

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 maj 2023



.....
Martin Malhotra

ÅRSREDOVISNING

för

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org.nr 559342-1828

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org.nr 559342-1828

Styrelsen för Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Stockholm, grundades i oktober 2021 och ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skolfastigheter.

Bolaget har under 2022 förvärvat fastigheten Jakobsberg 18:36 i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-173 570	-106
Balansomslutning	13 422 306	2 418 760
Soliditet (%)	14,62	29,97

Kommentar flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår 2021-10-21--2021-12-31.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	700 000	-106	699 894
Erhållna aktieägartillskott		0	1 000 000	0	1 000 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-106	106	0
Årets resultat		0	0	178 605	178 605
Belopp vid årets utgång		25 000	1 699 894	178 605	1 878 499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 699 894
Årets resultat	178 605
Summa	1 878 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 878 499
Summa	1 878 499

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org.nr 559342-1828

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-10-21 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-45 107	-106
Summa rörelsens kostnader		-45 107	-106
Rörelseresultat		-45 107	-106
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-128 463	0
Summa resultat från finansiella poster		-128 463	0
Resultat efter finansiella poster		-173 570	-106
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		473 423	0
Förändring av periodiseringsfonder		-74 937	0
Summa bokslutsdispositioner		398 486	0
Resultat före skatt		224 916	-106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 311	0
Summa skatter		-46 311	0
Årets resultat		178 605	-106



Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org.nr 559342-1828

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 670 025	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 653 229	497 016
Summa materiella anläggningstillgångar		12 323 254	497 016
Summa anläggningstillgångar		12 323 254	497 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		473 423	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		863	3 500
Summa kortfristiga fordringar		474 286	3 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		624 766	1 918 244
Summa kassa och bank		624 766	1 918 244
Summa omsättningstillgångar		1 099 052	1 921 744
Summa tillgångar		13 422 306	2 418 760

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org.nr 559342-1828

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-106	0
Erhållet aktieägartillskott		1 700 000	700 000
Årets resultat		178 605	-106
Summa fritt eget kapital		1 878 499	699 894
Summa eget kapital		1 903 499	724 894
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		74 937	0
Summa obeskattade reserver		74 937	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 971	30 100
Skulder till koncernföretag		11 376 588	1 248 125
Skatteskulder		46 311	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	415 641
Summa kortfristiga skulder		11 443 870	1 693 866
Summa eget kapital och skulder		13 422 306	2 418 760

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org.nr 559342-1828

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föregående period upprättades årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övergången till K3 har inte påverkat jämförelsebeloppen i denna årsredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-128 463	0

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 670 025	0
Utgående anskaffningsvärden	8 670 025	0
Redovisat värde	8 670 025	0

Kommentar

I utgående anskaffningsvärde avser 8 670 025 kr mark.

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 016	0
Nedlagda utgifter	3 156 213	497 016
Utgående anskaffningsvärden	3 653 229	497 016
Redovisat värde	3 653 229	497 016

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org.nr 559342-1828

5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gröna Skolfastigheter Projekt AB, org.nr 559267-8147, med säte i Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, med säte i Stockholm.

6 Definition av nyckeltal

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org.nr 559342-1828

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Martin Malhotra
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Fredrik Söderberg
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493183377

Dokument

**B15 Årsredovisning Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB
2022**

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-22 15:17:16 CEST (+0200) av Martin
Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 11:35:53 CEST (+0200)

Signerande parter

Martin Malhotra (MM)

Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559342-1828

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Malhotra"

Signerade 2023-05-22 15:36:00 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)

Identifierad med svenskt BankID som "Nils Fredrik
Gerhard Söderberg"

Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Personnummer 19750331-4895

Org. nr 559342-1828

fredrik@soderbergfastigheter.se

+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Fredrik Gerhard Söderberg"

Signerade 2023-05-22 22:48:32 CEST (+0200)

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGGER
JOHANSSON LÅNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Verifikat

Transaktion 09222115557493183377

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"
Signerade 2023-05-23 11:35:53 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB

Org nr 559342-1828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröna Skolfastigheter Projekt 1 ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Projekt 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493187265

Dokument

B15

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2023-05-22 15:42:52 CEST (+0200) av Martin Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 11:34:47 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Gröna Skolfastigheter AB (publ)

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559224-6812

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerande parter

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Ulf Johansson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2023-05-23 11:34:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493187265

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

