

Årsredovisning
för
Parkfast Arena Träningshall AB
556732-6987

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkfast Arena Träningshall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-06-30



Victor-Manuel Persson

Styrelsen för Parkfast Arena Träningshall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Träningshallen har under året hyrts ut till Malmö Stad och Malmö Redhawks Ishockey AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har moderbolaget Parkfast Arena Holding AB ingått ett aktieöverlåtelseavtal om att sälja samtliga aktier i bolaget till Doxa Aktiebolag (556301-7481). Överlåtelse har skett 2022-02-28.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bolagets verksamhet har inte påverkats nämnvärt men utvecklingen bevakas löpande.

I enlighet med det aktieöverlåtelseavtal som tecknades under 2021 har Doxa Aktiebolag (556301-7481) tillträtt aktierna 2022-02-28. Ny finansiering har erhållits.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parkfast Arena Holding AB, org. nr. 556688-3640, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 421	3 431	3 776	3 820
Resultat efter finansiella poster	-667	-361	-289	-134
Balansomslutning	31 536	33 704	35 746	37 439
Soliditet (%)	14,2	15,0	14,2	13,6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	0,7	0,9	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	5 138 434	-297 952	5 040 482
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-297 952	297 952	0
Årets resultat			-567 985	-567 985
Belopp vid årets utgång	200 000	4 840 482	-567 985	4 472 497

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 840 482
årets förlust	-567 985
	4 272 497

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 272 497
	4 272 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Parkfast Arena Träningshall AB
Org.nr 556732-6987

3 (12)

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Nettoomsättning

3 420 589
3 420 589

3 431 478
3 431 478

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 982 413

-1 720 245

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 506 204

-1 506 195

-3 488 617

-3 226 440

Rörelseresultat

2

-68 028

205 038

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

3

29 492

32 121

Räntekostnader

4

-628 090

-598 627

-598 598

-566 506

Resultat efter finansiella poster

-666 626

-361 468

Resultat före skatt

-666 626

-361 468

Skatt på årets resultat

98 641

63 516

Årets resultat

-567 985

-297 952

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 564 051	25 734 351
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 859 138	3 195 042
		27 423 189	28 929 393
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar	7	765 454	697 995
		765 454	697 995
Summa anläggningstillgångar		28 188 643	29 627 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	198 750
Fordringar hos koncernföretag		2 779 492	3 636 009
Övriga kortfristiga fordringar		105 144	54 326
		2 884 636	3 889 085
<i>Kassa och bank</i>		462 578	187 633
Summa omsättningstillgångar		3 347 214	4 076 718
SUMMA TILLGÅNGAR		31 535 857	33 704 106

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 840 482	5 138 434
Årets resultat		-567 985	-297 952
		4 272 497	4 840 482
Summa eget kapital		4 472 497	5 040 482
Avsättningar			
Uppskjutna skatter		601 389	632 571
Summa avsättningar		601 389	632 571
Långfristiga skulder	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 599 800	25 098 200
Summa långfristiga skulder		23 599 800	25 098 200
Kortfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		1 498 400	1 498 400
Leverantörsskulder		22 818	27 207
Skulder till koncernföretag		605 041	316 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	735 912	1 091 024
Summa kortfristiga skulder		2 862 171	2 932 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 535 857	33 704 106

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Inmateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	10-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	84,87 %	77,52 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	29 492	32 121
	29 492	32 121

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-147 008	-172 888
Övriga räntekostnader	-481 082	-425 739
	-628 090	-598 627

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 964 440	33 964 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 964 440	33 964 440
Ingående avskrivningar	-8 230 089	-7 064 921
Årets avskrivningar	-1 170 300	-1 165 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 400 389	-8 230 089
Utgående redovisat värde	24 564 051	25 734 351

På balansdagen uppgår koncernens samlade marknadsvärde på förvaltningsfastigheter till 1 907 Mkr.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 621 663	8 621 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 621 663	8 621 663
Ingående avskrivningar	-5 426 621	-5 085 594
Årets avskrivningar	-335 904	-341 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 762 525	-5 426 621
Utgående redovisat värde	2 859 138	3 195 042

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	765 454		765 454
Skattepliktiga temporära skillnader		-601 389	-601 389
	765 454	-601 389	164 065

2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
----------------------	--------------------------	------------------------	-------

Parkfast Arena Träningshall AB
Org.nr 556732-6987

10 (12)

Skattemässiga underskottsavdrag	697 995		697 995
Skattepliktiga temporära skillnader		-632 571	-632 571
	697 995	-632 571	65 424

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	697 995	67 459	765 454
Skattepliktiga temporära skillnader	-632 571	31 182	-601 389
	65 424	98 641	164 065

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Aktier:	2 000	100
	2 000	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 840 482
årets förlust	-567 985
	4 272 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 272 497
	4 272 497

Not 10 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	17 606 200	0
Skulder som ska betalas inom fem år från balansdagen	5 993 600	25 098 200
	23 599 800	25 098 200

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 599 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 599 800	25 098 200
	23 599 800	25 098 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 498 400	1 498 400
	1 498 400	1 498 400

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	22 500	0
Övriga poster	713 412	1 091 024
	735 912	1 091 024

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	32 000 000	32 000 000

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Parkfast Arena Holding AB med organisationsnummer 556688-3640 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Malmö Bra Bostad AB med organisationsnummer 556651-3874 med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2022-06-24



Victor-Manuel Persson

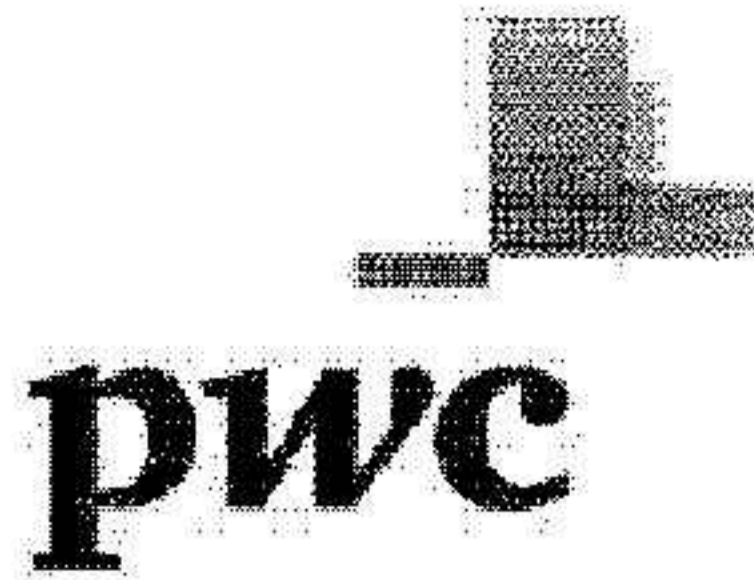
Vår revisionsberättelse har lämnats med datering såsom framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2022-06-30



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkfast Arena Träningshall AB, org.nr 556732-6987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkfast Arena Träningshall AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkfast Arena Träningshall ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Parkfast Arena Träningshall AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkfast Arena Träningshall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

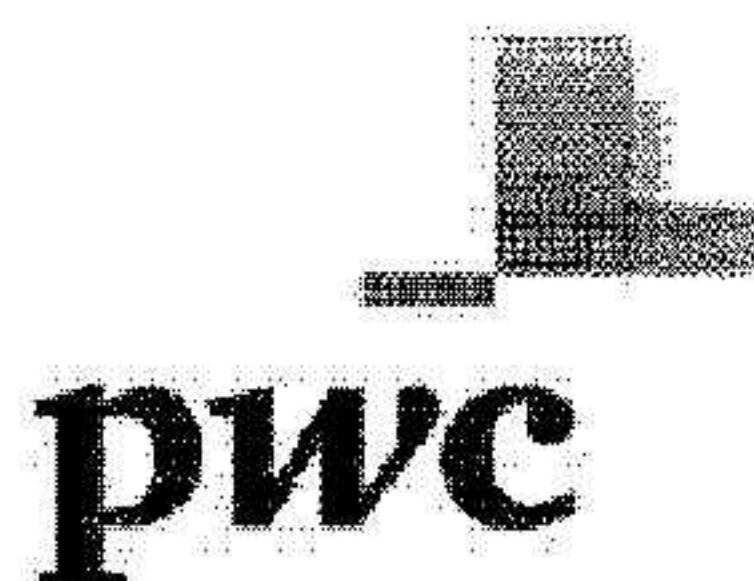
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parkfast Arena Träningshall AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

1 av 2



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkfast Arena Träningshall AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 11:19:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post