

**Årsredovisning**  
för  
**Götalisa Fastigheter AB**  
559082-1434

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Andersson, Styrelseledamot  
2025-11-19

Styrelsen för Götalisa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boalget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 160	1 832	2 355	2 476
Resultat efter finansiella poster	6 786	142	1 584	521
Soliditet (%)	95	26	33	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 927 209	104 236	<b>2 081 445</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 224 000		<b>-1 224 000</b>
Balanseras i ny räkning		104 236	-104 236	<b>0</b>
Årets resultat			6 122 503	<b>6 122 503</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>807 445</b>	<b>6 122 503</b>	<b>6 979 948</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	807 444
årets vinst	6 122 503
	<b>6 929 947</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 929 947
	<b>6 929 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 159 998	1 831 998
Övriga rörelseintäkter	11 765	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 171 763</b>	<b>1 831 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-607 063	-370 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-484 407	-490 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 091 470</b>	<b>-861 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 080 293</b>	<b>970 551</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 687 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 135	6 010
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-765 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 638	-106 722
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 669 097</b>	<b>-865 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 749 390</b>	<b>104 694</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-487 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-13 500	200 000
Förändring av överavskrivningar	0	37 894
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-500 500</b>	<b>237 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 248 890</b>	<b>342 588</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-126 387	-238 352
<b>Årets resultat</b>	<b>6 122 503</b>	<b>104 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 996 153	7 413 348
Inventarier, verktyg och installationer	3	301 899	321 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 298 052</b>	<b>7 734 459</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	83 000	83 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 381 052</b>	<b>7 817 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		794 000	3 281 000
Övriga fordringar		6 075	8 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 460
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>800 075</b>	<b>3 293 936</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 265	867 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 265</b>	<b>867 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 061 340</b>	<b>4 161 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 442 392</b>	<b>11 978 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		807 444	1 927 209
Årets resultat		6 122 503	104 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 929 947</b>	<b>2 031 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 979 947</b>	<b>2 081 445</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		986 100	972 600
Akkumulerade överavskrivningar		281 676	281 676
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 267 776</b>	<b>1 254 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 287	26 427
Skulder till koncernföretag		0	8 001 600
Skatteskulder		166 132	596 732
Övriga skulder		1 249	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 669</b>	<b>8 642 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 442 392</b>	<b>11 978 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 651 150	10 651 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 651 150</b>	<b>10 651 150</b>
Ingående avskrivningar	-3 237 802	-2 820 607
Årets avskrivningar	-417 195	-417 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 654 997</b>	<b>-3 237 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 996 153</b>	<b>7 413 348</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	732 701	732 701
Inköp	48 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>780 701</b>	<b>732 701</b>
Ingående avskrivningar	-411 590	-337 978
Årets avskrivningar	-67 212	-73 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-478 802</b>	<b>-411 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 899</b>	<b>321 111</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	83 000	58 000
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 000</b>	<b>83 000</b>

Aktier i Landvetter Grossen AB, 559053-3120, TSS Future Solution AB, 556751-1349 samt Landvetter Trading AB, 559455-3231.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Göteborg

*Simon Andersson*  
Simon Andersson

2025-11-18