

Årsredovisning för  
**Mark & Fastigheter i Malmö AB**

559016-2698

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hussein el Takach  
Styrelseledamot

2026-01-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark & Fastigheter i Malmö AB, 559016-2698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 412 686	1 196 015	1 817 107	
Resultat efter finansiella poster	-194 900	-174 189	-60 572	
Soliditet %	93	83,9	86,9	70,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 125 243	-174 189
Balanseras i ny räkning		-174 188	174 189
Årets resultat			-194 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>951 055</b>	<b>-194 900</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	951 054
Årets resultat	-194 900
<b>Summa</b>	<b>756 154</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	756 154
<b>Summa</b>	<b>756 154</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 412 686	1 196 015
Övriga rörelseintäkter		637 213	493 602
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 049 899</b>	<b>1 689 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 044	-30 984
Övriga externa kostnader		-502 107	-403 519
Personalkostnader		-1 520 334	-1 248 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 581	-181 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 248 066</b>	<b>-1 864 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 167</b>	<b>-174 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 976	2 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709	-2 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 267</b>	<b>203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 900</b>	<b>-174 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 900</b>	<b>-174 189</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 900</b>	<b>-174 189</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	56 239	148 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 239</b>	<b>148 820</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 239</b>	<b>168 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	200 659
Övriga fordringar		160 152	274 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 737	54 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 889</b>	<b>529 870</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		525 446	494 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>525 446</b>	<b>494 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>790 335</b>	<b>1 024 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>866 574</b>	<b>1 192 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		951 054	1 125 243
Årets resultat		-194 900	-174 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>756 154</b>	<b>951 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>806 154</b>	<b>1 001 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 508	25 775
Övriga skulder		1 905	127 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 007	39 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 420</b>	<b>191 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>866 574</b>	<b>1 192 888</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 102 254	1 102 254
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	52 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 154 254</b>	<b>1 102 254</b>
Ingående avskrivningar	-953 434	-771 938
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-144 581	-181 496
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 098 015</b>	<b>-953 434</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 239</b>	<b>148 820</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-17

Malmö

*Hussein el Takach*

Hussein el Takach  
Styrelseledamot

2026-01-17

Datum