

Årsredovisning för
Tungel Fastighets Aktiebolag
556358-6600

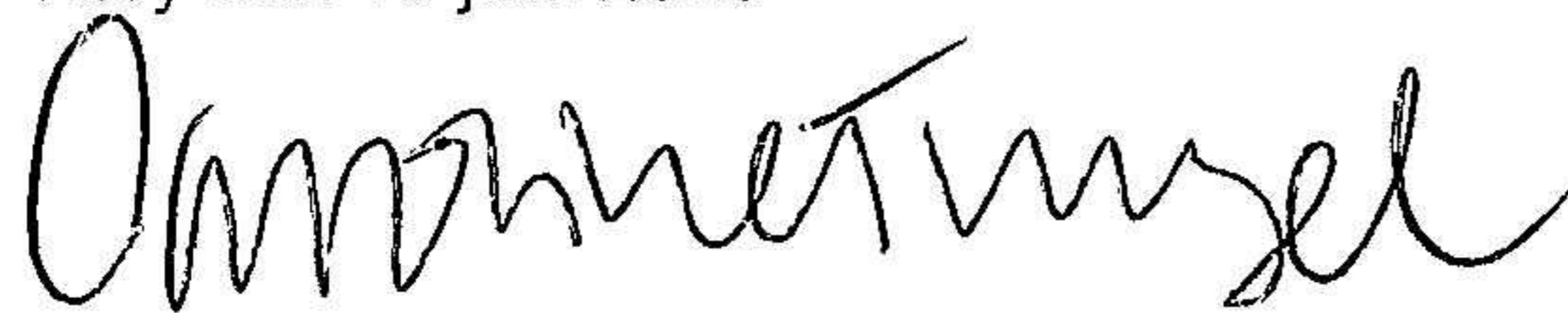
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungel Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 19 juni 2023



Caroline Tungel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör, för Tungel Fastighets Aktiebolag, 556358-6600 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontors- och verkstadslokaler i egna fastigheter belägna i Täby kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tungel Invest Aktiebolag, org nr 556102-2442.

Bolaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året haft ett större pågående projekt.

Flerårsöversikt

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 | 2021-04-30 | Belopp i kkr 2020-04-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 12 903 | 11 359 | 10 966 | 10 684 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 259 | 5 772 | 48 844 | 4 993 |
| Soliditet, % | 95 | 97 | 98 | 98 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 400 000 | 80 000 | 125 770 943 | 4 238 154 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 4 238 154 | -4 238 154 |
| Årets resultat | | | | 7 115 696 |
| Vid årets slut | 400 000 | 80 000 | 130 009 097 | 7 115 696 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 130 009 097 |
| årets resultat | 7 115 696 |
| Totalt | 137 124 793 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 137 124 793 |
| Summa | 137 124 793 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

GT 15

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 12 902 584 | 11 359 196 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 12 902 584 | 11 359 196 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 503 620 | -5 375 737 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -73 840 | -73 889 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 577 460 | -5 449 626 |
| Rörelseresultat | | 6 325 124 | 5 909 570 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -2 110 917 | 130 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 715 090 | 1 404 451 |
| Nedskrivningar av kortfristiga placeringar | | 2 370 563 | -1 672 400 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -40 400 | - |
| Summa finansiella poster | | 1 934 336 | -137 949 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 259 460 | 5 771 621 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 8 259 460 | 5 771 621 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 143 764 | -1 533 468 |
| Årets resultat | | 7 115 696 | 4 238 153 |

2023062635519

GP
25

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 165 269 | 8 239 109 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | - | - |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 37 397 099 | 2 906 572 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 45 562 368 | 11 145 681 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 26 684 197 | 26 684 197 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 28 561 145 | 28 001 123 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 37 009 344 | - |
| Andra långfristiga fordringar | | - | 62 783 697 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 92 254 686 | 117 469 017 |
| Summa anläggningstillgångar | | 137 817 054 | 128 614 698 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 530 712 | 678 991 |
| Övriga fordringar | | 3 671 321 | 495 307 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 119 532 | 44 152 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 321 565 | 1 218 450 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | - | 2 503 600 |
| Summa kortfristiga placeringar | | - | 2 503 600 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 453 019 | 2 465 879 |
| Summa kassa och bank | | 2 453 019 | 2 465 879 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 774 584 | 6 187 929 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 144 591 638 | 134 802 627 |

2023062635320

PF
G 25

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Reservfond | | 80 000 | 80 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 480 000 | 480 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 130 009 097 | 125 770 943 |
| Årets resultat | | 7 115 696 | 4 238 154 |
| Summa fritt eget kapital | | 137 124 793 | 130 009 097 |
| Summa eget kapital | | 137 604 793 | 130 489 097 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 533 500 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 1 533 500 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 4 854 | - |
| Leverantörsskulder | | 4 214 990 | 212 282 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 500 000 |
| Skatteskulder | | - | 821 990 |
| Övriga skulder | | 4 078 | 1 675 140 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 229 423 | 1 104 118 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 453 345 | 4 313 530 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 144 591 638 | 134 802 627 |

202306263521

PS
GILS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader Industri | 25 |
| -Byggnader Hyreshus | 50 |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 757 162 | - |
| Ränteintäkter, övriga | 957 928 | 1 404 451 |
| Summa | 1 715 090 | 1 404 451 |

5 PR
5

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 29 081 208 | 29 081 208 |
| Utgående anskaffningsvärde | 29 081 208 | 29 081 208 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -20 842 099 | -20 768 210 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -73 840 | -73 889 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 915 939 | -20 842 099 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 165 269 | 8 239 109 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------|-------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 320 000 | 13 320 000 |
| Vid årets slut | 13 320 000 | 13 320 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -13 320 000 | -13 320 000 |
| Vid årets slut | -13 320 000 | -13 320 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

2023062635323

PT
G 20

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 26 684 197 | 26 684 197 |
| Redovisat värde vid årets slut | 26 684 197 | 26 684 197 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Eget kapital</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|----------------------|------------|---------------------|------------------------|
| Tungel Fast Fogdevägen 5 AB, 559053-9416, Täby | 500 | 100 | 1 844 426 | 8 895 239 |
| Tungel Fast Mallslingan 20 A AB, 559141-1367, Täby | 50 000 | 100 | 1 401 237 | 6 290 593 |
| Tungel Fast Mallslingan 4 AB, 556341-7608, Täby | 1 000 | 100 | 3 966 741 | 11 498 365 |
| | | | | 26 684 197 |

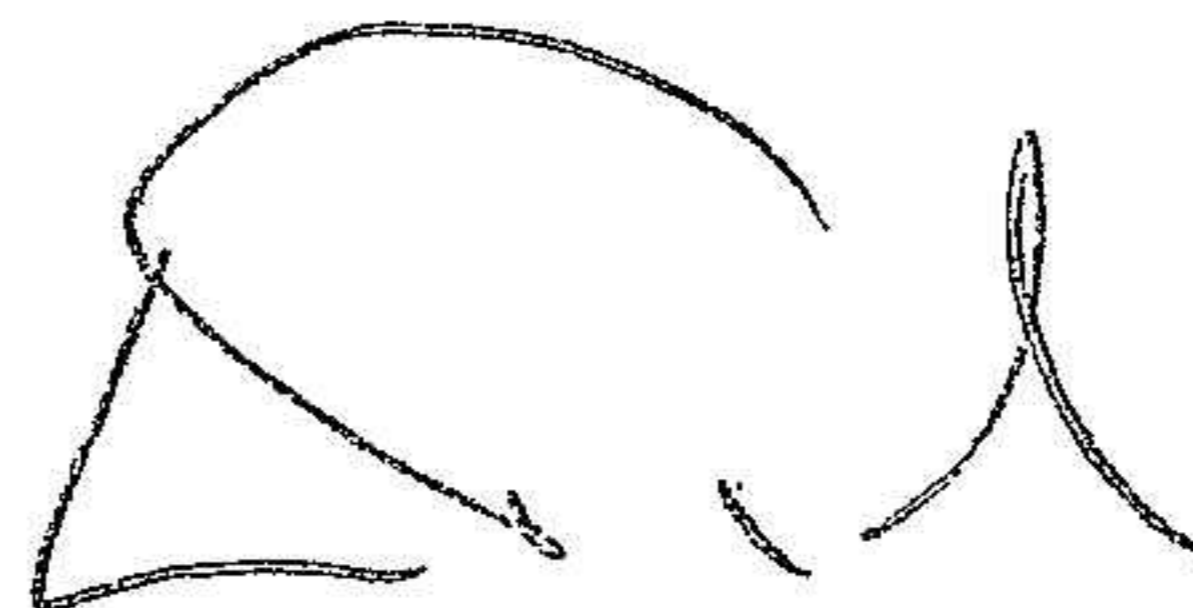
202306263524

Underskrifter

Täby, den 18 juni 2023



Per Tungel
Styrelseordförande

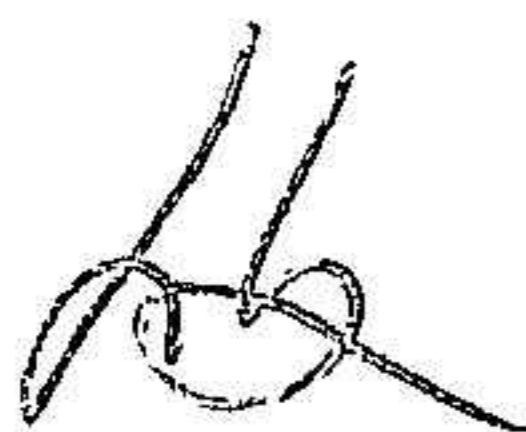


Lars Tungel



Caroline Tungel
VD och styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556358 - 6600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAGs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TUNGEL FASTIGHETS AKTIEBOLAG enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

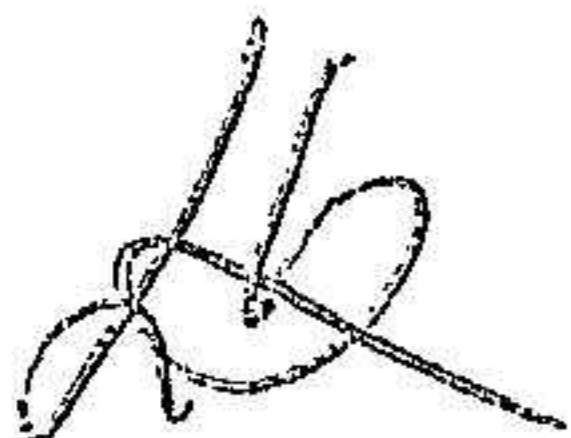
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2023,



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

