

ÅRSREDOVISNING

för

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5 143

2024083000078

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - kassaflödesanalys | 7 |
| - noter | 8 |
| - underskrifter | 16 |

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i YIT Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-06-19



Mika Leppänen
Verkställande direktör

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

I Sverige är vi verksamma över hela landet och erbjuder vår expertis inom infrastruktur med fokus på projekt inom grund- och anläggning samt tunnel- och berg.

Vi har funnits på den svenska marknaden i närmare 30 år och har gedigen kunskap om de lokala förutsättningarna.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nettoomsättning | 943 493,00 | 1 171 180,00 | 1 204 314,00 | 1 232 652,00 | 1 487 824,00 |
| Resultat efter finansiella poster | -265 748,00 | -144 063,00 | -260 262,00 | -47 102,00 | -4 675,00 |
| Resultat i % av nettoomsättningen | -28,17 | -12,30 | -21,61 | -3,82 | -0,31 |
| Balansomslutning | 607 786,00 | 616 212,00 | 483 690,00 | 471 184,00 | 613 726,00 |
| Soliditet (%) | 28,38 | 14,32 | 11,85 | 6,91 | 4,83 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -203,86 | -197,99 | -579,33 | -151,42 | -17,32 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | -36,57 | -23,12 | -52,57 | -6,94 | 1,75 |
| Kassalikviditet (%) | 398,74 | 473,95 | 188,14 | 125,30 | 126,49 |

*Definitioner av nyckeltal, se not 24

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till YIT Suomi Oy, org.nr. 1565583-5, Helsingfors, Finland, som ägs av YIT Oyj, org.nr. 0112650-2, Helsingfors, Finland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fortsatte vi att finjustera vår organisation och fokusera på att öka kompetensen hos vår personal. Även ett fortsatt aktivt anbudsarbete pågick.

I februari 2023 lanserade YIT Group ett transformeringsprogram i avsikt att förbättra koncernens prestation, konkurrenskraft och kapitaleffektivitet. Som en del av detta inleddes en strategisk översyn av YIT Sverige i juni 2023 för att säkerställa bästa möjliga värdeskapande.

2023 var mycket otillfredsställande ur ett finansiellt perspektiv, orsakat av marginalförsämringar i äldre pågående projekt samt låg ordergång. Detta har lett till att moderbolaget har tillfört kapital till YIT Sverige i december 2023.

Framtida utveckling

Den 8:e januari 2024 meddelade YIT Group att den strategiska översynen av YIT Sverige var färdigställd. Som ett resultat av denna översyn, meddelade YIT Group att beslut tagits att avveckla den svenska infrastrukturverksamheten efter att flera olika alternativ för att förbättra lönsamheten hade utvärderats. Vårt team i Sverige har under en lång tid arbetat hårt för att vända verksamheten till ett positivt läge.

YIT Sverige har ett åtagande att färdigställa alla pågående projekt enligt kontrakt. Flertalet av projekten kommer att slutföras under 2024, medan det mest långvariga projektet planeras för slutförande under 2027.

Vi fortsätter fokusera på projektledning i pågående projekt och öka kompetensen hos vår personal. Organisationen kommer att anpassas till att möta behovet för att färdigställa pågående projekt.

Miljö, Arbetsmiljö och Kvalitet

Verksamheten är certifierad enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget hänvisar till koncernens hållbarhetsredovisning enligt ÄRL 10§ stycke 2 och 3. Bolaget är helägt dotterbolag till YIT Suomi Oy, org.nr. 1565583-5, Helsingfors, Finland som i sin tur ägs av YIT Oyj, org.nr. 0112650-2, Helsingfors, Finland.

YIT Sverige AB

Org.nr 556297-5143

Finansiella risker och osäkerhetsfaktorer

YIT Sverige AB har gått med förlust de senaste fem åren och varit beroende av finansiering från moderbolaget (YIT Suomi) för den löpande driften av bolaget.

Under år 2023 har bolaget erhållit ett aktieägartillskott från moderbolaget på 350 MSEK. Utöver detta tillskott har bolaget erhållit lån från moderbolaget. Totalt uppgick lånen från moderbolaget till 125 MSEK per bokslutsdagen. Efter räkenskapsårets utgång har ytterligare 30 MSEK upptagits i lån från moderbolaget. Lånen förfaller till betalning den 31 mars 2025.

Styrelsen och den verkställande direktören bedömer att bolaget under år 2024 har behov av ytterligare finansiering. Storleken på detta behov och när behovet uppstår är osäkert då bolagets prognos för år 2024 är baserad på antagandena som i sig är osäkra till sin natur. Styrelsen och verkställande direktören gör dock bedömningen att bolaget har goda förutsättningar att kunna uppta ny finansiering via moderbolaget, antagandet om fortsatt drift anses därmed vara riktigt. Mot bakgrund av att finansieringen inte är säkerställd vid tidpunkten för årsredovisningens undertecknande föreligger dock en osäkerhetsfaktor rörande bolagets finansiering under år 2024.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 20 | 232 174 | -144 063 | 88 231 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 350 000 | | 350 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av | | | | | |
| Resultatdisposition enligt årsstämman: | | | -144 063 | 144 063 | 0 |
| Årets resultat | | | | -265 748 | -265 748 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 20 | 438 111 | -265 748 | 172 483 |
| | | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 339 800 | | 339 800 |

Resultatdisposition (kronor)**Förslag till disposition av bolagets vinst**

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 438 111 207 |
| årets förlust | -265 747 827 |
| | <u>172 363 380</u> |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>172 363 380</u> |
| | 172 363 380 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024083000030

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 943 494 | 1 171 180 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 6 688 | 6 533 |
| Förändring i lager av färdiga produkter | | 0 | 0 |
| | | <u>950 182</u> | <u>1 177 713</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödheter | | -722 853 | -921 362 |
| Övriga externa kostnader | 5,6 | -285 847 | -202 899 |
| Personalkostnader | 7 | -164 620 | -179 776 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -910 | -842 |
| | | <u>-1 174 230</u> | <u>-1 304 879</u> |
| Rörelseresultat | | -224 048 | -127 166 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 257 | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -41 957 | -16 900 |
| | | <u>-41 700</u> | <u>-16 896</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -265 748 | -144 063 |
| Resultat före skatt | | -265 748 | -144 063 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -265 748 | -144 063 |

202408300081

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

11

1 827

2 166

1 8272 166

Summa anläggningstillgångar

1 827

2 166

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

367 757

191 046

Fordringar hos koncernföretag

1 099

1 408

Aktuell skattefordran

4 182

4 182

Övriga fordringar

2 956

2 373

Upparbetad ej fakturerad intäkt

12

229 965

415 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

0

0

605 959614 045**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

0

00

Summa omsättningstillgångar

605 959

614 045

SUMMA TILLGÅNGAR**607 786****616 212**

2024083000082

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

2024083000083

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

14

100

100

Reservfond

20

20

120120**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

438 111

232 174

Årets resultat

-265 748

-144 063

172 36388 111**Summa eget kapital**172 48388 231**Avsättningar**

15

Avsättningar

158 336

98 423

Summa avsättningar158 33698 423**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

16

125 000

300 000

Summa långfristiga skulder125 000300 000**Kortfristiga skulder**

Fakturerad ej upparbetad intäkt

17

35 385

28 899

Leverantörsskulder

30 444

25 380

Skulder till koncernföretag

37 731

38 677

Övriga skulder

17 795

10 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

30 612

26 214

Summa kortfristiga skulder151 967129 558**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****607 786****616 212**

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

202408300084

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -224 048 | -127 166 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 19 | 60 823 | 3 409 |
| Erhållen ränta m.m. | | 257 | 4 |
| Erlagd ränta | | -41 957 | -16 900 |
| Aterbetald / Betald inkomstskatt | | 0 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | <u>-204 925</u> | <u>-140 653</u> |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete | | 0 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -177 505 | 52 922 |
| Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar | | 185 591 | -186 199 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 4 193 | -14 337 |
| Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder | | 18 216 | -111 646 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | <u>-174 429</u> | <u>-399 913</u> |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -571 | -215 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 128 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | <u>-571</u> | <u>-87</u> |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 0 | 0 |
| Upptagna lån från koncernföretag | | 175 000 | 400 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | <u>175 000</u> | <u>400 000</u> |
| Förändring av likvida medel | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid årets början | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | <u>0</u> | <u>0</u> |

YIT Sverige AB

Org.nr: 556297-5143

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 2-5 |
| Asfaltsverk | 10-15 |

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

2024083000085

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

NOTER

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Nyttjanderätt

11-12

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

2024083000085

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Garantiåtaganden:

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som härrör från dessa kommer per definition sällan att motsvara det faktiska resultatet.

Vinstavräkning av projekt:

För att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen fastställs projektintäkter och projektkostnader på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på det faktum att YIT Sveriges projekt är systematiskt uppföljda och att projektledningsteamet har kunskap för att hantera projekt på ett tekniskt och ekonomiskt sätt.

Bedömningen av projektintäkter och projektkostnader baseras på ett antal uppskattningar och bedömningar som berör på projektledningens erfarenhet och kunskap om projektledning, utbildning och tidigare projektledning. Det finns risk för att slutresultatet kan avvika från det successivt upparbetade resultatet.

Avsättningar:

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade beloppet som krävs för att avveckla åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på beräkningar, ledningens bedömning och erfarenhet av transaktioner.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar**

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------|
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Infrastrukturprojekt | 943 494 | 1 171 055 |
| Beläggningsarbeten | 0 | 125 |
| | 943 494 | 1 171 180 |

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

NOTER

| | | | |
|--------------|---|-------------|-------------|
| Not 4 | Övriga rörelseintäkter | 2023 | 2022 |
| | <i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i> | | |
| | Valutakursdifferenser | 6 653 | 6 443 |
| | Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar | 0 | 90 |
| | Realisationsresultat från försäljning av affärsområde | 0 | 0 |
| | Övriga intäkter | 35 | 0 |
| | | 6 688 | 6 533 |
| Not 5 | Operationell och finansiell leasing | 2023 | 2022 |
| | Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | |
| | Inom 1 år | 5 062 | 5 052 |
| | Mellan 2 till 5 år | 6 714 | 7 234 |
| | | 11 776 | 12 287 |
| | Finansiella leasingavtal som löper ut inom ett år uppgår till 52 Tkr och inom 2-5 år 346 Tkr. Finansiella leasingkostnader uppgick till 8 036 Tkr 2023. | | |
| Not 6 | Ersättning till revisorer | 2023 | 2022 |
| | <i>PwC</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 769 | 552 |
| | | 769 | 552 |
| Not 7 | Personal | 2023 | 2022 |
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantal anställda har varit | 163 | 198 |
| | varav kvinnor | 32 | 45 |
| | varav män | 131 | 153 |
| | Löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | |
| | Styrelsen och VD: | | |
| | Löner och ersättningar | 1 643 | 1 834 |
| | Pensionskostnader | 168 | 164 |
| | | 1 811 | 1 998 |
| | Övriga anställda: | | |
| | Löner och ersättningar | 122 232 | 126 821 |
| | Pensionskostnader | 11 462 | 12 132 |
| | | 133 694 | 138 953 |
| | Sociala kostnader | 30 926 | 40 823 |
| | Summa styrelse och övriga | 164 620 | 179 776 |

202408300088

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

NOTER*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 2 | 2 |
| varav kvinnor | 0 | 0 |
| varav män | 2 | 2 |

| Not 8 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|--------------|--|-------------|-------------|
| | Ränteintäkter, övriga | 93 | 4 |
| | Kursdifferenser, koncernbolag | 165 | 0 |
| | Kursdifferenser övriga | 0 | 0 |
| | | <u>257</u> | <u>4</u> |

| Not 9 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|--------------|---|---------------|---------------|
| | Räntekostnader, koncernbolag | 35 879 | 14 186 |
| | Räntekostnader, övriga | 3 545 | 1 114 |
| | Garantiprovisioner | 2 534 | 1 600 |
| | | <u>41 957</u> | <u>16 900</u> |

| Not 10 | Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| | Skattekostnad | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | -265 748 | -144 063 |
| Skattekostnad 20,6 % | 56 870 | 30 829 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -359 | -1 154 |
| I år uppkomna underskottsavdrag | -56 511 | -29 676 |
| Summa | <u>0</u> | <u>0</u> |

2024083000089

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

2024083000090

NOTER

| Not | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|---|---------------------|----------------------------|
| Not 11 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 11 912 | 13 921 |
| | Nyanskaffningar | 571 | 215 |
| | Avyttringar/utrageringar | 0 | -2 224 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 483 | 11 912 |
| | Ingående avskrivningar | -9 746 | -11 000 |
| | Försäljningar/utrageringar | 0 | -2 224 |
| | Årets avskrivningar | -910 | -842 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 656 | -9 746 |
| | Utgående redovisat värde | 1 827 | 2 166 |
| Not 12 | Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Upparbetade intäkter | 4 748 516 | 4 657 267 |
| | Fakturerade belopp | -4 518 551 | -4 242 231 |
| | | 229 965 | 415 036 |
| Not 13 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Övriga poster | 677 | 0 |
| | Personalkostnader | 9 | 0 |
| | | 687 | 0 |
| Not 14 | Aktiekapital | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| | Antal/värde vid årets ingång | 10 | 10 |
| | Antal/värde vid årets utgång | 10 | 10 |
| Not 15 | Avsättningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Avsättning för projekt | 148 450 | 90 837 |
| | Avsättning för garantiarbeten | 9 886 | 7 585 |
| | | 158 336 | 98 422 |
| Not 16 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Amortering inom 2 till 5 år | 125 000 | 300 000 |
| | | 125 000 | 300 000 |
| Not 17 | Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Upparbetade intäkter | -2 566 338 | -1 714 465 |
| | Fakturerade belopp | 2 601 723 | 1 743 364 |
| | | 35 385 | |

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

NOTER

| Not 18 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Upplupna semesterlöner | 13 308 | 12 641 |
| | Upplupna sociala avgifter | 6 222 | 6 316 |
| | Tillkommande entreprenadkostnad | 4 061 | 341 |
| | Upplupna löner | 6 043 | 4 982 |
| | Övriga poster | 978 | 1 935 |
| | | <u>30 612</u> | <u>26 214</u> |
| | | | |
| Not 19 | Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Justering för poster som inte ingår i kassalödet | | |
| | Avskrivningar | 909 | 842 |
| | Avsättningar | 59 914 | 2 567 |
| | Övriga poster | 0 | 0 |
| | Intäkter från försäljning av affärer | 0 | 0 |
| | | <u>60 823</u> | <u>3 409</u> |
| | | | |
| Not 20 | Förslag till vinstdisposition | | |
| | Förslag till disposition av bolagets vinst | | |
| | Till årsstämman förfogande står | | |
| | balanserad vinst | 438 111 | |
| | årets förlust | <u>-265 748</u> | |
| | | 172 363 | |
| | Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres | <u>172 363</u> | |
| | | 172 363 | |
| | | | |
| Not 21 | Eventuallförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Bankgarantier | 647 524 | 437 285 |
| | | <u>647 524</u> | <u>437 285</u> |
| | | | |
| Not 22 | Transaktioner med närstående | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Andel av total försäljning som avser andra koncernföretag (%) | 0,3 | 0,7 |
| | Andel av totala inköp som skett från andra koncernföretag (%) | 6,0 | 4,5 |
| | | <u>6,3</u> | <u>5,2</u> |
| | | | |
| Not 23 | Koncernförhållanden | | |

Bolaget är helägt dotterbolag till YIT Suomi OY, org.nr. 1565583-5, Helsingfors, Finland som i sin tur ägs av YIT Oyj, org.nr. 0112650-2, Helsingfors, Finland.

202408300091

YIT Sverige AB

Org.nr. 556297-5143

NOTER

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Not 25 Hållbarhetsrapport

Företaget YIT Sverige AB omfattas av en Hållbarhetsrapport upprättad av moderbolaget YIT Oyj org.nr. 0112650-2, säte i Helsingfors, Finland.

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I januari 2024 annonserades att YIT avser lämna den svenska marknaden.

Pågående projekt kommer att slutföras enligt plan.

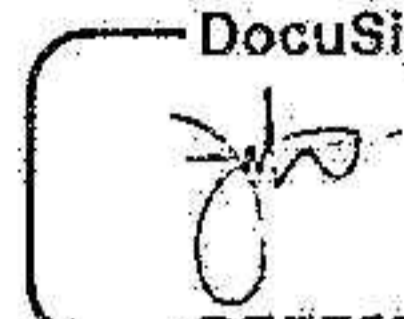
2024083000092

YIT Sverige AB


Org.nr. 556297-5143

NOTER

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

DocuSigned by:

DEFF58099C4440B...
Juha Ketola

14-05-2024

DocuSigned by:

C5A65880CDA0434...
Juha Jauhainen

14-05-2024

DocuSigned by:

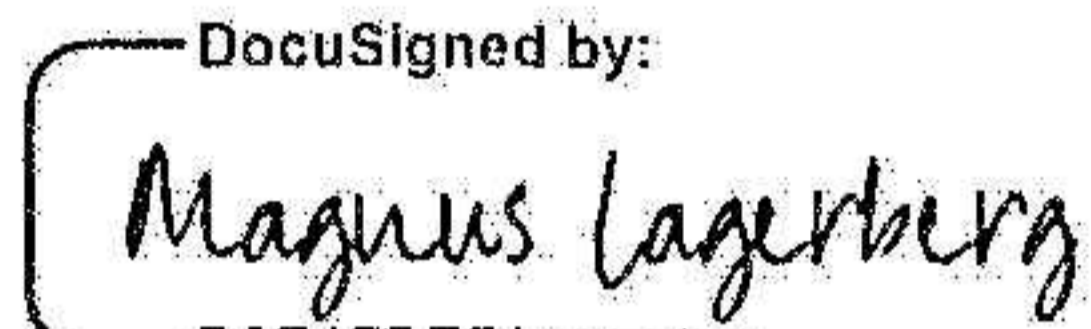
947D8E28959843D...
Mika Leppänen

Verkställande direktör

14-05-2024

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

D2E1F8E5128E43C...
Magnus Lagerberg

Auktoriserad revisor

20-05-2024

2024083000093

2024083000074

Certificate Of Completion

Envelope Id: F6C13DE161374D10B8CDDFF3F99A4E96
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning YIT Sverige AB 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 16 Signatures: 3
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Andersson
Panuntie 11
Helsinki, Helsinki 621
anna.andersson@yit.se
IP Address: 193.93.139.41

Record Tracking

Status: Original
5/13/2024 1:40:19 PM

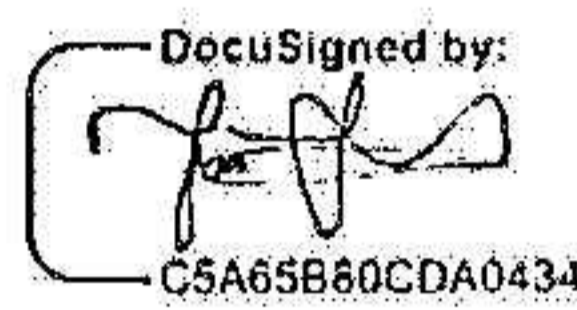
Holder: Anna Andersson
anna.andersson@yit.se

Location: DocuSign

Signer Events

Juha Jauhiainen
Juha.Jauhiainen@yit.fi
Corporate General Counsel
YIT Corporation
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



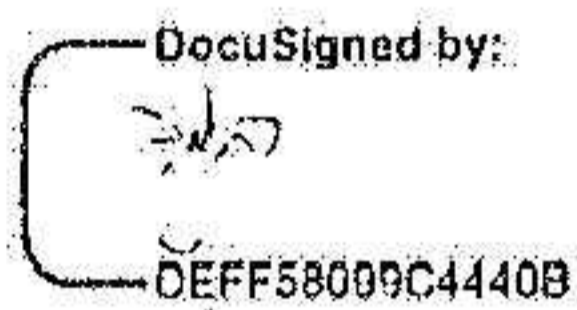
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 193.93.139.42

Timestamp

Sent: 5/13/2024 1:45:11 PM
Resent: 5/14/2024 2:58:31 PM
Viewed: 5/14/2024 3:06:33 PM
Signed: 5/14/2024 3:10:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Juha Ketola
juha.m.ketola@yit.fi
Security Level: Email, Account Authentication (None)

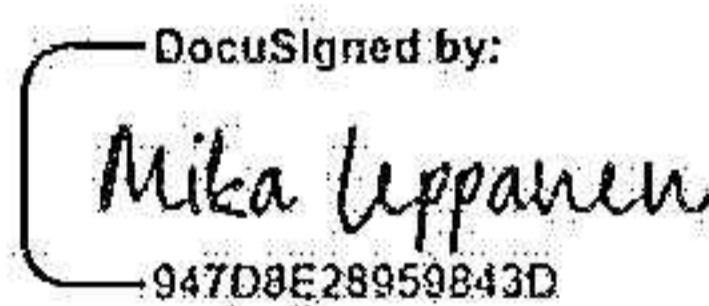


Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 193.93.139.42

Sent: 5/13/2024 1:45:12 PM
Resent: 5/14/2024 2:58:31 PM
Viewed: 5/14/2024 3:10:47 PM
Signed: 5/14/2024 3:11:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Mika Leppanen
mika.leppanen@yit.se
Managing Director
YIT Sverige AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 193.93.139.41

Sent: 5/13/2024 1:45:12 PM
Resent: 5/14/2024 2:58:32 PM
Viewed: 5/14/2024 5:47:38 PM
Signed: 5/14/2024 5:54:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

202408300075

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/13/2024 1:45:12 PM

Certified Delivered

Security Checked

5/14/2024 5:47:38 PM

Signing Complete

Security Checked

5/14/2024 5:54:38 PM

Completed

Security Checked

5/14/2024 5:54:38 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2024083000076

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3E247DDD440F400189F07527398CDBE2
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning YIT Sverige AB 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 16 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Andersson
Panuntie 11
Helsinki, Helsinki 621
anna.andersson@yit.se
IP Address: 178.31.139.116

Record Tracking

Status: Original
5/19/2024 5:10:56 PM

Holder: Anna Andersson
anna.andersson@yit.se

Location: DocuSign

Signer Events

Magnus Lagerberg
magnus.lagerberg@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Magnus Lagerberg
02E1FB8E512BE43C

Timestamp

Sent: 5/19/2024 5:12:11 PM
Viewed: 5/20/2024 12:02:23 AM
Signed: 5/20/2024 12:03:36 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.17.219.58

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/20/2024 12:02:23 AM
ID: 8571c52b-01cd-4934-befa-a32037c4b7f4

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

Timestamps

5/19/2024 5:12:11 PM
5/20/2024 12:02:23 AM
5/20/2024 12:03:36 AM
5/20/2024 12:03:36 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024083000077

1. The electronic signature provided in the DocuSign service has the same legal validity and enforceability as a manually executed signature to the fullest extent permitted by applicable law.
2. By signing the document in the DocuSign service, you acknowledge and agree that your electronic signature is legally binding and may be relied upon and accepted as an original.
3. Your personal data related to the document is processed in accordance with the YIT Group's applicable privacy policy, which may be accessed at: <https://www.yit.fi/en/privacy-policy-and-terms-of-use>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i YIT Sverige AB, org.nr 556297-5143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för YIT Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YIT Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för YIT Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till YIT Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på informationen i förvaltningsberättelsen och avsnittet om finansiella risker och osäkerhetsfaktorer. Där framgår det att styrelsen och verkställande direktören bedömer att bolaget under år 2024 har behov av ytterligare finansiering. Vid tidpunkten för årsredovisningens undertecknande var inte denna finansiering säkerställd men styrelsen och den verkställande direktören bedömer att bolaget har goda förutsättningar att erhålla ny finansiering från moderbolaget. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vårt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för YIT Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till YIT Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-19 21:03:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Datum

Magnus Lagerberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2024062423825