


Årsredovisning för  
**FCB Fastighet AB**  
559357-3743

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FCB Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skepplanda 2023-10-23

✓ 

Fredrik Blom  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FCB Fastighet AB, 559357-3743, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skepplanda registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	859 236	511 321
Resultat efter finansiella poster	174 882	115 834
Soliditet, %	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		91 582
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			138 904
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>230 486</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 230 486 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	91 582
Årets resultat	138 904
Totalt	230 486
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	230 486
Summa	230 486

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-12-28- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		859 236	511 321
Övriga rörelseintäkter		42 398	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>901 634</b>	<b>511 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 480	-172 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 702	-115 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 182</b>	<b>-287 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>460 452</b>	<b>223 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 570	-107 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 570</b>	<b>-107 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 882</b>	<b>115 834</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 882</b>	<b>115 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 979	-24 252
<b>Årets resultat</b>		<b>138 903</b>	<b>91 582</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 079 152	6 350 047
Summa materiella anläggningstillgångar		7 079 152	6 350 047
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 079 152	6 350 047
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 625	110 674
Övriga fordringar		24 703	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		552	23 719
Summa kortfristiga fordringar		110 880	134 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 562	74 997
Summa kassa och bank		106 562	74 997
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		217 442	209 477
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 296 594	6 559 524

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 582	-
Årets resultat		138 903	91 582
Summa fritt eget kapital		230 485	91 582
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 485</b>	<b>116 582</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 094 800	4 445 200
Skulder till koncernföretag		2 375 807	1 530 000
Summa långfristiga skulder		6 470 607	5 975 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 719
Skatteskulder		76 686	24 252
Övriga skulder		404 211	383 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 605	58 256
Summa kortfristiga skulder		570 502	467 742
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 296 594</b>	<b>6 559 524</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 465 125	
-Nyanskaffningar	945 806	6 465 125
	<u>7 410 931</u>	<u>6 465 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 078	
-Årets avskrivning enligt plan	-216 702	-115 078
	<u>-331 780</u>	<u>-115 078</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 079 151</u>	<u>6 350 047</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		<u>2 695 200</u>
		<u>2 695 200</u>

## Underskrifter

Skepplanda

FREDRIK Blom      2023-10-23  
Fredrik Blom                      Datum  
Verkställande direktör

2024031501698