

Årsredovisning

för

HaBa Fastighetsbolag AB

556933-5499

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HaBa Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede den 17 april 2023



Hasan Demircioglu

Årsredovisning

för

HaBa Fastighetsbolag AB

556933-5499

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HaBa Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.
Helägt dotterbolag till Silverhuset i Grebbestad AB, 556749-5295

Företaget har sitt säte i TANUMSHEDE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	708	662	661	583
Resultat efter finansiella poster	52	13	103	59
Soliditet (%)	2,5	2,0	2,6	2,2
Avkastning på eget kap. (%)	24,1	7,2	46,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 335	9 860	174 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 860	-9 860	0
Årets resultat			41 013	41 013
Belopp vid årets utgång	50 000	124 195	41 013	215 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 195
årets vinst	41 013
	165 208
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 208
	165 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

707 509

662 158

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

707 509

662 158

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-432 499

-430 304

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 242

-36 242

Summa rörelsekostnader

-468 741

-466 546

Rörelseresultat

238 768

195 612

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 856

-183 021

Summa finansiella poster

-186 856

-183 021

Resultat efter finansiella poster

51 912

12 591

Resultat före skatt

51 912

12 591

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 899

-2 731

Årets resultat

41 013

9 860

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 983 465

2 019 707

Summa materiella anläggningstillgångar

1 983 465

2 019 707

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 635 470

6 635 470

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 635 470

6 635 470

Summa anläggningstillgångar

8 618 935

8 655 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 060

487

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 787

15 766

Summa kortfristiga fordringar

43 847

16 253

Kassa och bank

Kassa och bank

53 547

51 399

Summa kassa och bank

53 547

51 399

Summa omsättningstillgångar

97 394

67 652

SUMMA TILLGÅNGAR

8 716 329

8 722 829

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 195

114 335

Årets resultat

41 013

9 860

Summa fritt eget kapital

165 208

124 195

Summa eget kapital

215 208

174 195

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 796 400

7 002 800

Övriga skulder

51 731

31 521

Summa långfristiga skulder

6 848 131

7 034 321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 065

Skulder till koncernföretag

1 590 000

1 430 000

Skatteskulder

52 990

64 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 652 990

1 514 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 716 329

8 722 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 053	2 302 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 053	2 302 053
Ingående avskrivningar	-282 346	-246 104
Årets avskrivningar	-36 242	-36 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 588	-282 346
Utgående redovisat värde	1 983 465	2 019 707

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Bostadsrättsföreningen Pilen 4, 769631-1856 samt
bostadsrättsföreningen Kaveldunet, lgh 1304 och bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 18, lgh 1301

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 635 470	6 635 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 635 470	6 635 470
Utgående redovisat värde	6 635 470	6 635 470

Not 4 Långfristiga skulder

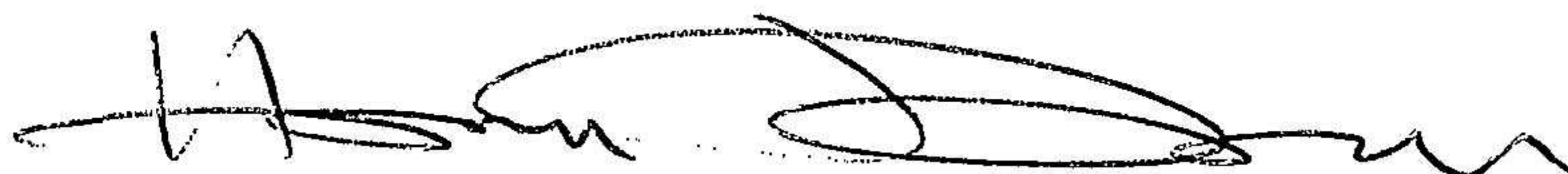
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 631 000	6 631 000
	6 631 000	6 631 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 140 000	2 140 000
	2 140 000	2 140 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tanumshede den 17 april 2023



Hasan Demircioglu