

Årsredovisning för  
**Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB**  
556189-0491

Räkenskapsåret  
**2022-06-01 - 2023-05-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2023-12-21



Bror Paulsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB, 556189-0491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31, upprättad i sek kronor.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län registrerades år 1975.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och ägs av Logen Carolus Rex.

#### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 259       | 252       | 247       | 443                      |
| Resultat efter finansiella poster | -143      | -194      | -138      | 6                        |
| Soliditet, %                      | 38        | 39        | 46        | 47                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 450 000           | 30 000          | 88 610                |
| Aktieägartillskott, erhållna    |                   |                 | 75 000                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -143 484              |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>450 000</b>    | <b>30 000</b>   | <b>20 126</b>         |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 173 660 kr (98 660 kr).

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 126 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 163 610     |
| årets resultat   | -143 484    |
| Totalt   | 20 126      |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 20 126      |
| Summa  | 20 126      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

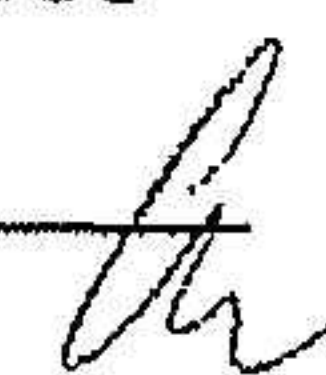
| Belopp i kr   | Not | 2022-06-01-<br>2023-05-31 | 2021-06-01-<br>2022-05-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 259 168                   | 252 189                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>259 168</b>            | <b>252 189</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -299 172                  | -351 629                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -62 308                   | -68 050                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-361 480</b>           | <b>-419 679</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-102 312</b>           | <b>-167 490</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 8                         | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2   | -41 180                   | -26 742                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-41 172</b>            | <b>-26 742</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-143 484</b>           | <b>-194 232</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-143 484</b>           | <b>-194 232</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-143 484</b>           | <b>-194 232</b>           |

2023122804249



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-05-31</i> | <i>2022-05-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 1 095 850         | 1 129 988         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 190 262           | 218 432           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 1 286 112         | 1 348 420         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 1 286 112         | 1 348 420         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | -                 | -                 |
| Övriga fordringar                            |            | 539               | 73                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 8 294             | 28 737            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 8 833             | 28 810            |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 8 329             | 61 456            |
| Summa kassa och bank                         |            | 8 329             | 61 456            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 17 162            | 90 266            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 1 303 274         | 1 438 686         |



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-05-31       | 2022-05-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 450 000          | 450 000          |
| Reservfond                                   |     | 30 000           | 30 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 480 000          | 480 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 163 610          | 282 842          |
| Årets resultat                               |     | -143 484         | -194 232         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 20 126           | 88 610           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>500 126</b>   | <b>568 610</b>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          | 5   | 43 488           | 68 121           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 590 000          | 650 000          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 633 488          | 718 121          |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 60 000           | 60 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 24 030           | 28 476           |
| Skatteskulder                                |     | 39 540           | 39 540           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 46 090           | 23 939           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 169 660          | 151 955          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 303 274</b> | <b>1 438 686</b> |

*Ar*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                     | År |
|---|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:       |    |
| Materiella anläggningstillgångar:         |    |
| -Byggnader                                | 50 |
| Markanläggningar                          | 20 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5  |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5  |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2022-06-01-<br>2023-05-31 | 2021-06-01-<br>2022-05-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 41 180                    | 26 742                    |
| <b>Summa</b>           | <b>41 180</b>             | <b>26 742</b>             |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-05-31       | 2022-05-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 1 998 703        | 1 998 703        |
|   | 1 998 703        | 1 998 703        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -868 715         | -832 164         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -34 138          | -36 551          |
|   | -902 853         | -868 715         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 095 850</b> | <b>1 129 988</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-05-31     | 2022-05-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 724 725        | 724 725        |
| Vid årets slut                          | 724 725        | 724 725        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -506 293       | -474 794       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -28 170        | -31 499        |
| Vid årets slut                          | -534 463       | -506 293       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>190 262</b> | <b>218 432</b> |

### Not 5 Checkräkningskredit

|                               | 2023-05-31    | 2022-05-31    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Beviljad kreditlimit          | 75 000        | 75 000        |
| Outnyttjad del                | -31 512       | -6 879        |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>43 488</b> | <b>68 121</b> |

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|                 | 2023-05-31     | 2022-05-31     |
|-----------------|----------------|----------------|
| Långfristig del | 590 000        | 650 000        |
| Kortfristig del | 60 000         | 60 000         |
|                 | <b>650 000</b> | <b>710 000</b> |

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                        | 2023-05-31 | 2022-05-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 290 000  | 1 495 000  |

2023122804253



## Underskrifter

Uddevalla :

Bror Paulsson  
Styrelseordförande

Ronny Spetz

Bengt Lindh

Christer Ferm

Jan Tringe

Min revisionsberättelse har lämnats den

Christina Johansson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Verifikat

Transaktion 09222115557507195136

## Dokument

2023122804255

20231220111020023

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-12-20 14:23:24 CET (+0100) av Christina Johansson (CJ)

Färdigställt 2023-12-21 08:37:45 CET (+0100)

## Signerare

Christina Johansson (CJ)

Westra Revisorer AB

Personnummer 730622-5967

Org. nr 556431-6171

christina@westrarevisorer.se

+4670732316



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTINA JOHANSSON"

Signerade 2023-12-21 08:37:45 CET (+0100)

Bror Paulsson (BP)

Personnummer 481015-4833

brorpaulsson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BROR ALLAN PAULSSON"

Signerade 2023-12-20 16:38:12 CET (+0100)

Christer Ferm (CF)

Personnummer 580401-4933

christerferm@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO  
CHRISTER FERM"

Signerade 2023-12-21 07:31:42 CET (+0100)

Bengt Lindh (BL)

Personnummer 520829-4933

bengt.l52@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bengt Allan Lindh"

Signerade 2023-12-20 15:14:13 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557507195136

2023122804256

Ronny Spetz (RS)  
Personnummer 571208-4911  
ronnyspetz@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"RONNY SPETZ"  
Signerade 2023-12-20 15:32:02 CET (+0100)

Jan Tringe (JT)  
Personnummer 500806-5558  
jan@tringe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan  
Bertil Tringe"  
Signerade 2023-12-20 15:01:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB**  
Org.nr 556189-0491

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla

---

Christina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557507236814

## Dokument

2023122804259

**20231220111035983**

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-12-21 08:36:20 CET (+0100) av Christina Johansson (CJ)*

*Johansson (CJ)*

*Färdigställt 2023-12-21 08:37:03 CET (+0100)*

## Signerare

**Christina Johansson (CJ)**

Westra Revisorer AB

Personnummer 730622-5967

Org. nr 556431-6171

*christina@westrarevisorer.se*

+4670732316



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"CHRISTINA JOHANSSON"*

*Signerade 2023-12-21 08:37:03 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

