

Styrelsen och verkställande direktören för

Frestahuset AB
Org nr 556735-6661

får härmed avge

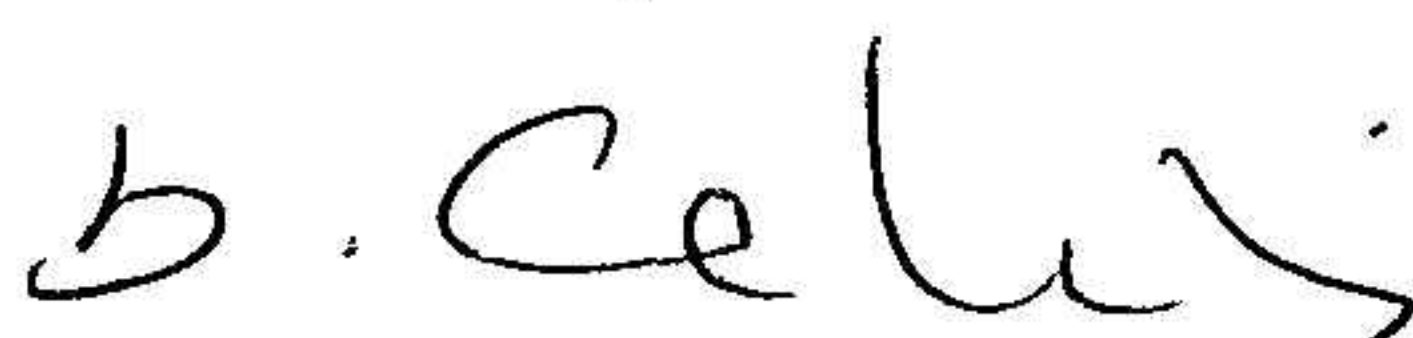
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 01 april 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Storstaden, 2025-04-01



Salim Celiker
Styrelsens ordförande

2025040300168

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Enen 10 i Sollentuna

Bolaget har sitt säte i Sollentuna

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikt är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 281	1 212	1 260	1 251	1 220
Resultat efter finansiella poster	133	-148	355	4 529	379
Soliditet %	7	14	15	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat B
öpp vid årets ingång	100 000	1 934 554	-148 262
översänt i ny räkning		-148 262	148 262
årets resultat			106 718
öpp vid årets utgång	100 000	1 786 292	106 718

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	1 786 292
Årets resultat	106 718
Summa	1 893 010

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	1 893 010
Summa	1 893 010

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 280 966	1 211 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 280 966	1 211 647
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-354 003	-373 442
Personalkostnader	-0	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-375 940	-375 940
Summa rörelsekostnader	729943	-749 382
RÖRELSERESULTAT	551 023	462 265
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-417 623	-610 527
Summa finansiella poster	-417 623	-610 527
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	133 398	-148 262
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
RESULTAT FÖRE SKATT	133 398	-148 262
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	26 680	-0
Övriga skatter		
ÅRETS RESULTAT	106 718	-148 262

2025040300169

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		13 406 701	13 782 641
Summa materiella anläggningstillgångar		13 406 701	13 782 641
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILGÅNGAR		13 456 701	13 832 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar:</i>			
Övriga fordringar		219 135	22 510
Summa kortfristiga fordringar		219 135	22 510
Kortfristiga placeringar		0	424 081
Andelar i börsnoterade placeringar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank			
Summa kassa och bank		395 320	86 494
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		614 455	533 085
SUMMA TILLGÅNGAR		14 071 156	14 365 726

Balansräkning

2025040300170

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 934 554	2 082 816
Årets resultat		106 718	-148 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 041 272</i>	<i>1 934 554</i>
Summa eget kapital		2 141 271	2 034 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 000 000	12 000 000
Övriga skulder	3	31 643	459 611
Summa långfristiga skulder		12 031 643	12 459 611
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-18 636	-45 316
Övriga skulder		-83 122	-83 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		-101 758	-124 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 071 156	14 365 726

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:0

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet= Justerat eget kapital / Total kapital

Kommentar:Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 212 263	15 435 627
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	15 212 263	15 435 627
Årets avskrivningar	304 245	304 245

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000
--	------------	------------

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2025-04-01



Salim Celiker