

# Årsredovisning

för

## Borghav AB

556755-2715

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olle Borgman, Styrelseledamot  
2024-12-23

Styrelsen för Borghav AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2008-04-04 och bedriver konsulttjänster inom restaurangbranschen i Varberg samt äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 000	804	512	450
Resultat efter finansiella poster	756	1 250	1 163	483
Soliditet (%)	64,7	60,9	55,5	43,0

Stora investeringar har gjorts i fastigheten de senaste åren vilket är orsaken till den ökade omsättningen då hyrorna har höjts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 751 443	1 156 872	<b>3 008 315</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 156 872	-1 156 872	<b>0</b>
Årets resultat			745 679	<b>745 679</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 308 315</b>	<b>745 679</b>	<b>3 153 994</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 308 315
årets vinst	745 679
	<b>3 053 994</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 053 994
	<b>3 053 994</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 000 000	803 786
Övriga rörelseintäkter		1 972	31 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 001 972</b>	<b>834 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-883 727	-176 201
Personalkostnader	2	-17 663	-14 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 606	-111 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 036 996</b>	<b>-302 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 024</b>	<b>531 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		803 200	803 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 810	1 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 307	-86 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>790 703</b>	<b>717 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>755 679</b>	<b>1 249 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>745 679</b>	<b>1 249 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-92 660
<b>Årets resultat</b>		<b>745 679</b>	<b>1 156 872</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 067 958	2 156 287
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 147 958</b>	<b>2 156 287</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	35 000	35 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 182 958</b>	<b>2 191 287</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		803 200	803 200
Övriga fordringar		229	209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 358	41 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>883 787</b>	<b>844 700</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 821 568	1 902 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 821 568</b>	<b>1 902 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 705 355</b>	<b>2 747 405</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 888 313

4 938 692

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 308 315	1 751 443
Årets resultat		745 679	1 156 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 053 994</b>	<b>2 908 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 153 994</b>	<b>3 008 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		10 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 520 000	1 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		36 284	532
Skatteskulder		0	92 849
Övriga skulder		34 495	52 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 540	14 355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 319</b>	<b>280 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 888 313</b>	<b>4 938 692</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 800 574	2 800 574
Inköp	27 277	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 827 851</b>	<b>2 800 574</b>
Ingående avskrivningar	-644 287	-532 318
Årets avskrivningar	-115 606	-111 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-759 893</b>	<b>-644 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 067 958</b>	<b>2 156 287</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	166 923	166 923
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>266 923</b>	<b>166 923</b>
Ingående avskrivningar	-166 923	-166 923
Årets avskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 923</b>	<b>-166 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 040 000	1 170 000
	<b>1 040 000</b>	<b>1 170 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.640.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 520 000	1 650 000
	<b>1 520 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 067 958	2 156 287
	<b>2 567 958</b>	<b>2 656 287</b>

Varberg 2024-12-23

*Olle Borgman*  
Olle Borgman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borghav AB

Org.nr 556755-2715

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borghav AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borghav ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borghav AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borghav AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borghav AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-12-23

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

*Jimmy Störkersen*

---

Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor