

Årsredovisning för  
**Bifo Properties AB**  
556404-3049

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bifo Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörarp den 16/3 2024



Birgitta Persson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bifo Properties AB, 556404-3049, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak uthyrning av fastigheter, mark och maskiner till systerbolaget, Bifo Produkter AB. Bolagen bedriver sin verksamhet i Hjortshög, Helsingborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bifo Properties Holding AB, 556712-2899, med säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	372 644	345 993	282 594	222 600
Resultat efter finansiella poster	-89 018	-300 727	-274 060	-38 375
Soliditet, %	5	4	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000		-25 091
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Årets resultat			26 156
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>		<b>1 065</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 315 993 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 065 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-25 091
årets resultat	26 156
Totalt	1 065
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 065
Summa	1 065

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		372 644	345 993
Övriga rörelseintäkter		10 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>382 644</b>	<b>345 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 909	-436 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 962	-155 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 871</b>	<b>-591 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 773</b>	<b>-245 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 781	378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 572	-55 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 791</b>	<b>-54 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 018</b>	<b>-300 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		122 000	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>122 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 982</b>	<b>29 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 826	-30 353
<b>Årets resultat</b>		<b>26 156</b>	<b>-1 080</b>

2024032003760

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 898 374	3 010 802
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	125 507
Summa materiella anläggningstillgångar		2 898 374	3 136 309
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 898 374</b>	<b>3 136 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 161	75 800
Fordringar hos koncernföretag		122 000	264 715
Övriga fordringar		56 909	28 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 342	3 843
Summa kortfristiga fordringar		243 412	373 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 643	106 476
Summa kassa och bank		43 643	106 476
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 055</b>	<b>479 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 185 429</b>	<b>3 615 841</b>

2024032003761

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 091	-24 011
Årets resultat		26 156	-1 080
Summa fritt eget kapital		1 065	-25 091
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 065</b>	<b>124 909</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 080 000	2 180 000
Summa långfristiga skulder		2 080 000	2 180 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 785	452
Övriga skulder		863 757	1 269 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 822	40 800
Summa kortfristiga skulder		954 364	1 310 932
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 185 429</b>	<b>3 615 841</b>

2024032003762

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
Ekonomibyggnad	25
Bostadsbyggnad	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	<u>3 811 245</u>	<u>3 811 245</u>
	3 811 245	3 811 245
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 443	-688 014
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-112 428</u>	<u>-112 429</u>
	-912 871	-800 443
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>2 898 374</b></u>	<u><b>3 010 802</b></u>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 067 532	1 067 532
-Avyttringar och utrangeringar	-710 415	
Vid årets slut	357 117	1 067 532
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-942 025	-899 203
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	603 442	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 534	-42 822
Vid årets slut	-357 117	-942 025
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>125 507</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 580 000
	<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

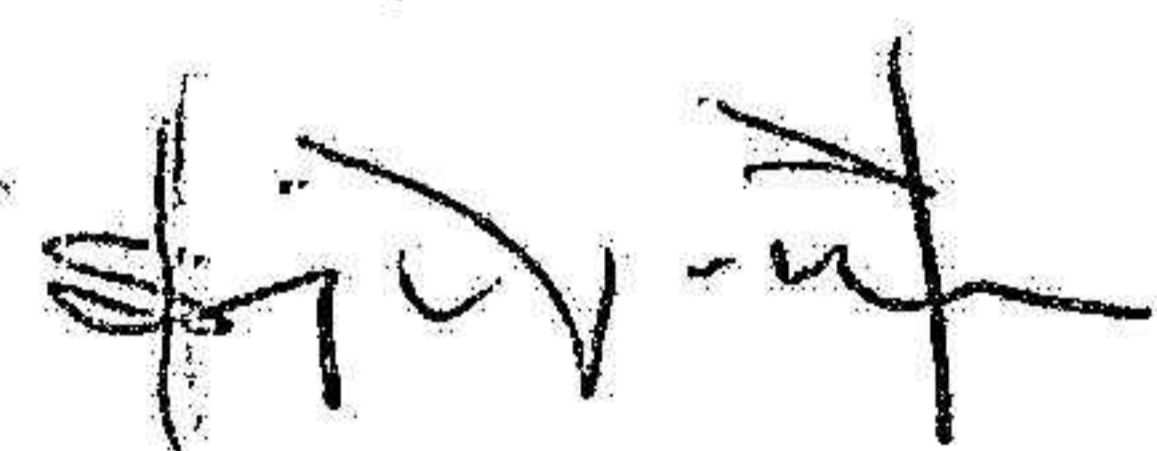
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Mörarp



2024-03-14

Birgitta Persson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma