

Årsredovisning
för
Turbinen Bostad AB
559086-6496

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2024-10-24



Trotte Cederflod Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad AB

559086-6496

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen för Turbinen Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft normal verksamhet under året. Även om Nettoomsättningen stigit så har det höjda ränteläget gjort att resultatet är lägre än föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13 801	12 904	12 749	12 484
Resultat efter finansiella poster	755	2 246	4 784	4 882
Soliditet (%)	5	8	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	10 571 111	1 029 071	11 650 182
Disposition enligt beslut av årstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 029 071	-1 029 071	0
Årets resultat			-4 684 420	-4 684 420
Belopp vid årets utgång	50 000	11 600 182	-4 684 420	6 965 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 600 184
årets förlust	-4 684 420
	6 915 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 915 764
	6 915 764

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning	13 801 287	12 904 009
Övriga rörelseintäkter	155 928	14 807
Nettoomsättning	13 957 215	12 918 816

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 645 629	-3 897 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 492 140	-3 356 721
Summa rörelsekostnader	-7 137 769	-7 253 760
Rörelseresultat	6 819 446	5 665 056

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 356 073	1 574 735
Räntekostnader	-10 420 281	-4 993 849
Summa finansiella poster	-6 064 208	-3 419 114
Resultat efter finansiella poster	755 238	2 245 942

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-5 439 658	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-754 000
Summa bokslutsdispositioner	-5 439 658	-754 000
Resultat före skatt	-4 684 420	1 491 942

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-462 871
Årets resultat	-4 684 420	1 029 071

Handwritten mark

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	142 188 485	145 680 625
Pågående nyanläggningar		760 295	760 295
Summa materiella anläggningstillgångar		142 948 780	146 440 920

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 250 000	2 250 000
Fordringar hos koncernföretag	4	48 954 425	55 454 425
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 204 425	57 704 425
Summa anläggningstillgångar		195 153 205	204 145 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 435	41 707
Övriga fordringar		450 887	326 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		621 356	0
Summa kortfristiga fordringar		1 090 678	368 229

Kassa och bank

Kassa och bank		7 093 312	5 020 925
Summa kassa och bank		7 093 312	5 020 925
Summa omsättningstillgångar		8 183 990	5 389 154

SUMMA TILLGÅNGAR

203 337 195

209 534 499

Turbinen Bostad AB
Org.nr 559086-6496

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 600 184

10 571 113

Årets resultat

-4 684 420

1 029 071

Summa fritt eget kapital

6 915 764

11 600 184

Summa eget kapital

6 965 764

11 650 184

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 241 000

5 241 000

Summa obeskattade reserver

5 241 000

5 241 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 942 000

1 454 000

Skulder till koncernföretag

5 439 658

4 000 000

Summa långfristiga skulder

7 381 658

5 454 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

181 106 000

184 834 000

Förskott från kunder

38 472

38 472

Leverantörsskulder

98 989

124 858

Skulder till koncernföretag

195 500

71 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 309 812

2 120 486

Summa kortfristiga skulder

183 748 773

187 189 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

203 337 195

209 534 499

2024103101247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 384 917	154 384 917
Inköp	0	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 384 917	160 384 917
Ingående avskrivningar	-14 704 292	-11 347 571
Årets avskrivningar	-3 492 140	-3 356 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 196 432	-14 704 292
Utgående redovisat värde	142 188 485	145 680 625

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	250 000
Aktieägartillskott till Turbinen Bostad Tyresö AB	0	2 000 000
Aktieägartillskott till Turbinen Bostad Örebro AB	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	3 250 000	2 250 000

7

2024103101249

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 454 425	21 415 103
Tillkommande fordringar	0	39 041 450
Avgående fordringar	-5 500 000	-5 002 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 954 425	55 454 425
Utgående redovisat värde	49 954 425	55 454 425

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	326 159 400	326 159 400
Utgående redovisat värde	326 159 400	326 159 400

[Handwritten mark]

Turbinen Bostad AB
Org.nr 559086-6496

7 (7)

2024103101250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2024-10-24



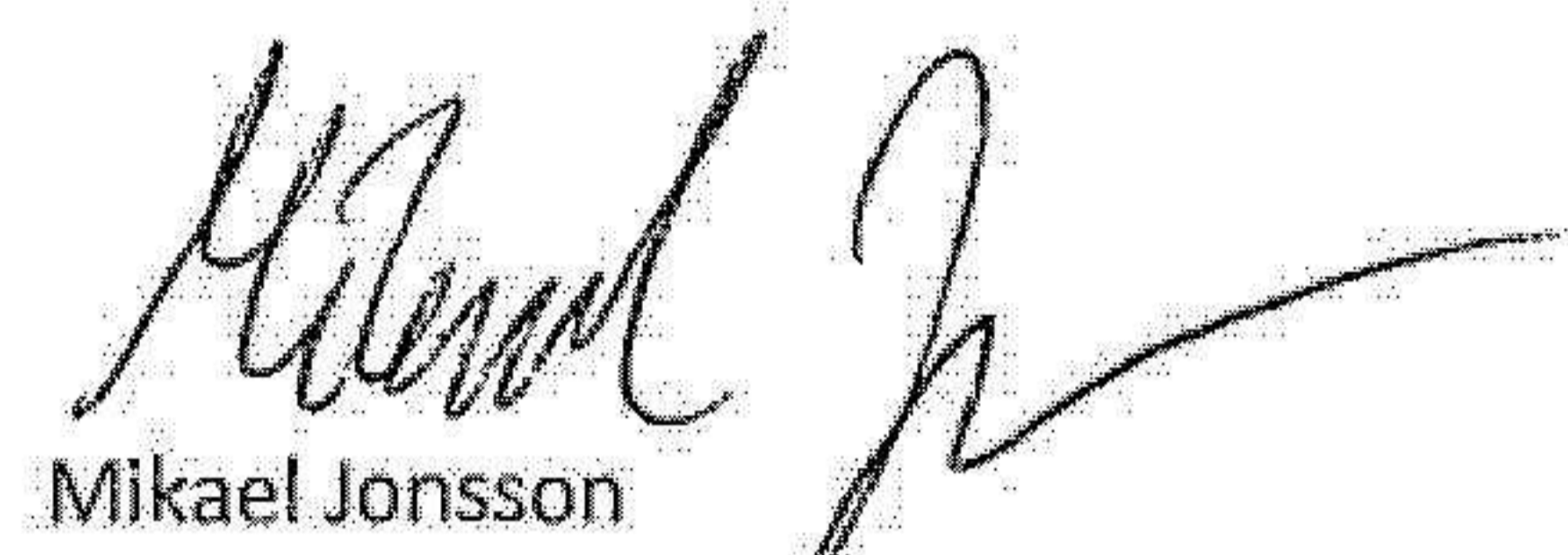
Trotte Cederflod Engström
Ordförande



Mikael Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad AB
Org.nr 559086-6496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

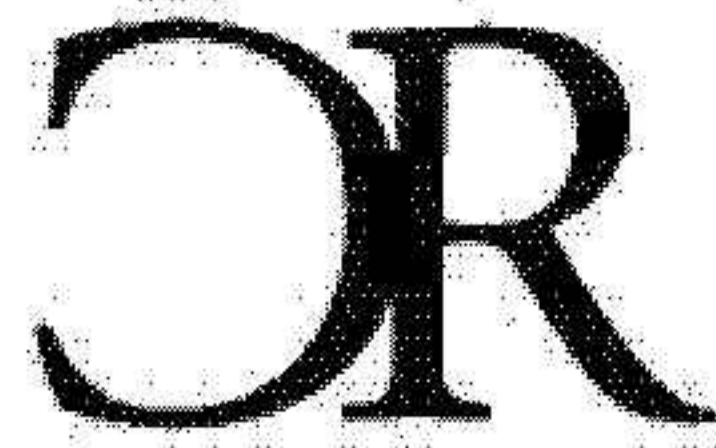
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





CERTE REVISION

2 (2)

2024103101252

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

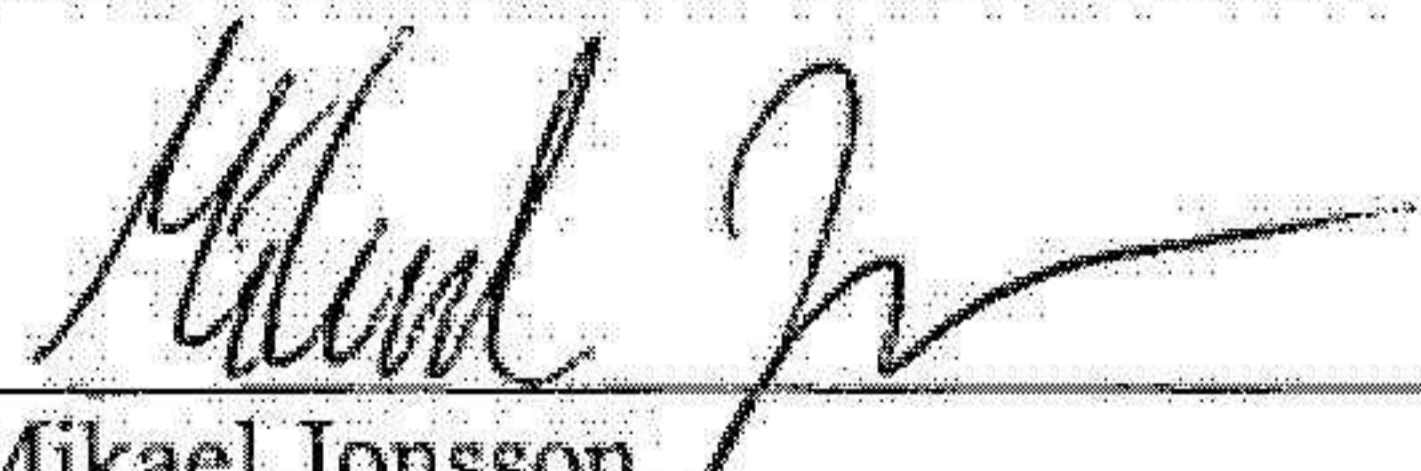
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 oktober 2024


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överens
med original

