

# Årsredovisning

för

## Bolagsbacken Fastighets AB

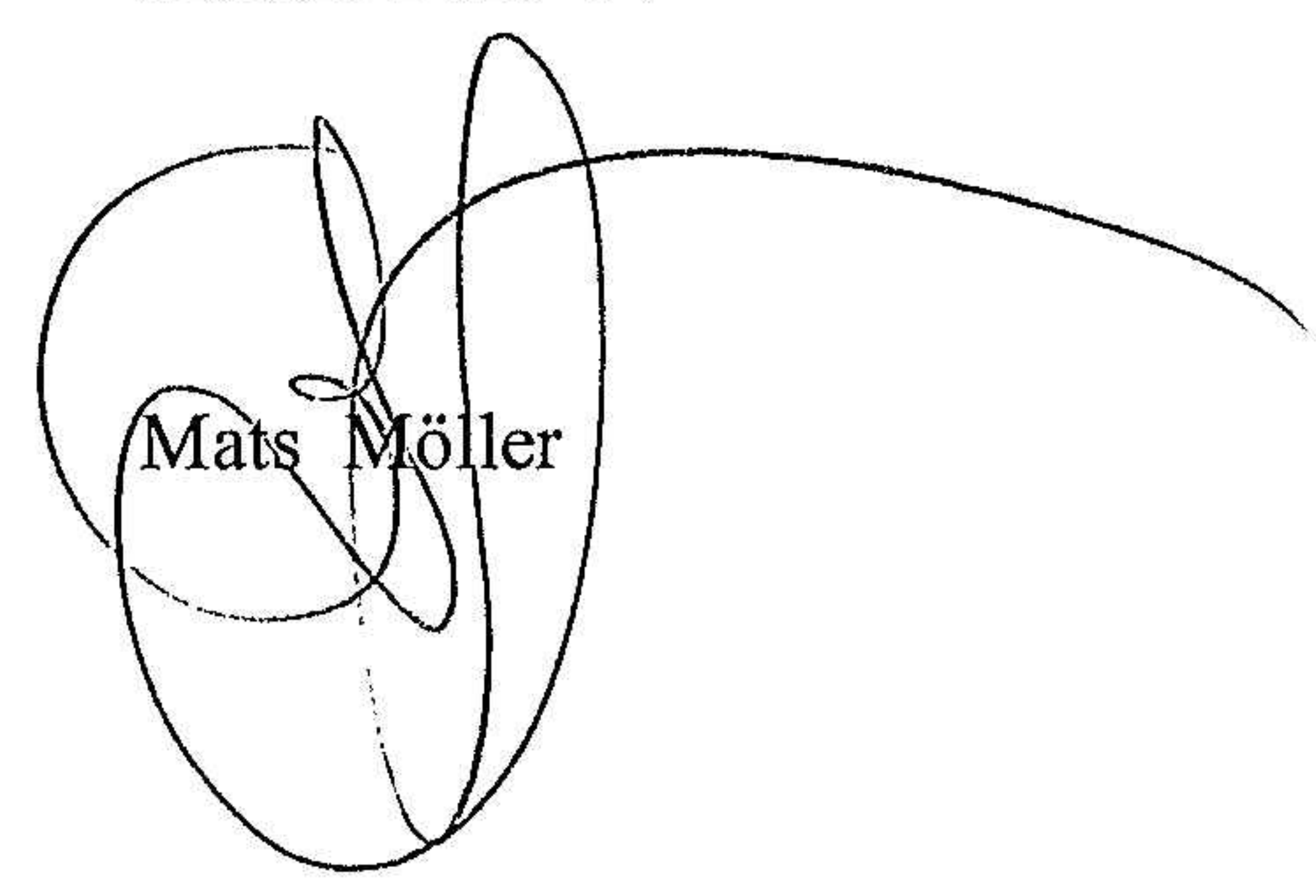
559073-4967

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolagsbacken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-12

  
Mats Möller

# Årsredovisning

för

## Bolagsbacken Fastighets AB

559073-4967

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bolagsbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolagsbacken Holding AB, 559072-6047. I koncernen ingår också Projektfabriken Sverige AB, 556540-3911. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Guldstekeln 3 i Malmö. En industrifastighet uppfördes under 2020. Under 2021 färdigställdes den sista delen av fastigheten invändigt. Även markanläggningar färdigställdes under 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 104	852	391	0
Resultat efter finansiella poster	-212	-193	9	2
Soliditet (%)	1,9	1,0	0,3	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-469	124 573	<b>174 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 573	-124 573	<b>0</b>
Årets resultat			152 526	<b>152 526</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>124 104</b>	<b>152 526</b>	<b>326 630</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 105
årets vinst	152 526
	<b>276 631</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	276 631
	<b>276 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050223424

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 104 199

852 485

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 104 199**

**852 485**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-396 080

-256 743

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-623 236

-605 654

**Summa rörelsekostnader**

**-1 019 316**

**-862 397**

**Rörelseresultat**

**84 883**

**-9 912**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-297 319

-183 046

**Summa finansiella poster**

**-297 315**

**-183 046**

**Resultat efter finansiella poster**

**-212 432**

**-192 958**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

350 000

Förändring av överavskrivningar

-7 806

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**392 194**

**350 000**

**Resultat före skatt**

**179 762**

**157 042**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 236

-32 469

**Årets resultat**

**152 526**

**124 573**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 305 642	16 923 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 619	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 875	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 359 136</b>	<b>16 923 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 359 136</b>	<b>16 923 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 129	140 858
Fordringar hos koncernföretag		57 465	47 570
Övriga fordringar		715 226	212 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 856	22 742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>960 676</b>	<b>424 163</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 998	77 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 998</b>	<b>77 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 034 674</b>	<b>502 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 393 810</b>	<b>17 425 923</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

124 105

-468

Årets resultat

152 526

124 573

**Summa fritt eget kapital**

**276 631**

**124 105**

**Summa eget kapital**

**326 631**

**174 105**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

7 806

0

**Summa obeskattade reserver**

**7 806**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 510 000

7 840 000

Skulder till koncernföretag

7 592 264

7 951 264

**Summa långfristiga skulder**

**15 102 264**

**15 791 264**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

330 000

Leverantörsskulder

0

65 597

Skulder till koncernföretag

2 750

119 329

Skatteskulder

96 624

34 772

Övriga skulder

1 260 455

675 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 280

235 744

**Summa kortfristiga skulder**

**1 957 109**

**1 460 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 393 810**

**17 425 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år  
Markanläggningar 20 år  
Inventarier 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 578 180	16 810 485
Inköp		767 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 578 180</b>	<b>17 578 180</b>
Ingående avskrivningar	-654 273	-48 619
Årets avskrivningar	-618 265	-605 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 272 538</b>	<b>-654 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 305 642</b>	<b>16 923 907</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	42 590	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 590</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 971	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 971</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 619</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 875</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 875</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 190 000	6 520 000
	<b>6 190 000</b>	<b>6 520 000</b>

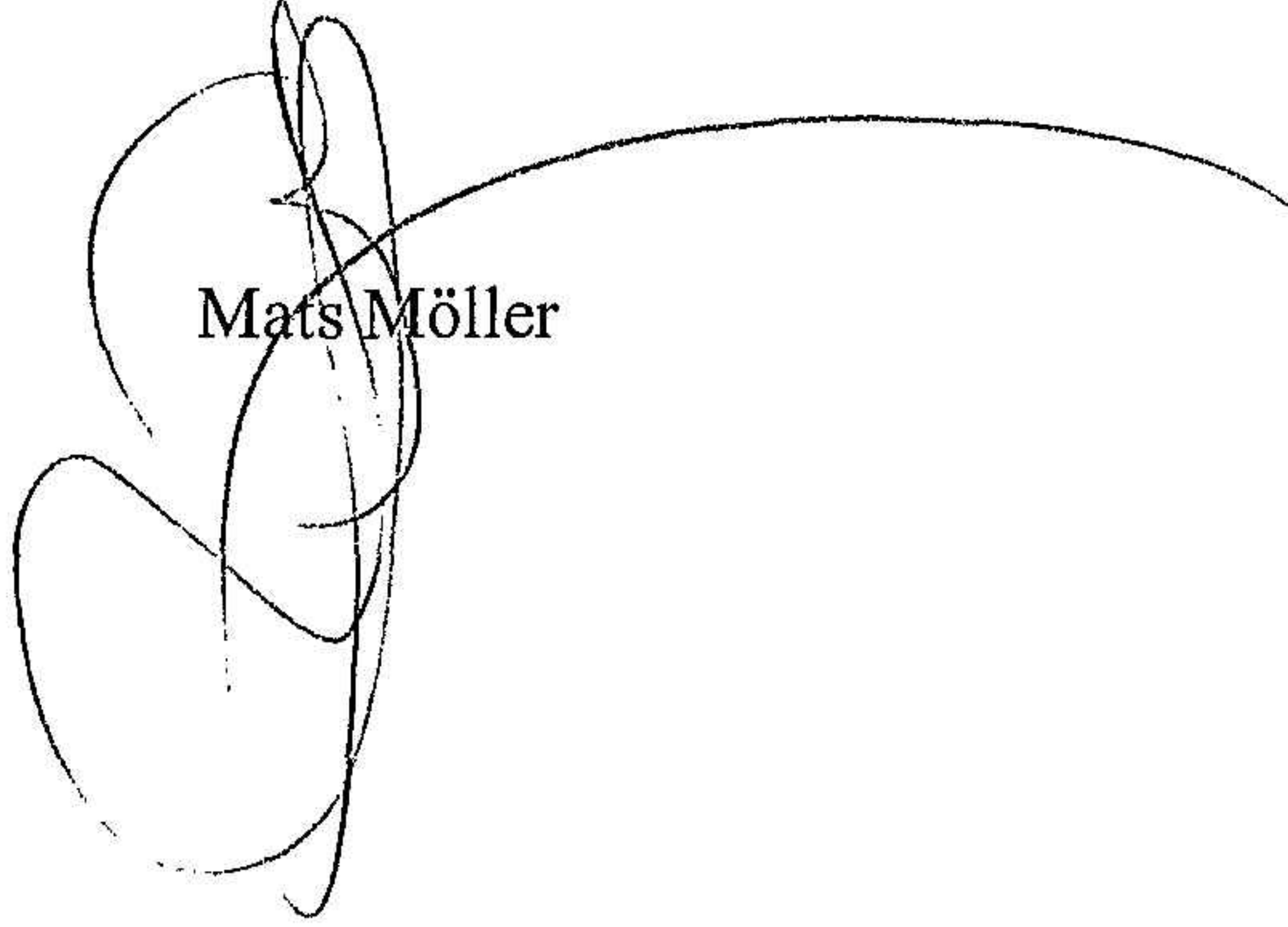
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

2023050223429

Malmö 2023-04-12

Mats Möller

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2023050223430

