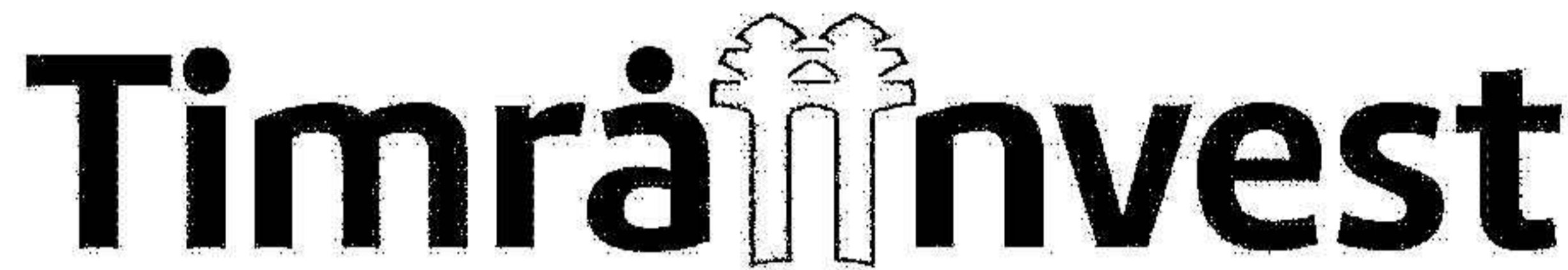


Årsredovisning för
Timrå Invest AB
559373-9526



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timrå Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå 2024-05-07


Christian Söderberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Timrå Invest AB

559373-9526

Timrå Invest

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Linda Thuresson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Timrå Invest AB, 559373-9526, med säte i Timrå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningsvaluta SEK.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Timrå Invest AB bildades 2022-04-04 och är ett kommunalt bolag som ägs till 100% av Timrå kommun.

Information om verksamheten

Timrå Invest AB ska inom Timrå kommun förvärva, äga, sälja, utveckla, bebygga och förvalta:

- Fastigheter och mark för näringslivets behov
- Mark för bostäder
- Infrastruktur för tillväxt

Bolagets främsta syfte är att genomföra verksamheten till gagn för medborgarna, medborgarnytta. Bolaget ska samtidigt eftersträva en sund ekonomisk utveckling och sträva efter ekonomiskt överskott till Timrå kommun. Särskilda direktiv för verksamhetsutvecklingen och ekonomin fastställs av kommunfullmäktige. Tjänsterna, verksamheten, ska produceras så effektivt som möjligt. Timrå kommuns syfte med bolaget är att stimulera och skapa långsiktigt goda -förutsättningar för tillväxt i Timrå kommun.

För att göra ovanstående ska bolaget:

- genom nära kontakt med det lokala näringslivet och Timrå kommuns övriga -näringslivsfrämjande verksamhet ha kunskap om näringslivets framtida behov av fastigheter
- marknadsföra Timrå så att näringslivet i Sverige uppfattar kommunen som en attraktiv plats och partner vid nyetablering
- vid försäljning av fastigheter upprätta en lämplig bolagsstruktur

Bolagets verksamhet under 2023 har i huvudsak fokuserat på:

- Området kring Timrå Sundsvall Airport i syfte att skapa förutsättningar för ett nytt industriområde med direkt anknytning till flygplatsen och nära till Torsboda Industripark.
- Y:et-området i syfte att skapa stärkt besöksnäring, en attraktiv plats och ett tillgängligt område.
- Grönudden i syfte att undersöka möjligheten till utveckling av rekreationsområdet, att stärka besöksnäringen och områdets attraktion.
- Presentkort Timrå i syfte att bidra till stärkt lokal närservice, ökad attraktionskraft och en ekonomisk uppsida till det lokala föreningslivet.

Personal

Bolaget har under 2023 inte haft några anställda. Bolaget arbetar med inhyrda konsulter.

Bolagets ledning

Verkställande direktör:

Christian Söderberg

Styrelseledamöter:

Ordförande Stefan Dalin och ledamöterna Markus Sjöström, Mari Eliasson, Robert Thunfors och Bernt Wallström. Ersättare Tony Andersson och Lars-Erik Nordin.

Revisorer:

Auktoriserad revisor:

KPMG AB, Therese Malmgren

Lekmannarevisor:

Tord Norberg, ersättare Inger Nyhman

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten. Bolaget går att följa via ägaren Timrå kommun där samtliga protokoll presenteras, samt på bolagets egen hemsida www.timrainvest.se

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	649 649	184 982
Resultat efter finansiella poster	15 349	654
Balansomslutning	20 605 086	16 672 525
Avkastning på eget kapital %	0,6	-
Soliditet %	12,3	15,1
Medeltalet anställda	-	-
Definitioner: se not 15		

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	1 925 654
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		6 966
Vid årets slut	600 000	1 932 620

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 932 620, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 932 620
Summa	1 932 620

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	649 649	184 982
Övriga rörelseintäkter	3	3 447 670	-
		<u>4 097 319</u>	<u>184 982</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 281 555	-121 492
Rörelseresultat		<u>815 764</u>	<u>63 490</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	539	8 389
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-800 954	-71 225
Resultat efter finansiella poster		<u>15 349</u>	<u>654</u>
Bokslutsdispositioner		-5 000	-
Resultat före skatt		<u>10 349</u>	<u>654</u>
Skatt på årets resultat		-3 383	-
Årets resultat		<u>6 966</u>	<u>654</u>

2024052914068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 628 597	9 523 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	5 094 649	5 788 705
		<u>18 723 246</u>	<u>15 312 175</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 723 246</u>	<u>15 312 175</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 322	94 807
Övriga fordringar		144 326	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 640 114	-
		<u>1 844 762</u>	<u>94 807</u>
Kassa och bank		<u>37 078</u>	<u>1 265 543</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 881 840</u>	<u>1 360 350</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 605 086</u>	<u>16 672 525</u>

2024052914069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	25 000
Nyemission under registrering		-	575 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 925 654	1 925 000
Årets resultat		6 966	654
		1 932 620	1 925 654
Summa eget kapital		2 532 620	2 525 654
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 000	-
		5 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Koncernkonto Timrå kommun		4 472 740	-
Skulder till moderföretag	9	11 200 000	11 900 000
		15 672 740	11 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 691 338	1 088 786
Skulder till moderföretag	9	700 000	700 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	421 225
Skatteskulder		3 388	-
Övriga kortfristiga skulder		-	36 860
		2 394 726	2 246 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 605 086	16 672 525

2024052914070

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-04-04- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 349	654
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-173 675	-
		<u>-158 326</u>	<u>654</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-158 326	654
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 749 955	-93 907
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		144 467	1 545 971
Ökning(+)/Minskning (-) av koncernkonto		5 738 282	-1 265 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 974 468	187 175
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 613 390	-15 312 175
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		376 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 237 390	-15 312 175
Finansieringsverksamheten			
Aktiekapital		-	25 000
Nyemission		-	575 000
Erhållna aktieägartillskott		-	1 925 000
Upptagna lån		-	12 950 000
Amortering av lån		-700 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-700 000	15 125 000
Årets kassaflöde		37 078	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		37 078	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
Tomträttsavgälder	291 124	184 982
Presentkort Timrå	358 525	-
Summa	649 649	184 982

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
Vidarefakturerade kostnader	3 273 995	-
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	173 675	-
Summa	3 447 670	-

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen betalas av Timrå kommun.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	539	8 389
Summa	539	8 389

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-708 225	-71 225
Räntekostnader, övriga	-92 729	-
Summa	-800 954	-71 225

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 523 470	-
Investeringar	1 807 452	9 523 470
-Avyttringar och utrangeringar	-202 325	
-Omklassificeringar	2 500 000	-
Vid årets slut	13 628 597	9 523 470
Varav mark	13 628 597	9 523 470

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	5 788 705	-
Omklassificeringar	-2 500 000	-
Investeringar	1 805 944	5 788 705
Redovisat värde vid årets slut	5 094 649	5 788 705

Not 9 Moderbolagsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	11 200 000	11 900 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	8 400 000	9 100 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	700 000	700 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Timrå Invest AB, 559373-9526, har efter räkenskapsårets slut förvärvat dotterföretaget Timrå Industrivatten AB, 559470-7753, med säte i Timrå. Dotterföretaget är helägt och skall producera och distribuera processvatten och därmed förenlig verksamhet inom Timrå kommun.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Timrå kommun org.nr. 212000-2395 med säte i Timrå. Timrå kommun upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024052914075

Underskrifter

Timrå - datum enligt de digitala underskrifterna

Stefan Dalin
Styrelseordförande

Christian Söderberg
Verkställande direktör

Mari Eliasson
Styrelseledamot

Markus Sjöström
Styrelseledamot

Robert Thunfors
Styrelseledamot

Bernt Wallström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

01100011 20240313 14077

2024052914077

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: STEFAN DALIN
TITEL, ORGANISATION: Styrelseordförande, Timrå Invest AB
TID: 2024-03-13 10:57:43 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: CHRISTIAN SÖDERBERG
TITEL, ORGANISATION: Verkställande direktör, Timrå Invest AB
TID: 2024-03-13 13:01:57 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: MARIE ELIASSON
TITEL, ORGANISATION: Styrelseledamot, Timrå Invest AB
TID: 2024-03-13 13:04:58 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: MARKUS SJÖSTRÖM
TITEL, ORGANISATION: Styrelseledamot, Timrå Invest AB
TID: 2024-03-14 13:23:51 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: Nils Robert Thunfors Lundberg
TITEL, ORGANISATION: Styrelseledamot, Timrå Invest AB
TID: 2024-03-14 13:43:35 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: Bernt Wallström
TITEL, ORGANISATION: Styrelseledamot, Timrå Invest AB
TID: 2024-03-15 08:52:09 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID



NAMN: Anna Birgitta Therese Malmgren
TITEL, ORGANISATION: Auktoriserad revisor, KPMG AB
TID: 2024-03-21 15:01:44 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Timrå Kommun eID





2024052914079

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timrå Invest AB, org. nr 559373-9526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timrå Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timrå Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Den andra informationen består av information som finns i det samlade dokumentet "Årsredovisning 2023 Timrå Invest" i vilket även en kopia av den formella årsredovisningen kommer återges. Vi förväntar oss att få tillgång till det samlade dokumentet "Årsredovisning 2023 Timrå Invest" efter datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2024052914080

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Timrå Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 21 mars 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

Therese Malmgren

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6D6754301FDA4FEF82F6C8FF90279655
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse TIAB 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
3/21/2024 2:59:20 PM
Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/21/2024 2:59:47 PM
Viewed: 3/21/2024 3:00:30 PM
Signed: 3/21/2024 3:00:34 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 49361162-5916-5398-804b-f1ae34975c42
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/21/2024 3:00:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 3/21/2024 2:59:47 PM
Certified Delivered Security Checked 3/21/2024 3:00:30 PM
Signing Complete Security Checked 3/21/2024 3:00:34 PM
Completed Security Checked 3/21/2024 3:00:34 PM

2024052914081

Payment Events

Status

Timestamps

2024052914082