

Årsredovisning för  
**Förvaltning Von Utfallsgatan AB**

559190-7778

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Clavegård  
Styrelseledamot  
2022-06-29

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna  
kopia av årsredovisningen överensstämmer med  
originalen, dels att resultat- och balansräkningen  
fastställts på årsstämma .....  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag  
till vinstdisposition.

.....

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltning Von Utfallsgatan AB, 559190-7778, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	365	526	-3 612
Soliditet %	25	12	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 612	413 246
Balanseras i ny räkning		413 246	-413 246
Årets resultat			290 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>409 634</b>	<b>290 900</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	409 634
Årets resultat	290 900
<b>Summa</b>	<b>700 534</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	700 534
<b>Summa</b>	<b>700 534</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 683	-28 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 683</b>	<b>-28 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 683</b>	<b>-28 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 140	553 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>400 080</b>	<b>553 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 397</b>	<b>525 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>365 397</b>	<b>525 756</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 497	-112 510
<b>Årets resultat</b>		<b>290 900</b>	<b>413 246</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 053 597	3 678 457
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 053 597</b>	<b>3 678 457</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 053 597</b>	<b>3 678 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 944	13 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 944</b>	<b>13 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 944</b>	<b>13 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 057 541</b>	<b>3 692 144</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		409 634	-3 612
Årets resultat		290 900	413 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>700 534</b>	<b>409 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>750 534</b>	<b>459 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	2 080 000	3 080 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 080 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		187 007	112 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 007</b>	<b>152 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 057 541</b>	<b>3 692 144</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 678 457	5 074 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Insättning/uttag	-1 025 000	-1 950 000
Resultatandel	400 140	553 907
Utgående anskaffningsvärden	3 053 597	3 678 457
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 053 597</b>	<b>3 678 457</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

##### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
KB Träflöjten	969671-0483	Göteborg

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Rösträtts- andel	Redovisat värde
KB Träflöjten	97	97	3 053 597

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 080 000	3 080 000

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Komplementärsansvar	9 349 250	9 965 333
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 349 250</b>	<b>9 965 333</b>

#### Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget ägs av Fiskaregården Förvaltning AB, Org nr 559230-5584, till 75 %, resterande 25 % ägs av EMTA Fastighet AB, Org nr 559203-6148.

## Underskrifter

Göteborg

\_\_\_\_\_  
Magnus Clavegård Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Enis Brahimî Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

## Olof Magnus Clavegård

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19740731xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2022-06-29 12:35:40 UTC



## ENIS BRAHIMI

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19880923xxxx

IP: 83.252.xxx.xxx

2022-06-29 16:42:51 UTC



## David Lennart Johansson

Revisor

På uppdrag av: David J

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2022-06-29 19:35:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltning Von Utfallsgatan AB  
Org. nr 559190-7778

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltning Von Utfallsgatan AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltning Von Utfallsgatan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning Von Utfallsgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosätande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltning Von Utfällsgatan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning Von Utfällsgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, redovisningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåret. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Göteborg, 29/11/2022.

  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

