

Årsredovisning för

LINNARHULTTERMINALEN AB

556224-4250

Räkenskapsåret

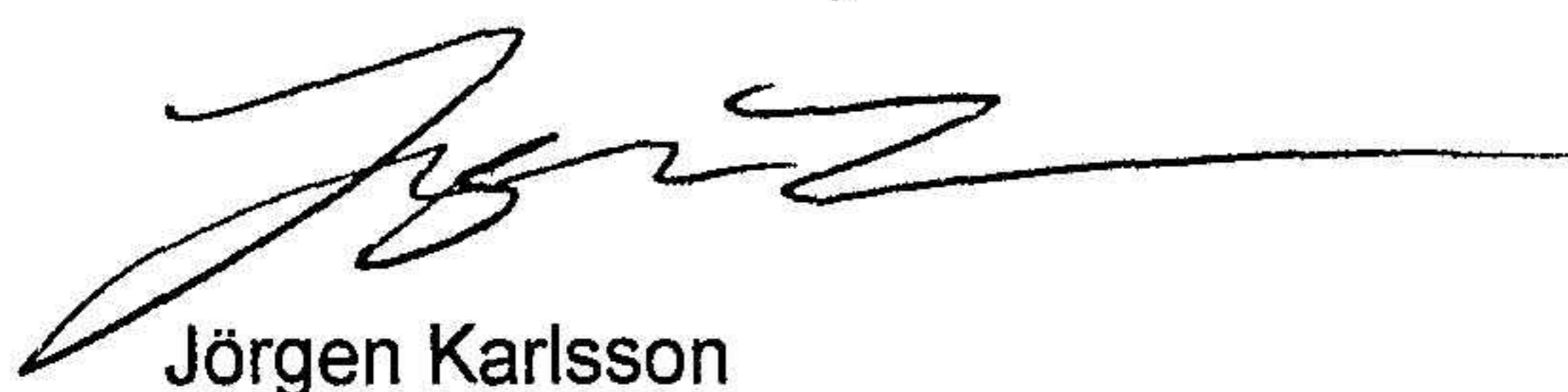
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LINNARHULTTERMINALEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **2023-04-10**. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den **10/4-2023**

Jörgen Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LINNARHULTTERMINALEN AB, 556224-4250, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Angered 75:3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 015 448	5 400 559	6 101 518	5 081 600
Resultat efter finansiella poster	-126 574	363 306	133 377	116 838
Soliditet, %	10	12	10	9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	1 472 008
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 553
Vid årets slut	200 000	40 000	1 482 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.482.561, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 472 008
årets resultat	10 553
Totalt	1 482 561
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 482 561
Summa	1 482 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 015 448	5 400 559
Övriga rörelseintäkter		-	76 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 015 448	5 476 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 433 066	-1 732 808
Personalkostnader	2	165 209	-1 496 769
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 202 829	-1 297 950
Summa rörelsekostnader		-3 470 686	-4 527 527
Rörelseresultat		544 762	949 037
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 336	-585 731
Summa finansiella poster		-671 336	-585 731
Resultat efter finansiella poster		-126 574	363 306
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		140 000	-
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-
Resultat före skatt		13 426	363 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 873	-78 255
Årets resultat		10 553	285 051

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 397 736	14 792 754
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 012 361	3 420 172
Summa materiella anläggningstillgångar		17 410 097	18 212 926
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 900 458	6 067 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 900 458	6 067 320
Summa anläggningstillgångar		22 310 555	24 280 246
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		1 377 200	-
Summa varulager		1 377 200	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 891	1 175 200
Övriga fordringar		192 969	112 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 368	36 769
Summa kortfristiga fordringar		239 228	1 324 256
Kassa och bank	6		
Kassa och bank		3 336 438	-
Summa kassa och bank		3 336 438	-
Summa omsättningstillgångar		4 952 866	1 324 256
SUMMA TILLGÅNGAR		27 263 421	25 604 502

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.000 st aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 472 008	1 186 957
Årets resultat		10 553	285 051
Summa fritt eget kapital		1 482 561	1 472 008
Summa eget kapital		1 722 561	1 712 008
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	1 403 720	1 543 720
Summa obeskattade reserver		1 403 720	1 543 720
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	-	185 296
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 785 135	16 026 520
Skulder till koncernföretag		-	1 166 862
Övriga skulder		2 790 208	2 816 514
Summa långfristiga skulder		20 575 343	20 195 192
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 280 967	84 557
Övriga skulder		1 155 692	868 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 125 138	1 200 920
Summa kortfristiga skulder		3 561 797	2 153 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 263 421	25 604 502

2023041402431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	2
Summa	-	2

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	795 018	795 017
Inventarier, verktyg och installationer	407 811	502 933
Summa	1 202 829	1 297 950

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 460 311	22 460 311
-Nyanskaffningar	400 000	-
	<u>22 860 311</u>	<u>22 460 311</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 667 557	-6 872 540
-Årets avskrivning enligt plan	-795 018	-795 017
	<u>-8 462 575</u>	<u>-7 667 557</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 397 736	14 792 754

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 292 180	14 057 180
-Nyanskaffningar	-	235 000
Vid årets slut	<u>14 292 180</u>	<u>14 292 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 872 008	-10 369 075
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-407 811	-502 933
Vid årets slut	<u>-11 279 819</u>	<u>-10 872 008</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 012 361	3 420 172

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	<u>-400 000</u>	<u>-214 704</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	185 296

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>20 400 000</u>	<u>20 400 000</u>
	20 400 000	20 400 000

Not 7 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	<u>1 403 720</u>	<u>1 543 720</u>
	1 403 720	1 543 720

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 022 659
	12 022 659

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 400 000	20 400 000
	20 400 000	20 400 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 400 000	20 400 000
Summa ställda säkerheter	12 400 000	20 400 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Göteborg den

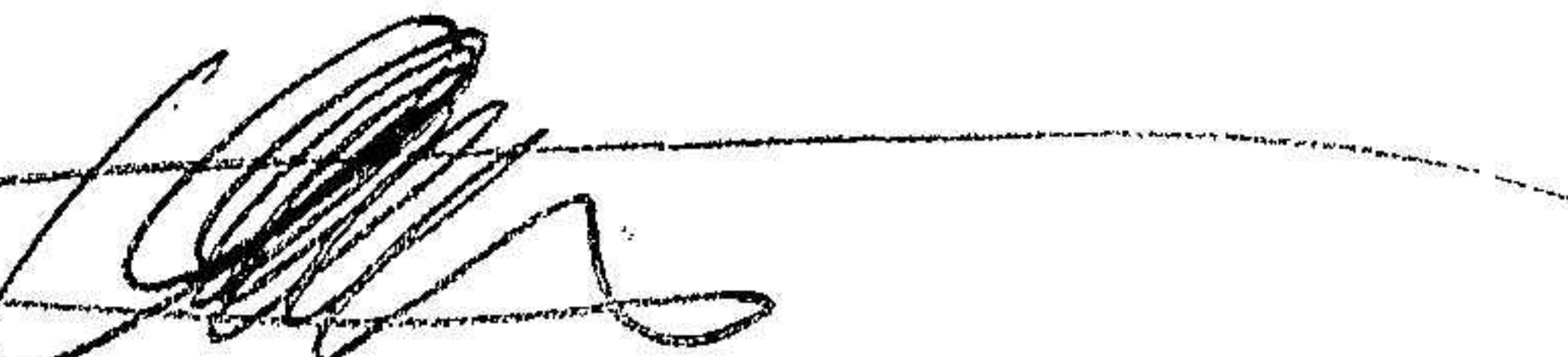
10/4-2023



Jörgen Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

10/4-2023



Peter Suter
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LINNARHULTTERMINALEN AB, org nr 556224-4250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINNARHULTTERMINALEN AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINNARHULTTERMINALEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens

h

uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LINNARHULTTERMINALEN AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINNARHULTTERMINALEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

10/4-2023



Peter Suter
Auktoriserad revisor