

# Årsredovisning

för

## Nischer Örnsköldsvik 1 AB - i likvidation

559175-5714

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*  
.....  
ludvig.filhm@born.se



Styrelsen för Nischer Örnköldsvik 1 AB - i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 26 april 2024 beslutade bolagsstämman att bolaget ska likvideras. Likvidationen kommer avslutas under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 724	-10 273	-18	-33
Soliditet (%)	1	1	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 302 246	-10 272 690	79 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 272 690	10 272 690	0
Årets resultat			2 723 708	2 723 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 556</b>	<b>2 723 708</b>	<b>2 803 264</b>

Villkorade aktieägartillskott har erhållits med totalt 10 400 000 kr (10 400 000 kr)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

LF



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 556
årets vinst	2 723 708
	<b>2 753 264</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 753 264
	<b>2 753 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 377	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 377</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-42 904	0
Övriga externa kostnader		-97 753	-57 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		2 832 988	0
Nedskrivning av pågående arbete		0	-10 215 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>2 692 331</b>	<b>-10 272 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 723 708</b>	<b>-10 272 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 723 708</b>	<b>-10 272 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 723 708</b>	<b>-10 272 690</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 723 708</b>	<b>-10 272 690</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*



ank=20250702;2025070308937

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 803 264	0
Övriga fordringar		0	7 402 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 803 264</b>	<b>7 402 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	44 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>44 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 803 264</b>	<b>7 447 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 803 264</b>	<b>7 447 246</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

LF



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 556

10 302 246

Årets resultat

2 723 708

-10 272 690

**Summa fritt eget kapital**

**2 753 264**

**29 556**

**Summa eget kapital**

**2 803 264**

**79 556**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 534 702

Övriga skulder

0

2 832 988

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**7 367 690**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 803 264**

**7 447 246**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*ZF*



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag till Nischer Properties AB, org nr 556513-5869, med säte i Stockholm.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Kågerman  
Likvidator

# Verifikat

Transaktion 09222115557550630125

## Dokument

559175-5714 Nischer Örnköldsvik 1 AB - i likvidation för  
20240101-20241231  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-27 10:29:43 CEST (+0200) av Anders  
von Scheele (AvS)  
Färdigställt 2025-06-29 14:10:55 CEST (+0200)

## Initierare

Anders von Scheele (AvS)  
anders@ramshammar.se

## Signerare

Pontus Kågerman (PK)  
Personnummer 194803133596  
pontus.kagerman@born.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan  
Krister Pontus Kågerman"  
Signerade 2025-06-29 14:10:55 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Nischer Örnsköldsvik 1 AB, org.nr 559175-5714, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Eftersom bolaget är i likvidation fattades inget beslut om vinstutdelning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-06-30



Pontus Kågerman