

Årsredovisning för  
**JÅAS Kranservice AB**  
556351-6474

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 April 2024. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 18 April 2024



Krister Molin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JÅAS Kranservice AB, 556351-6474, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	900 000	900 000
Resultat efter finansiella poster	545 930	801 646	516 643	557 685
Soliditet	76,4%	74,2%	73,4%	72,7%

#### Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	100 000	20 000	5 214 316
Årets resultat			400 425
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 614 741</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	5 214 316
Årets resultat	<u>400 425</u>
Totalt	<b><u>5 614 741</u></b>

Disponeras så att  
i ny räkning balanseras  
Summa

5 614 741  
**5 614 741**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

		2023-01-01	2022-01-01
<b>Resultaträkning</b>	<u>Not</u>	<u>- 2023-12-31</u>	<u>- 2022-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>			
Nettoomsättning	3	1 200 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-573 546	-233 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 751	-172 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-746 297</b>	<b>-406 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 703</b>	<b>793 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		92 227	8 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>92 227</b>	<b>8 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>545 930</b>	<b>801 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>511 930</b>	<b>706 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 505	-148 320
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>400 425</b>	<b>558 326</b>

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 557 570

3 719 430

Markanläggningar

5

43 566

54 457

**Summa materiella anläggningstillgång**

**3 601 136**

**3 773 887**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 601 136**

**3 773 887**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 793

0

Fordringar hos koncernföretag

0

300 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 793**

**300 000**

**Kassa och bank**

**5 021 964**

**4 220 577**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 023 757**

**4 520 577**

**Summa tillgångar**

**8 624 893**

**8 294 464**

2024042209428

**Balansräkning (forts.)**Not2023-12-312022-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital****120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 214 316

4 655 990

Årets resultat

400 425

558 326

**Summa fritt eget kapital****5 614 741****5 214 316****Summa eget kapital****5 734 741****5 334 316****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**1 080 000****1 046 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till moderbolag

1 479 997

1 634 026

Övriga skulder

291 352

214 570

Skatteskulder

0

24 904

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter

38 803

40 648

**Summa kortfristiga skulder****1 810 152****1 914 148****Summa eget kapital och skulder****8 624 893****8 294 464**

2024042209429

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

**Not 2 Koncernförhållande**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vätterbygdens Kran AB (556334-5858), med säte i Jönköping.

**Noter till resultaträkningen****Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Årets inköp från koncernföretag	0	0
Årets försäljning till koncernföretag	1 200 000	1 200 000

**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 386 671	6 386 671
Utgående anskaffningsvärde	<b>6 386 671</b>	<b>6 386 671</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 667 241	-2 505 381
Årets avskrivningar	-161 860	-161 860
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-2 829 101</b>	<b>-2 667 241</b>
Utgående planenligt restvärde	<b>3 557 570</b>	<b>3 719 430</b>

**JÅAS Kranservice AB**

7 (7)

(Org.nr. 556351-6474)

2024042209431

**Not 5 Markanläggningar**

Ingående anskaffningsvärde

**2023-12-31**

**2022-12-31**

217 822

217 822

Utgående anskaffningsvärde

**217 822**

**217 822**

Ingående avskrivningar enligt plan

-163 365

-152 474

Årets avskrivningar

-10 891

-10 891

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

**-174 256**

**-163 365**

Utgående planenligt restvärde

**43 566**

**54 457**

Jönköping den 4 April 2024

  
Sigvård Molin

  
Krister Molin

Min revisionsberättelse har avgivits den 18 April 2024

  
Simon Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅAS Kranservice Aktiebolag

Org.nr 556351-6474

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÅAS Kranservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅAS Kranservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅAS Kranservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅAS Kranservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅAS Kranservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 18 april 2024

Simon Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: