

Årsredovisning för
Markaryd Destinationsutveckling AB
556999-7835

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markaryd Destinationsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 27 juni 2024


Christel Fritiofsson

2024070833744

Årsredovisning för

Markaryd Destinationsutveckling AB

556999-7835

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryd Destinationsutveckling AB, 556999-7835, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 19 december 2014. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter samt handel med varor och tjänster inom turism och resor. Bolaget ägs till 100% av Christel Fritiofsson.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	55	80	240	319
Resultat efter finansiella poster	-1 008	-786	-524	-395
Balansomslutning	15 240	14 969	15 216	15 720
Soliditet %	1,5	8,2	6,6	3,4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna är betydligt lägre, då ena hyresgästen flyttat sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 961 608	-785 580
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		-785 580	785 580
Årets resultat			-1 004 933
Vid årets slut	50 000	1 176 028	-1 004 933

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 4 000 000 kr. (4 000 000 kr)

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 176 028
årets resultat	-1 004 933
Totalt	171 095
disponeras för	
balanseras i ny räkning	171 095
Summa	171 095

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	1	54 558	79 999
Övriga rörelseintäkter		77 287	0
		<u>131 845</u>	<u>79 999</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-548 883	-422 421
Personalkostnader	2	-112 053	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 083	-442 996
Övriga rörelsekostnader		-19 762	0
Rörelseresultat		<u>-1 006 936</u>	<u>-785 418</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-822	-168
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 007 723</u>	<u>-785 580</u>
Resultat före skatt		<u>-1 007 723</u>	<u>-785 580</u>
Skatt på årets resultat	3	2 790	0
Årets resultat		<u>-1 004 933</u>	<u>-785 580</u>

2024070333746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 165 977	13 404 465
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 090 570	1 255 534
		<u>14 256 547</u>	<u>14 659 999</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	50 000
		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 256 547</u>	<u>14 709 999</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 950	0
Övriga fordringar		54 055	59 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 759	103 255
		<u>293 764</u>	<u>163 105</u>
Kassa och bank		<u>690 076</u>	<u>95 744</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>983 840</u>	<u>258 849</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 240 387</u>	<u>14 968 848</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		1 176 028	1 961 608
Årets resultat		-1 004 933	-785 580
		<u>171 095</u>	<u>1 176 028</u>
Summa eget kapital		<u>221 095</u>	<u>1 226 028</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	7	14 939 585	13 642 763
		<u>14 939 585</u>	<u>13 642 763</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 253	75 587
Skatteskulder		4 839	3 970
Övriga kortfristiga skulder		13 083	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 532	20 500
		<u>79 707</u>	<u>100 057</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 240 387</u>	<u>14 968 848</u>

2024070333748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter. Motsatsvis redovisas upplupna hyror som upplupen intäkt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Grund, stomme och väggar 100 år
- Taksikt 50 år
- Yttre fasad, dörrar och fönster 50 år
- Värme och sanitet 40 år
- EI 40 år
- Ventilation 40 år
- Inre ytskikt 10 år
- Golv 10 år

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0
Totalt	1	0

Bolaget har sedan oktober 2023 en anställd. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	0	0
Skattereduktion för investeringar i inventarier 2021	2 790	0
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>2 790</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
Resultat före skatt		-1 007 723		-785 580
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	207 591	20,6	161 829
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	-10 311	20,6	-37
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	5	20,6	1
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	20,6	-197 285	20,6	-161 793
Skattereduktion investeringar i inventarier 2021		<u>2 790</u>		<u>0</u>
Redovisad effektiv skatt		2 790		0

Skattefordran på skattemässigt underskott kommer inte kunna utnyttjas inom snar framtid, därav ingen uppbokning.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 036 131	15 036 131
-Nyanskaffningar	46 443	0
Vid årets slut	<u>15 082 574</u>	<u>15 036 131</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 631 666	-1 347 898
-Årets avskrivning	-284 931	-283 768
Vid årets slut	<u>-1 916 597</u>	<u>-1 631 666</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 165 977	13 404 465
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	847 738	847 738

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 087 947	1 995 211
-Nyanskaffningar	27 950	92 736
-Avyttringar och utrangeringar	-28 400	0
	<u>2 087 497</u>	<u>2 087 947</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-832 413	-673 185
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 638	0
-Årets avskrivning	-173 152	-159 228
	<u>-996 927</u>	<u>-832 413</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 090 570	1 255 534

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	
Redovisat värde vid årets slut	0	50 000

Innehavet avser 100 andelar i c/o Markaryd ekonomisk förening, 769633-5749. Intressentavtal uppsagt 27 juni 2023 och insatsen har efterskänkts till föreningen.

Not 7 Långfristiga skulder

Lån från ägaren. Amorteringsplan har ej upprättats.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter Inga Inga

Eventalförpliktelser

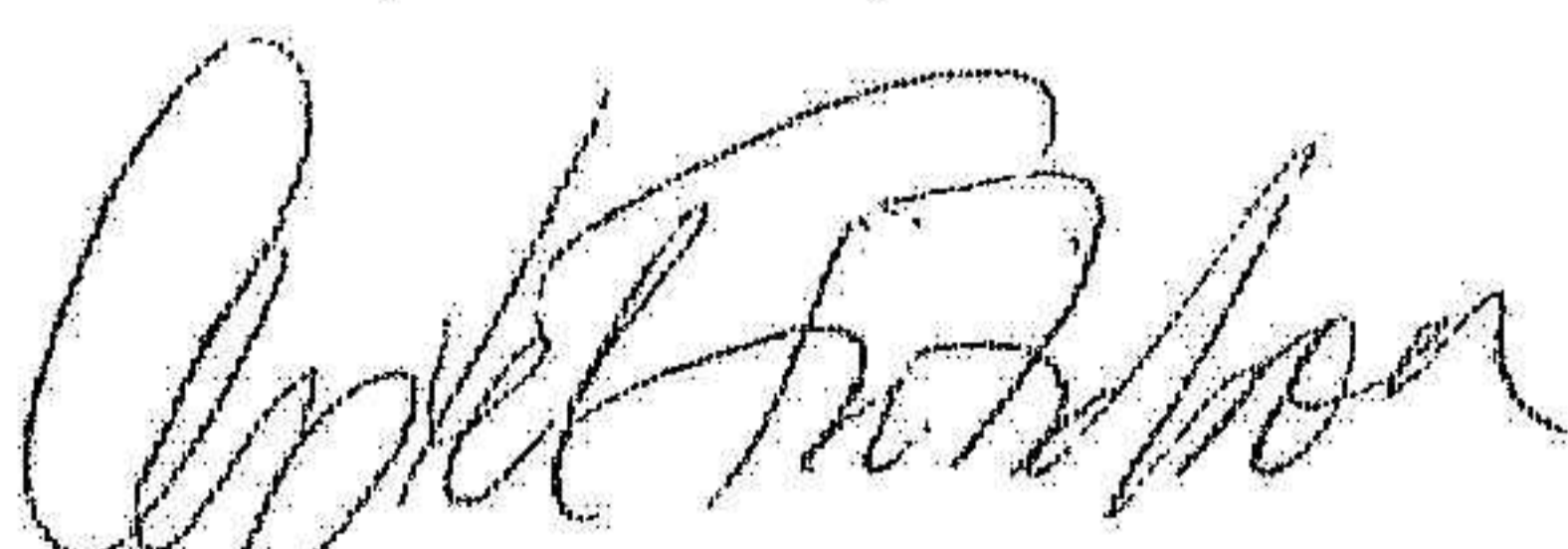
Eventalförpliktelser Inga Inga

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Anette Björkheim, Redovisningsbyrå Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd den 27 juni 2024



Christel Fritiofsson
Styrelseordförande och
verkställande direktör



Staffan Fritiofsson
Styrelseledamot