

Årsredovisning för  
**JPI Fastigheter Aktiebolag**  
556766-1300

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPI Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 26 september 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 26 september 2023.

  
Peter Cederquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPI Fastigheter Aktiebolag, 556766-1300 med säte i Stockholms län, Järfälla kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	720 000	720 000	720 000	660 001
Resultat efter finansiella poster	226 437	268 894	329 458	181 200
Soliditet, %	42	39	34	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	1 756 612	206 510	2 063 122
Omföring av föreg års vinst		206 510	-206 510	-
Årets resultat			265 673	265 673
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 963 122</b>	<b>265 673</b>	<b>2 328 795</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 963 122
årets resultat	265 673
Totalt	2 228 795
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 228 795
Summa	2 228 795

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		3 000	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>723 000</b>	<b>720 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 930	-22 441
Personalkostnader	2	-334 946	-343 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-357 876</b>	<b>-365 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 124</b>	<b>354 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 689	-85 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 687</b>	<b>-85 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 437</b>	<b>268 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		113 000	-6 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>113 000</b>	<b>-6 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339 437</b>	<b>262 094</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 764	-55 584
<b>Årets resultat</b>		<b>265 673</b>	<b>206 510</b>

2023092902090

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-06-30	2022-06-30
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 975 000	5 975 000
--	--	-----------	-----------

Summa finansiella anläggningstillgångar		5 975 000	5 975 000
---	--	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar		5 975 000	5 975 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank		460 788	535 532
----------------	--	---------	---------

Summa kassa och bank		460 788	535 532
----------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		460 788	535 532
-----------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 435 788</b>	<b>6 510 532</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023092902091

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 963 122	1 756 612
Årets resultat		265 673	206 510
Summa fritt eget kapital		2 228 795	1 963 122
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 328 795</b>	<b>2 063 122</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		445 260	558 260
Summa obeskattade reserver		445 260	558 260
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 881 250	2 056 250
Övriga skulder		1 431 831	1 431 931
Summa långfristiga skulder		3 313 081	3 488 181
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		60 000	-
Leverantörsskulder		10 000	-
Skatteskulder		201 320	167 553
Övriga skulder		13 380	11 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 952	222 130
Summa kortfristiga skulder		348 652	400 969
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 435 788</b>	<b>6 510 532</b>

2023092902092

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medeltalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Järfälla den 26 september 2023

*Peter Cederquist*  
Peter Cederquist