

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Birsta 3 AB

559316-1549

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	921	214	90
Resultat efter finansiella poster	-258	-1 685	-336
Soliditet (%)	2	2	1

De ökade intäkterna förklaras av vakant lokal som har blivit uthyrd under andra halvan av år 2022 och fullt ut under år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 904	123 452	174 356
Balanseras i ny räkning		123 452	-123 452	0
Årets resultat			-68 138	-68 138
Belopp vid årets utgång	25 000	149 356	-68 138	106 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 355
årets förlust	-68 138
	81 217
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 217
	81 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

921 224

214 309

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

921 224

214 309

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-496 082

-1 052 092

Övriga externa kostnader

-3 564

-255 990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-151 586

-151 584

Summa rörelsekostnader

-651 232

-1 459 666

Rörelseresultat

269 992

-1 245 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

329

62

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-528 136

-440 019

Summa finansiella poster

-527 807

-439 957

Resultat efter finansiella poster

-257 815

-1 685 314

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-42 000

-64 000

Övriga bokslutsdispositioner

257 814

1 900 000

Summa bokslutsdispositioner

215 814

1 836 000

Resultat före skatt

-42 001

150 686

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 137

-27 234

Årets resultat

-68 138

123 452

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 527 401	8 614 987
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 340	213 340
Summa materiella anläggningstillgångar		8 676 741	8 828 327

Summa anläggningstillgångar 8 676 741 8 828 327

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		281 934	0
Fordringar hos koncernföretag		78 962	0
Övriga fordringar		2 185	243 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 546
Summa kortfristiga fordringar		363 081	245 059

Kassa och bank

Kassa och bank		335 290	362 576
Summa kassa och bank		335 290	362 576
Summa omsättningstillgångar		698 371	607 635

SUMMA TILLGÅNGAR 9 375 112 9 435 962

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

149 355

25 904

Årets resultat

-68 138

123 452

Summa fritt eget kapital

81 217

149 356

Summa eget kapital

106 217

174 356

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

64 000

Summa obeskattade reserver

106 000

64 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 800 000

8 800 000

Summa långfristiga skulder

8 800 000

8 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 488

Skulder till koncernföretag

15 000

99 602

Skatteskulder

67 191

64 232

Övriga skulder

56 141

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 563

232 284

Summa kortfristiga skulder

362 895

397 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 375 112

9 435 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	528 000	440 000
	528 000	440 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 758 575	8 400 000
Inköp	0	358 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 758 575	8 758 575
Ingående avskrivningar	-143 588	-56 000
Årets avskrivningar	-87 586	-87 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 174	-143 588
Utgående redovisat värde	8 527 401	8 614 987

2024040217236

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-106 660	-42 664
Årets avskrivningar	-64 000	-63 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 660	-106 660
Utgående redovisat värde	149 340	213 340

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg