

# Årsredovisning

## AROSA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559161-8094  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami  
Styrelseledamot  
2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Företaget ska bygga och sälja bostäder, iordningställa mark för byggande av bostäder, bedriva konsultverksamhet inom projektering i bygg- och anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB, org. nr 556638-0878.

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Andelarna i dotterbolaget Skolhuset i Fullerö AB, 559268-4779, har sålts under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Resultat efter finansiella poster (kr)	20 744 461	-15 291	70 298 785	11 836 604
Balansomslutning (kr)	24 852 204	6 107 743	77 373 034	16 874 249
Soliditet (%)	84,9	5,7	90,9	70,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>313 034</b>	<b>-15 291</b>	<b>347 743</b>
Balanseras i ny räkning		-15 291	15 291	0
Årets resultat			20 744 461	<b>20 744 461</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>297 743</b>	<b>20 744 461</b>	<b>21 092 204</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	297 743
Årets resultat	20 744 461
<b>Summa</b>	<b>21 042 204</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	21 000 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>21 000 000</b>
Balanseras i ny räkning	42 204
<b>Summa</b>	<b>21 042 204</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 235	-16 185
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 235</b>	<b>-16 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 235</b>	<b>-16 185</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 745 754	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942	894
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>20 746 696</b>	<b>894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 744 461</b>	<b>-15 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 744 461</b>	<b>-15 291</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 744 461</b>	<b>-15 291</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	137 500	162 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 500</b>	<b>162 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 500</b>	<b>162 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 662 798	5 894 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 662 798</b>	<b>5 894 279</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 906	50 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 906</b>	<b>50 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 714 704</b>	<b>5 945 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 852 204</b>	<b>6 107 743</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 743	313 034
Årets resultat		20 744 461	-15 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 042 204</b>	<b>297 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 092 204</b>	<b>347 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 750 000	5 750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 760 000</b>	<b>5 760 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 852 204</b>	<b>6 107 743</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 500	162 500
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>137 500</b>	<b>162 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>137 500</b>	<b>162 500</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Arosa Mallorca AB	559407-7553	Uppsala	100	83	-3	100,0	100,0	100
Fullerö Meteorvägen 3 AB	559286-2857	Uppsala	250	19	1	100,0	100,0	25
Fullerö Siriusvägen 1 AB	559375-2438	Uppsala	100	25	0	50,0	50,0	13

Vahik Abrami  
Vahik Abrami  
2025-09-16