

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar 2 AB
559346-0362

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Ängar 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättar 2025-06-27



Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar 2 AB
559346-0362

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skummeslövs Ängar 2 AB, 559346-0362, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2021. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den allmänna oron och osäkerheten på fastighetsmarknaden har medfört att projektet med byggnation av bostadsrätter på Skummeslövs Strandäng tillfälligt stoppats. Bolaget kan idag inte ge någon prognos för när marknadsföringen av projektet kan återupptas eller byggnationen påbörjas.

Aktieägartillskott har erhållits från ägaren, innebärande att bolagets egna kapital är återställt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-22 875	-24 822	-33 194
Soliditet, %	22	21	23

Räkenskapsåret 2021/2022 omfattar 14 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	25 807	-24 822	100 985
Erhållna aktieägartillskott		23 000		23 000
Omföring av föreg års vinst		-24 822	24 822	
Årets resultat			-22 875	-22 875
Vid årets slut	100 000	23 985	-22 875	101 110

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 82 000 kr (59 000 kr)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	23 985
Årets resultat	-22 875
Totalt	<hr/> 1 110
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 1 110
Summa	1 110

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250630;2025070211502

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 875	-24 822
Summa rörelsekostnader		-22 875	-24 822
Rörelseresultat		-22 875	-24 822
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-22 875	-24 822
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-22 875	-24 822
Skatter			
Årets resultat		-22 875	-24 822

ank=20250630;2025070211505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	390 061	390 061
Summa materiella anläggningstillgångar		390 061	390 061
Summa anläggningstillgångar		390 061	390 061
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 049	93 736
Summa kassa och bank		69 049	93 736
Summa omsättningstillgångar		69 049	93 736
SUMMA TILLGÅNGAR		459 110	483 797

ank=20250630;2025070211504

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 985	25 807
Årets resultat		-22 875	-24 822
Summa fritt eget kapital		1 110	985
Summa eget kapital		101 110	100 985
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	338 000	361 000
Summa långfristiga skulder		338 000	361 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	21 812
Summa kortfristiga skulder		20 000	21 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		459 110	483 797

ank=20250630;2025070211505

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	390 061	390 061
Investeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	390 061	390 061

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg,

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Utstillingsplassen Eiendom AS, org nr 940 615 291, med säte i Hamar, Norge.

ank=20250630;2025070211506

Underskrifter

Trollhättan den dag som framgår av elektronisk signering

Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande / VD

Jo Simen Drågen

Monica Haugan

ank=20250630;2025070211507

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

LARS-BERTIL EKMAN

395532c2-440a-41e4-a9c0-d3703411023d - 2025-06-12 14:33:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 577ea63d-7d69-4a53-9abc-36ec33cfb7f1 - SE

Monica Amanda Haugan

98b62835-65fb-420f-9259-fcd9ef55401d - 2025-06-12 14:46:43 UTC +03:00

BankID - 6a449ff5-7256-4d88-89af-2c4bc88755eb - NO

Jo Simen Drågen

595852f0-675a-4a2e-8cdc-6724bfc93439 - 2025-06-12 15:03:28 UTC +03:00

BankID - bda3e28b-6ee1-421d-88dd-d69904a5fbfd - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvallare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende