

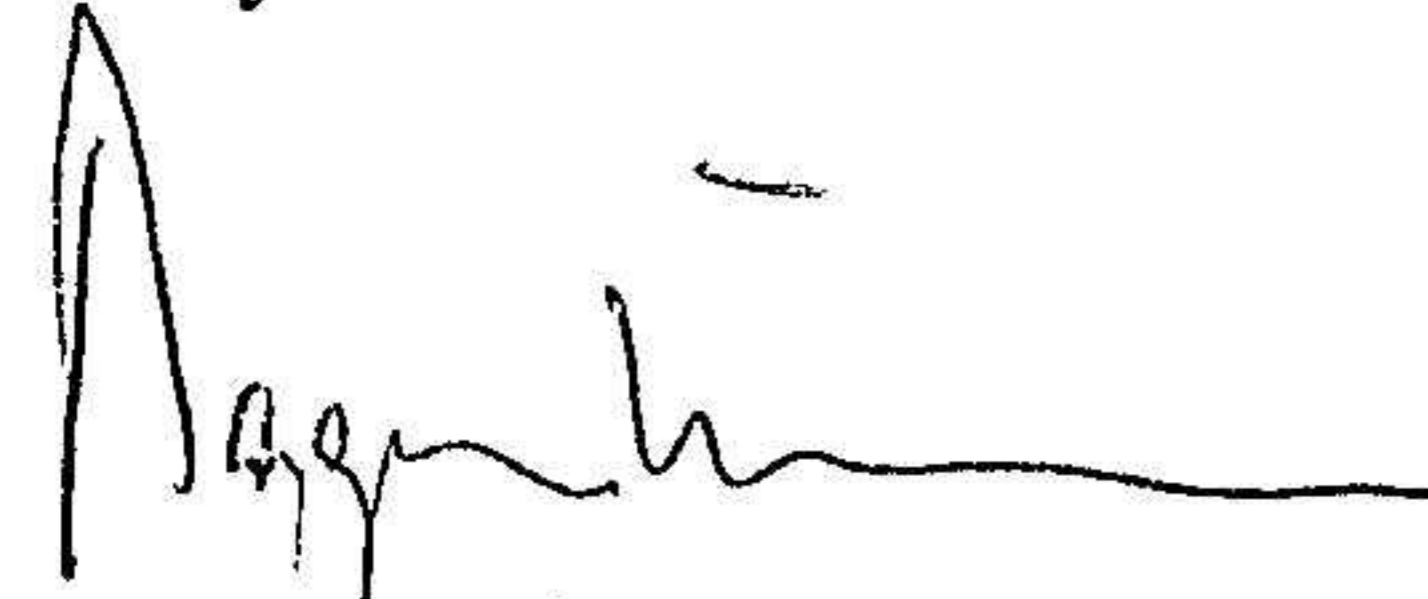
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AMW Spiran AB
559089-9075
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMW Spiran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-05-15



Magnus Wiman

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AMW Spiran AB
559089-9075
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för AMW Spiran AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av dotterföretag. Koncernens huvudsakliga verksamhet är hotellrörelse som bedrivs i två centralt belägna hotell i Visby.

Under 2023 har det tillkommit tre nybildade helägda dotterbolag till AMW Spiran AB. Samtliga aktier i moderbolaget innehas av samma ägare.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen bedömer att koncernen har attraktiva produkter och erbjudanden, liksom kompetent och engagerad personal. Förutsättningarna finns för att bedriva en fortsatt växande och lönsam verksamhet.

Rysslands invasion av Ukraina med start i februari 2022 skapar en stor oro i omvärlden. Detta har fått konsekvenser för koncernen under 2023, bland annat genom högre kostnader för ex råvaror.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen					
Nettoomsättning	80 582	86 518	61 195	39 298	68 161
Resultat efter finansiella poster	8 554	15 066	12 062	-3 702	100
Soliditet (%)	54	51	38	27	31
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-128	-131	-5 127	15 559
Soliditet (%)	55	60	68	70	74

7
Mli

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 559 746	37 609 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		6 707 234	6 707 234
Belopp vid årets utgång	50 000	41 766 980	41 816 980

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 276 571	2 015 814	38 342 385
Disposition enligt beslut på extra årsstämma:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 015 814	-2 015 814	0
Årets resultat			1 589 096	1 589 096
Belopp vid årets utgång	50 000	35 792 385	1 589 096	37 431 481

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 792 385
årets vinst	1 589 096
	37 381 481
disponeras så att i ny räkning överföres	37 381 481
	37 381 481

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

4
h

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		80 581 594	86 518 160
Övriga rörelseintäkter		734 868	89 127
		81 316 462	86 607 287
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 931 246	-11 443 936
Handelsvaror		-5 896 874	-4 817 031
Övriga externa kostnader	3	-30 940 175	-30 400 231
Personalkostnader	4	-23 447 887	-22 797 799
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 924 715	-2 017 047
		-72 140 897	-71 476 043
Rörelseresultat	5	9 175 565	15 131 244
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-425	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387 299	401 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 481	-466 770
		-621 607	-65 265
Resultat efter finansiella poster		8 553 958	15 065 979
Resultat före skatt		8 553 958	15 065 979
Skatt på årets resultat		-1 395 996	-2 386 036
Uppskjuten skatt		-450 728	-792 688
Årets resultat		6 707 234	11 887 255
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 707 234	11 887 255

A
M

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 7, 8	25 607 784	26 835 932
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 847 335	1 869 010
		27 455 119	28 704 942

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	232 575	1 671 212
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	929 323	219 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	3 441 167	2 000
Uppskjuten skattefordran		8 517	8 517
Andra långfristiga fordringar	14	13 500 000	0
		18 136 582	1 901 229
Summa anläggningstillgångar		45 591 701	30 606 171

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	15	530 203	409 197
Färdiga varor och handelsvaror	16	15 617 744	15 868 738
		16 147 947	16 277 935

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 197 103	1 042 731
Övriga fordringar		971 372	1 504 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	690 985	1 161 966
		2 859 460	3 709 377

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 859 304	23 303 000
		31 866 711	43 290 312

SUMMA TILLGÅNGAR

77 458 412 73 896 483

4
AMW

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

41 766 980

37 559 746

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

41 816 980

37 609 746

Summa eget kapital

41 816 980

37 609 746

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

18

1 575 483

1 124 755

1 575 483

1 124 755

Långfristiga skulder

19, 20

Skulder till kreditinstitut

18 266 400

19 094 600

18 266 400

19 094 600

Kortfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

288 000

546 800

Förskott från kunder

276 018

389 388

Leverantörsskulder

2 084 967

2 257 049

Aktuella skatteskulder

3 565 655

2 939 230

Övriga skulder

2 090 091

2 097 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

7 494 818

7 837 020

15 799 549

16 067 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 458 412

73 896 483

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	8 553 958	15 065 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 924 715	2 017 047
Betald skatt	-769 571	-82 554
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	9 709 102	17 000 472
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	129 988	-2 926 409
Förändring kundfordringar	-154 372	287 551
Förändring av kortfristiga fordringar	1 004 288	-795 390
Förändring leverantörsskulder	-172 082	584 041
Förändring av kortfristiga skulder	-722 175	-10 604 273
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 794 749	3 545 993
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-674 892	-891 474
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-16 235 353	-254 545
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 910 245	-1 146 019
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-828 200	-546 800
Utbetald utdelning	-2 500 000	-620 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 328 200	-1 166 800
Årets kassaflöde	-10 443 696	1 233 174
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	23 303 000	22 069 827
Likvida medel vid årets slut	12 859 304	23 303 001

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-42 525	-33 293
Personalkostnader	4	0	0
		-42 525	-33 293
Rörelseresultat	5	-42 525	-33 293
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 245	-94 477
		-9 237	-94 477
Resultat efter finansiella poster		-51 762	-127 770
Bokslutsdispositioner	22	2 066 800	2 668 000
Resultat före skatt		2 015 038	2 540 230
Skatt på årets resultat	23	-425 942	-524 416
Årets resultat		1 589 096	2 015 814

[Handwritten signature]

AMW Spiran AB
Org.nr 559089-9075

8 (22)

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 24	48 672 000	47 622 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 600 000	0
Summa anläggningstillgångar		50 272 000	47 622 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		15 701 700	5 473 500
Övriga fordringar		763	0
		15 702 463	5 473 500

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 609 635	13 790 095
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

71 584 098 66 885 595

2024052903495

f
Mia

AMW Spiran AB
Org.nr 559089-9075

9 (22)

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 792 385

36 276 571

Årets resultat

1 589 096

2 015 814

37 381 481

38 292 385

Summa eget kapital

37 431 481

38 342 385

Obeskattade reserver

27

2 632 000

1 944 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 301 250

25 127 850

Aktuella skatteskulder

950 358

1 202 351

Övriga skulder

269 009

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

0

269 009

Summa kortfristiga skulder

31 520 617

26 599 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 584 098

66 885 595

2024052903496

f
m

AMW Spiran AB
Org.nr 559089-9075

10 (22)

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-51 762	-127 770
Betald skatt	-678 698	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-730 460	-127 770
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-10 228 200	0
Förändring av leverantörsskulder	0	-939
Förändring av kortfristiga skulder	5 173 400	4 678 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 785 260	4 549 768
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 650 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 650 000	0
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-2 500 000	-620 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	2 754 800	3 516 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	254 800	2 896 000
Årets kassaflöde	-8 180 460	7 445 768
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	13 790 095	6 344 327
Likvida medel vid årets slut	5 609 635	13 790 095

2024052903497

AMW

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-2,5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

f
ms

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	38 250 000	38 250 000
Företagsinteckningar	6 400 000	6 400 000
	44 650 000	44 650 000
Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:		
Eventualförpliktelse borgensåtagande koncernföretag	1 525 000	1 612 000
	1 525 000	1 612 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	213 740	150 570
	213 740	150 570

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	34 575	31 613
	34 575	31 613

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	31	30
Män	9	11
	40	41

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 794 472	2 135 213
Övriga anställda	14 913 773	14 254 456
	16 708 245	16 389 669

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	240 156	396 399
Pensionskostnader för övriga anställda	957 834	773 583
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 172 278	4 774 678
	6 370 268	5 944 660

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	23 078 513	22 334 329
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 6 Förbättringsutgift på annans fastighet

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 343	900 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 343	900 343
Ingående avskrivningar	-166 244	-86 222
Årets avskrivningar	-80 022	-80 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 266	-166 244
Utgående redovisat värde	654 077	734 099

Not 7 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 043 552	41 043 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 043 552	41 043 552
Ingående avskrivningar	-28 278 262	-27 498 434
Årets avskrivningar	-779 828	-779 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 058 090	-28 278 262
Utgående redovisat värde	11 985 462	12 765 290
Taxeringsvärden byggnader	32 416 000	32 416 000
	32 416 000	32 416 000

9
AMW

**Not 8 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 790 348	19 790 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 790 348	19 790 348
Ingående avskrivningar	-6 453 805	-6 085 507
Årets avskrivningar	-368 298	-368 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 822 103	-6 453 805
Utgående redovisat värde	12 968 245	13 336 543
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	12 968 245	13 336 543
Verkligt värde	31 500 000	31 500 000

**Not 9 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 341 099	21 449 626
Inköp	674 890	891 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 015 989	22 341 099
Ingående avskrivningar	-20 472 089	-19 683 192
Årets avskrivningar	-696 565	-788 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 168 654	-20 472 089
Utgående redovisat värde	1 847 335	1 869 010

**Not 10 Andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

7
M

AMW Spiran AB
Org.nr 559089-9075

16 (22)

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 622 000	52 622 000
Inköp	1 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 672 000	52 622 000
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående redovisat värde	48 672 000	47 622 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Victvätten på Gotland AB	20,3	20,3	2 33	232 575
				232 575

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Victvätten på Gotland AB	556094-3549	Gotland	3 176 673	87 557

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	929 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	929 323	0
Utgående redovisat värde	929 323	0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Inköp	3 439 167	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 167	2 000
Utgående redovisat värde	3 441 167	2 000

2024052903503

Q
Mlin

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	0
Utgående redovisat värde	1 600 000	0

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	13 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 500 000	0
Utgående redovisat värde	13 500 000	0

**Not 15 Råvaror och fönödenheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Bokfört värde	530 203	409 197
	530 203	409 197

**Not 16 Färdiga varor och handelsvaror
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Nettoförsäljningsvärde värdepapper	17 992 338	19 279 511
	17 992 338	19 279 511
Bokfört värde	15 617 744	15 868 738
	15 617 744	15 868 738

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkringspremie	357 722	281 191
Övriga upplupna kostnader	333 263	880 775
	690 985	1 161 966

[Handwritten signature]

Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 575 483	1 575 483
	1 575 483	1 575 483

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 124 755	1 124 755
	1 124 755	1 124 755

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	1 124 755	1 575 483
	1 124 755	1 575 483

Not 19 Långfristiga skulder

Koncernen

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
	17 114 400	16 907 400
	17 114 400	16 907 400

Not 20 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 18 554 400 (19 641 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 266 400	19 094 600
	18 266 400	19 094 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	288 000	546 800
	288 000	546 800

A
M

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	269 009
Övriga upplupna kostnader	2 570 365	2 687 664
Personalrelaterade poster	4 924 452	4 880 347
	7 494 817	7 837 020

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	269 009
	0	269 009

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-688 000	-848 000
Mottagna koncernbidrag	2 754 800	3 516 000
	2 066 800	2 668 000

**Not 23 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 395 996	2 386 036
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	450 728	792 688
Totalt redovisad skatt	1 846 724	3 178 724

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 553 958		15 065 979
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 762 115	20,60	-3 103 592
Ej avdragsgilla kostnader		-66 284		-74 352
Ej skattepliktiga intäkter		1 433		349
Schablonintäkt periodiseringsfond		-19 758		-1 129
Redovisad effektiv skatt	21,59	-1 846 724	21,10	-3 178 724

4
M

AMW Spiran AB
Org.nr 559089-9075

20 (22)

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	425 942	524 416
Totalt redovisad skatt	425 942	524 416

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 015 038		2 540 230
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-415 098	20,60	-523 287
Ej avdragsgilla kostnader		-3 078		
Ej skattepliktiga intäkter		3		
Schablonintäkt periodiseringsfond		-7 769		-1 129
Redovisad effektiv skatt	21,14	-425 942	20,64	-524 416

Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Strand Hotel i Visby AB	100%	100%	250	37 000 000
Nya Hotell Aktiebolaget Solhem	100%	100%	8 900	2 500 000
Gotlandskrögarn Aktiebolag	100%	100%	100	122 000
Nygård 1:48 Fastighets Aktiebolag	100%	100%	1 000	8 000 000
Gutekällaren AB	100%	100%	500	25 000
Strandroten Invest i Visby AB	100%	100%	100	1 000 000
Quaffir Fastighets AB	100%	100%	25 000	25 000
				48 672 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Strand Hotel i Visby AB	556210-6483	Gotland	38 890 169	3 490 086
Nya Hotell Aktiebolaget Solhem	556104-2523	Gotland	1 106 165	1 257
Gotlandskrögarn Aktiebolag	556433-4604	Gotland	166 469	65
Nygård 1:48 Fastighets Aktiebolag	556470-1802	Gotland	1 719 603	17
Gutekällaren AB	559454-1509	Gotland	25 000	0
Strandroten Invest i Visby AB	559418-4193	Gotland	997 640	-2 360
Quaffir Fastighets AB	559449-0418	Gotland	25 000	0

2024052903507

4
Mh

AMW Spiran AB
Org.nr 559089-9075

21 (22)

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	500	

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	35 792 385
årets vinst	1 589 096
	37 381 481

disponeras så att i ny räkning överföres	37 381 481
	37 381 481

**Not 27 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

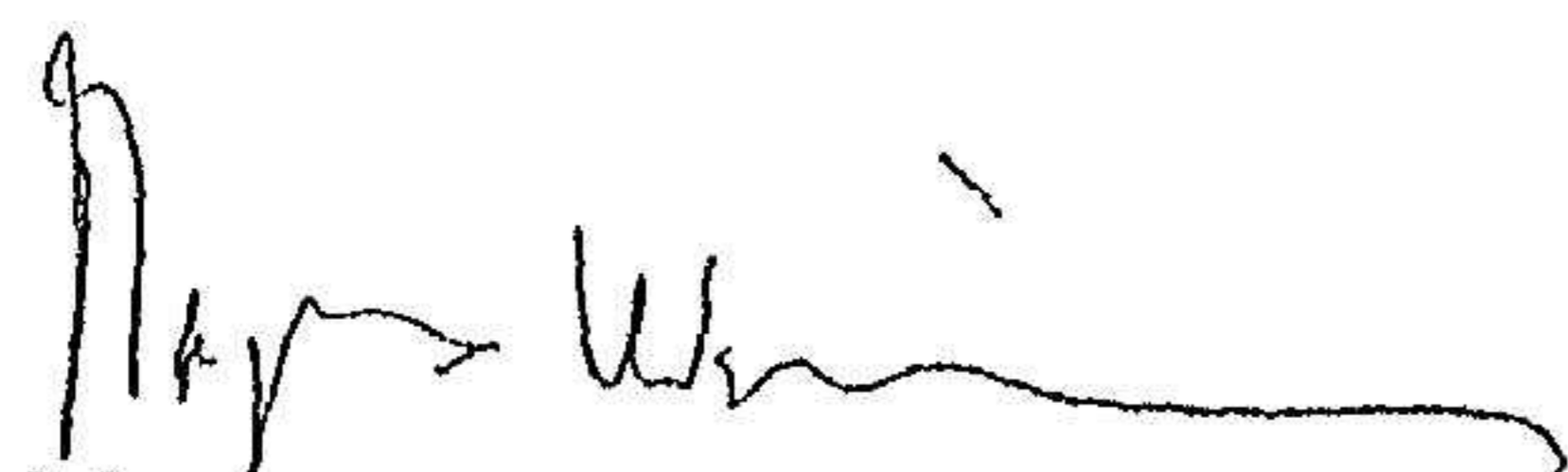
Periodiseringsfond 2021	1 096 000	1 096 000
Periodiseringsfond 2022	848 000	848 000
Periodiseringsfond 2023	688 000	0
	2 632 000	1 944 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	7 769	1 973
---	-------	-------

[Handwritten signature]

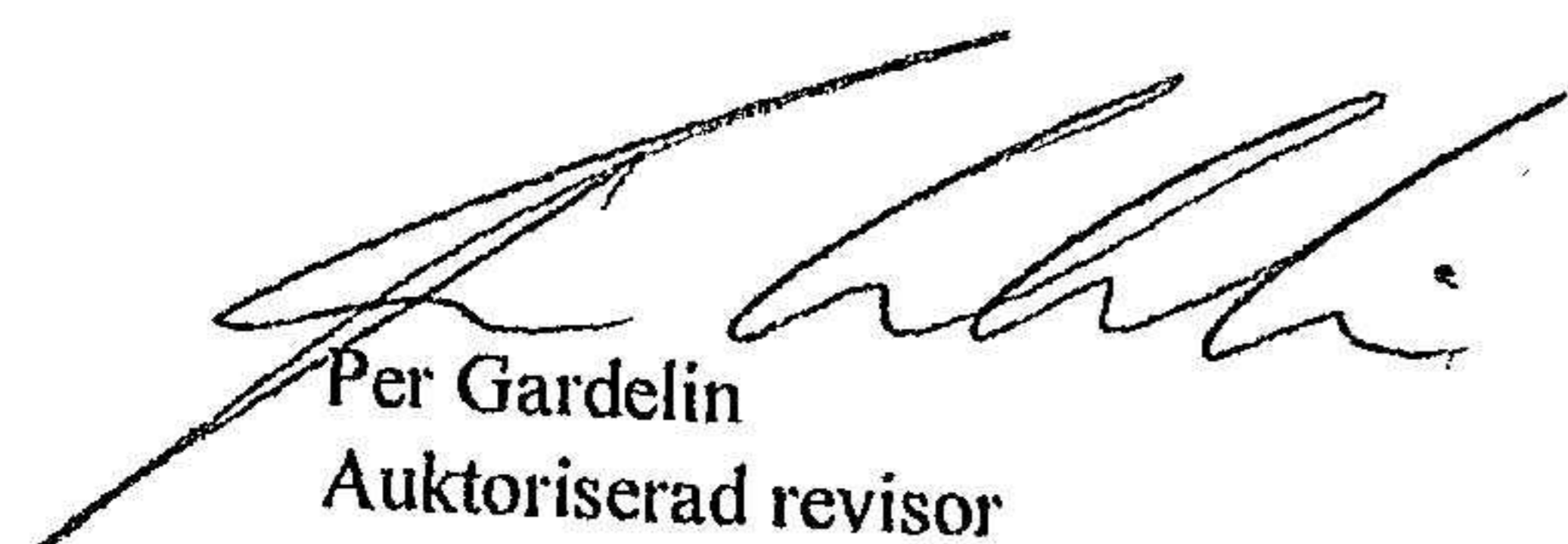
2024052903509

Visby 2024-05-10



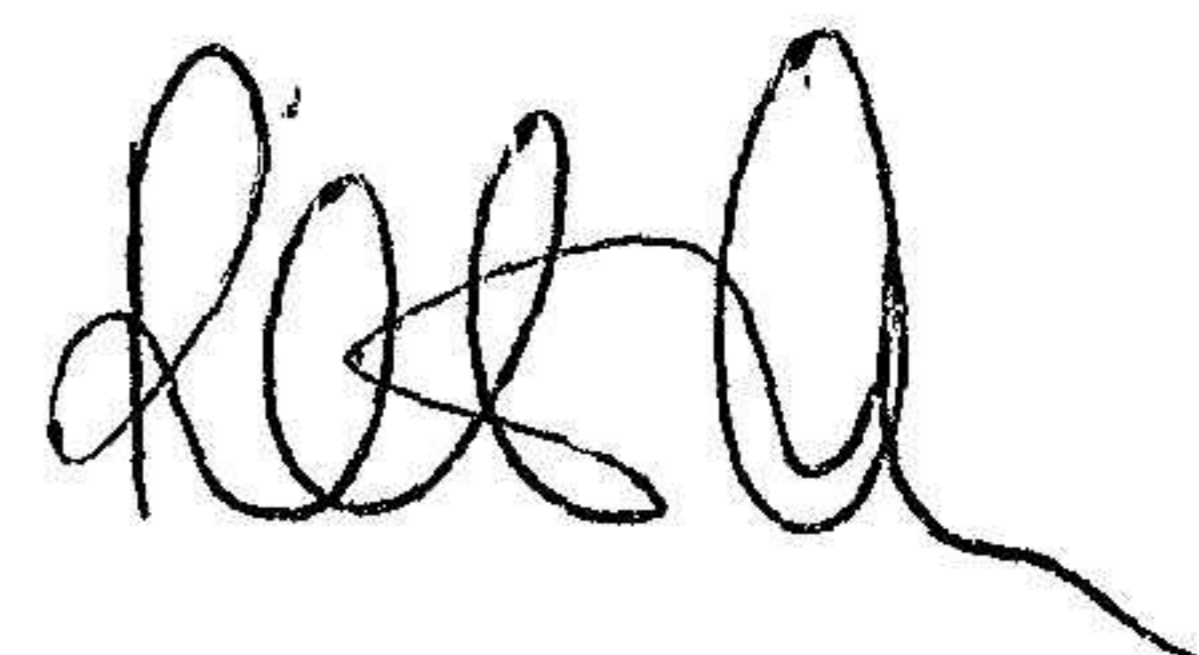
Magnus Wiman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Spiran AB

Org.nr. 559089 - 9075

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AMW Spiran AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMW Spiran AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 10 maj 2024


Per Gardellin
Auktoriserad revisor

Företagets överensstämmelse
med originalet intygas:

