

Årsredovisning

för

Järntornets Takbostäder 3 AB

556840-4189

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Höök, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen och verkställande direktören för Järntornets Takbostäder 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta andelar i ekonomiska föreningar, bostadsrättsföreningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal. Bolagets förvaltning sköts av Fastighets AB Stockholmia.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Bygg och Fastighets AB Järntornet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	-2	-2
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 830	-3 006	35 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 006	3 006	0
Årets resultat			-2 400	-2 400
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 836	-2 400	32 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 836
årets förlust	-2 400
	-17 236

behandlas så att i ny räkning överföres	-17 236
	-17 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

0

-800

Övriga externa kostnader

-2 400

-2 200

Summa rörelsekostnader

-2 400

-3 000

Rörelseresultat

-2 400

-3 000

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6

Summa finansiella poster

0

-6

Resultat efter finansiella poster

-2 400

-3 006

Resultat före skatt

-2 400

-3 006

Årets resultat

-2 400

-3 006

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

32 764

35 164

Summa kassa och bank

32 764

35 164

Summa omsättningstillgångar

32 764

35 164

SUMMA TILLGÅNGAR

32 764

35 164

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 836

-11 830

Årets resultat

-2 400

-3 006

Summa fritt eget kapital

-17 236

-14 836

Summa eget kapital

32 764

35 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 764

35 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30/1-2026.

Stockholm 2026-02-03

Daniel Höök

Daniel Höök

Verkställande direktör/ ledamot

Stefan Löfberg

Stefan Löfberg

Ledamot