

Årsredovisning

för

Låsebo AB

556617-3620

Räkenskapsåret

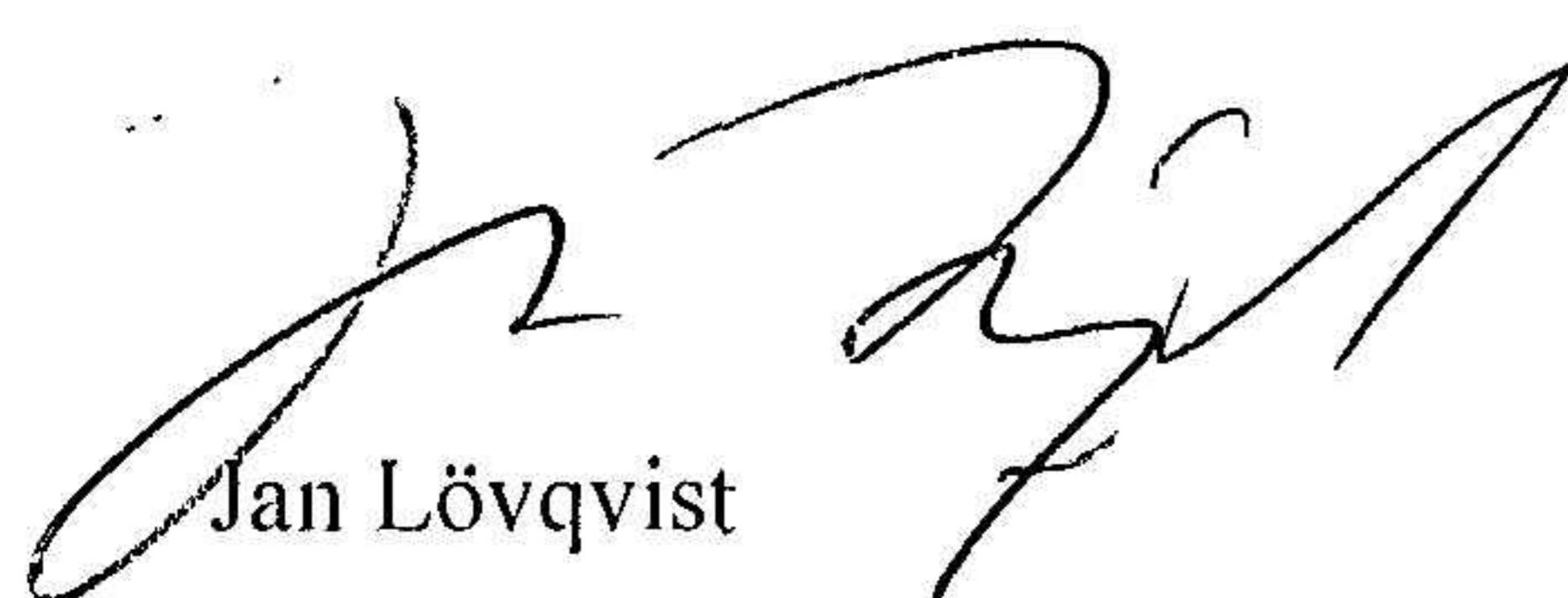
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Låsebo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävla enl ovan


Jan Löqvist

2023110804489

Årsredovisning

för

Låsebo AB

556617-3620

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

VL
FL

Styrelsen och verkställande direktören för Låsebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrikehem Förvaltning AB, 556999-9476.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 165	2 106	2 078	1 918
Resultat efter finansiella poster	398	677	867	269
Soliditet (%)	10	11	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	16 000	1 202 351	22 217	2 240 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 217	-22 217	0
Årets resultat				34 270	34 270
Belopp vid årets utgång	1 000 000	16 000	1 224 568	34 270	2 274 838

M
FL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 568
årets vinst	34 270
	1 258 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 258 838
	1 258 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↓

2023110804491

[Handwritten signature]
FL

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 164 531	2 106 318
Övriga rörelseintäkter		30 429	976 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 194 960	3 083 308
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 025 361	-1 665 186
Övriga externa kostnader		-131 558	-132 740
Personalkostnader	2	-227 550	-239 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 981	-188 048
Summa rörelsekostnader		-1 589 450	-2 225 496
Rörelseresultat		605 510	857 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 261	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 594	-180 699
Summa finansiella poster		-207 333	-180 318
Resultat efter finansiella poster		398 177	677 494
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-775 000
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	128 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-647 000
Resultat före skatt		48 177	30 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 907	-8 277
Årets resultat		34 270	22 217

M
FL

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 721 978	7 914 482
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 423	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 864 401	7 914 482

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		7 485 205	7 485 205
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 085 963	4 058 084
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 571 168	11 543 289
Summa anläggningstillgångar		19 435 569	19 457 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 076	0
Övriga fordringar		93 615	109 142
Fordringar hos koncernföretag		1 924 037	824 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 395	17 568
Summa kortfristiga fordringar		2 063 123	950 747

Kassa och bank

Kassa och bank		202 698	1 200 587
Summa kassa och bank		202 698	1 200 587
Summa omsättningstillgångar		2 265 821	2 151 334

SUMMA TILLGÅNGAR

21 701 390

21 609 105

2025110804493

N^o FL

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

16 000

16 000

Summa bundet eget kapital

1 016 000

1 016 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 224 568

1 202 351

Årets resultat

34 270

22 217

Summa fritt eget kapital

1 258 838

1 224 568

Summa eget kapital

2 274 838

2 240 568

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

250 000

Summa obeskattade reserver

0

250 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 611 100

14 922 184

Summa långfristiga skulder

14 611 100

14 922 184

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

339 600

338 664

Förskott från kunder

0

64

Leverantörsskulder

52 589

57 159

Övriga skulder

5 066

12 389

Skulder till koncernföretag

4 231 500

3 631 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 697

156 577

Summa kortfristiga skulder

4 815 452

4 196 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 701 390

21 609 105

+

M^u
FL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Ansvar som komplementär i TÖP Fastigheter KB	3 746 881	3 985 980
Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868	16 447 000	16 447 000
	20 193 881	20 432 980

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	17 725 000	17 725 000
	17 725 000	17 725 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Mi
FL

2023110804496

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 180 557	10 957 175
Omklassificeringar	0	223 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 180 557	11 180 557
Ingående avskrivningar	-3 266 075	-3 078 027
Årets avskrivningar	-192 504	-188 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 458 579	-3 266 075
Utgående redovisat värde	7 721 978	7 914 482

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	465 950	465 950
Inköp	154 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 850	465 950
Ingående avskrivningar	-465 950	-465 950
Årets avskrivningar	-12 477	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 427	-465 950
Utgående redovisat värde	142 423	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	202 668
Inköp	0	20 714
Omklassificeringar	0	-223 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

N^o FL

Not 6 Andelar i TÖP-Fastigheter KB

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående resultatandel	4 058 084	3 893 829
Förändring resultatandel	27 879	164 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 085 963	4 058 084
Utgående redovisat värde	4 085 963	4 058 084

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år från balansdagen	13 252 700	13 567 528
	13 252 700	13 567 528

M
FL

2025110804497

Gävle 2023-10-30



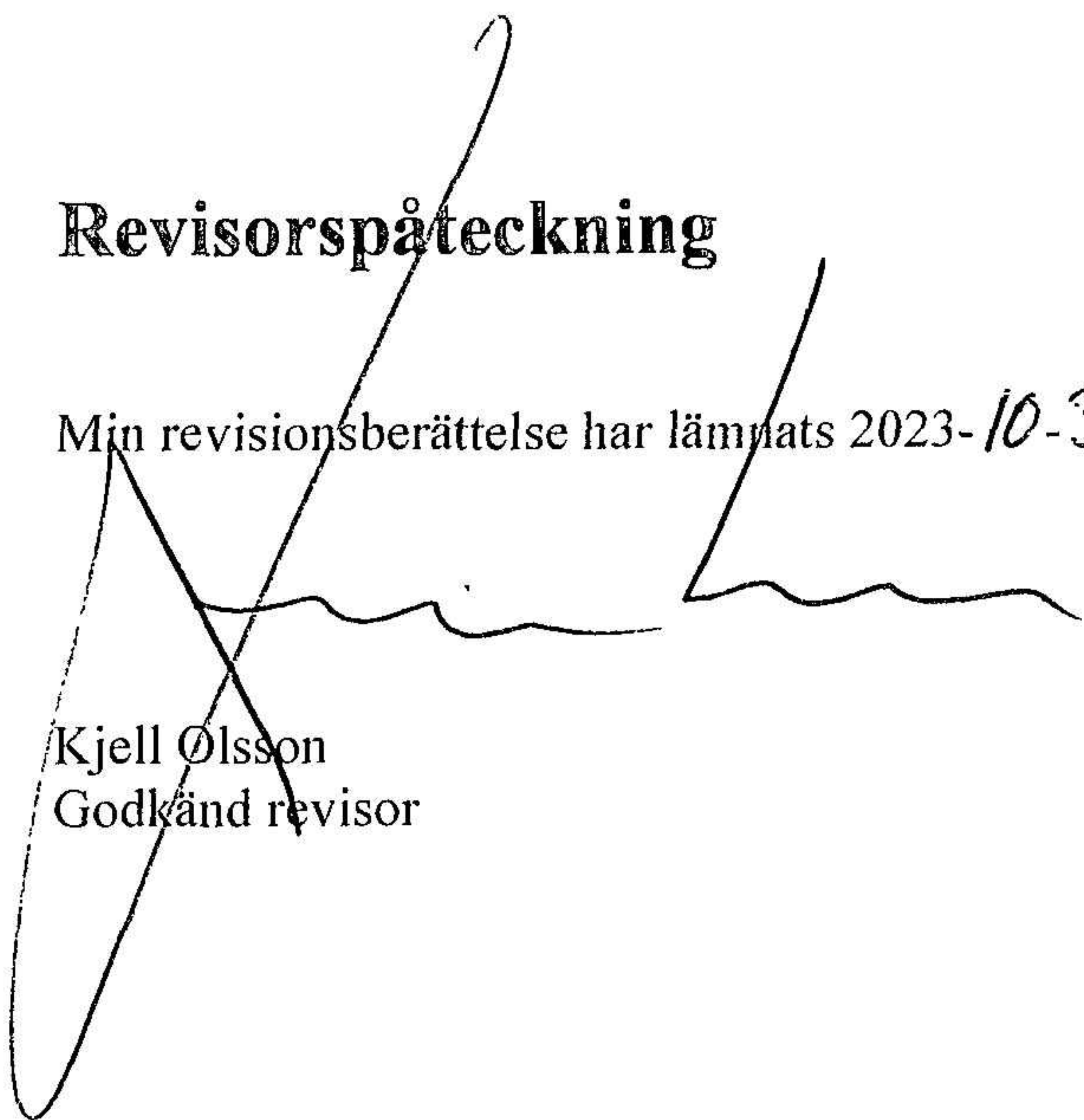
Fredrik Löqvist
Verkställande direktör



Jan Löqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Kjell Olsson
Godkänd revisor

2025110804498

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Låsebo AB
Org.nr 556617-3620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låsebo AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låsebo ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låsebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Låsebo AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

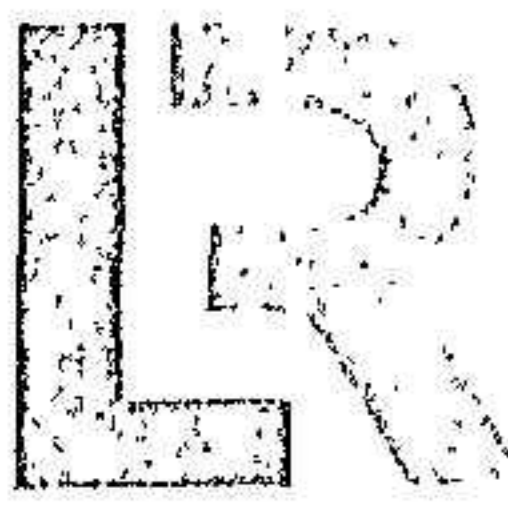
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låsebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 oktober 2023

Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR