

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Åke Persson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget ägs till 100 % av Tabasco Reklambyrå AB, 556420-3445.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	990	1 056	920	919
Resultat efter finansiella poster	-128	9	26	238
Soliditet (%)	4,12	4,99	4,94	4,76
Balansomslutning	12 863	12 806	12 804	12 867

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	437 402	3 803	491 205
Balanseras i ny räkning		3 803	-3 803	0
Årets resultat			1 150	1 150
Belopp vid årets utgång	50 000	441 205	1 150	492 355

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	441 205
Årets resultat	1 150
	<u>442 355</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	442 355
	<u>442 355</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	990 398	1 056 463
Övriga rörelseintäkter	206 238	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 196 636</u>	<u>1 056 463</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-338 874	-277 362
Övriga externa kostnader	-263 752	-78 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-90 971	-88 962
Summa rörelsekostnader	<u>-693 597</u>	<u>-444 381</u>
Rörelseresultat	503 039	612 082
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 757	22 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	-646 450	-625 275
Summa finansiella poster	<u>-630 693</u>	<u>-602 829</u>
Resultat efter finansiella poster	-127 654	9 253
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	138 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	-3 706
Summa bokslutsdispositioner	<u>138 000</u>	<u>-3 706</u>
Resultat före skatt	10 346	5 547
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 196	-1 744
Årets resultat	<u>1 150</u>	<u>3 803</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 323 218	10 410 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 190	15 584
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 335 408</u>	<u>10 426 379</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 850 000	1 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 850 000</u>	<u>1 850 000</u>
Summa anläggningstillgångar		12 185 408	12 276 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99	192 978
Fordringar hos koncernföretag		142 837	124 337
Övriga fordringar		385 512	40 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 318
Summa kortfristiga fordringar		<u>528 448</u>	<u>361 080</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 981	168 323
Summa kassa och bank		<u>148 981</u>	<u>168 323</u>
Summa omsättningstillgångar		677 429	529 403
SUMMA TILLGÅNGAR		12 862 837	12 805 782

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		441 205	437 402
Årets resultat		1 150	3 803
Summa fritt eget kapital		442 355	441 205
Summa eget kapital		492 355	491 205
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	183 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 706	3 706
Summa obeskattade reserver		48 706	186 706
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 870 000	11 750 000
Summa långfristiga skulder		11 870 000	11 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		27 413	10 225
Övriga skulder		280 188	39 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 175	208 458
Summa kortfristiga skulder		451 776	377 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 862 837	12 805 782

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 032 207	11 032 207
	Utgående anskaffningsvärden	11 032 207	11 032 207
	Ingående avskrivningar	-621 412	-533 835
	Årets avskrivningar	-87 577	-87 577
	Utgående avskrivningar	-708 989	-621 412
	Redovisat värde	10 323 218	10 410 795
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 969	0
	Inköp	0	16 969
	Utgående anskaffningsvärden	16 969	16 969
	Ingående avskrivningar	-1 385	0
	Årets avskrivningar	-3 394	-1 385
	Redovisat värde	12 190	15 584
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
	Redovisat värde	1 850 000	1 850 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>11 870 000</u>	<u>11 750 000</u>
		11 870 000	11 750 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 200 000	12 200 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Tabasco Reklambyrå AB, org.nr. 556420-3445, säte Kalmar

Kalmar

Åke Persson

Åke Persson

Verkställande direktör

2025-06-30