

Årsredovisning för
Kaffebönans Fastighet AB
556685-5267


Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaffebönans Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-23



Magnus Rosqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kaffebönans Fastighet AB, 556685-5267 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i huvudsak äga och förvalta bolagets tillgångar.

Ekonomisk översikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning inkl.		-	-4 726	-	-
Resultat efter finansiella poster	-83 215	1 225 874	-47 198	-	-
Soliditet, %	93	99	14	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		862 993
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-83 215
Vid årets slut	100 000		779 778

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	862 993
årets resultat	-83 215
Totalt	779 778
Utdelning	
balanseras i ny räkning	779 778
Totalt	779 778

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 769	-
Övriga externa kostnader		-60 308	-546 838
Övriga rörelsekostnader		-	-375 745
Rörelseresultat		-83 077	-922 583
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		-	2 155 192
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	-2
Räntekostnader och liknande kostnader		-138	-6 733
Resultat efter finansiella poster		-83 215	1 225 874
Resultat före skatt		-83 215	1 225 874
Årets resultat		-83 215	1 225 874

2023032915803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		-	1 219
Övriga fordringar		10 791	18 210
		10 791	19 429
Kassa och bank		828 987	956 739
Summa omsättningstillgångar		839 778	976 168
SUMMA TILLGÅNGAR		889 778	1 026 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		862 993	-311 709
Årets resultat		-83 215	1 225 874
		<u>779 778</u>	<u>914 165</u>
Summa eget kapital		<u>879 778</u>	<u>1 014 165</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		-	2 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>12 003</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>889 778</u>	<u>1 026 168</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal	Rörelseresultat / nettoomsättning
Kassalikviditet	Omsättningstillgångar / kortfristiga skulder
Soliditet	Justerat eget kapital / balansomslutning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 855 919
Avyttring under året		-1 855 919
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-375 745
Förlust		375 745
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	36 000
	-	36 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-36 000
		-36 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	950 000
-Inköp		100 000
Avyttring under året.		-100 000
Likvidation		-900 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kaffebönan Fastighet 2 AB, 559008-1245	1 000	100	50 000
			50 000

Underskrifter

Göteborg 23-03-23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Rosqvist', is written over a printed name. The signature is stylized and somewhat cursive.

Magnus Rosqvist

2023032915808