

Årsredovisning för

**Drakfast AB**

556726-6738

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

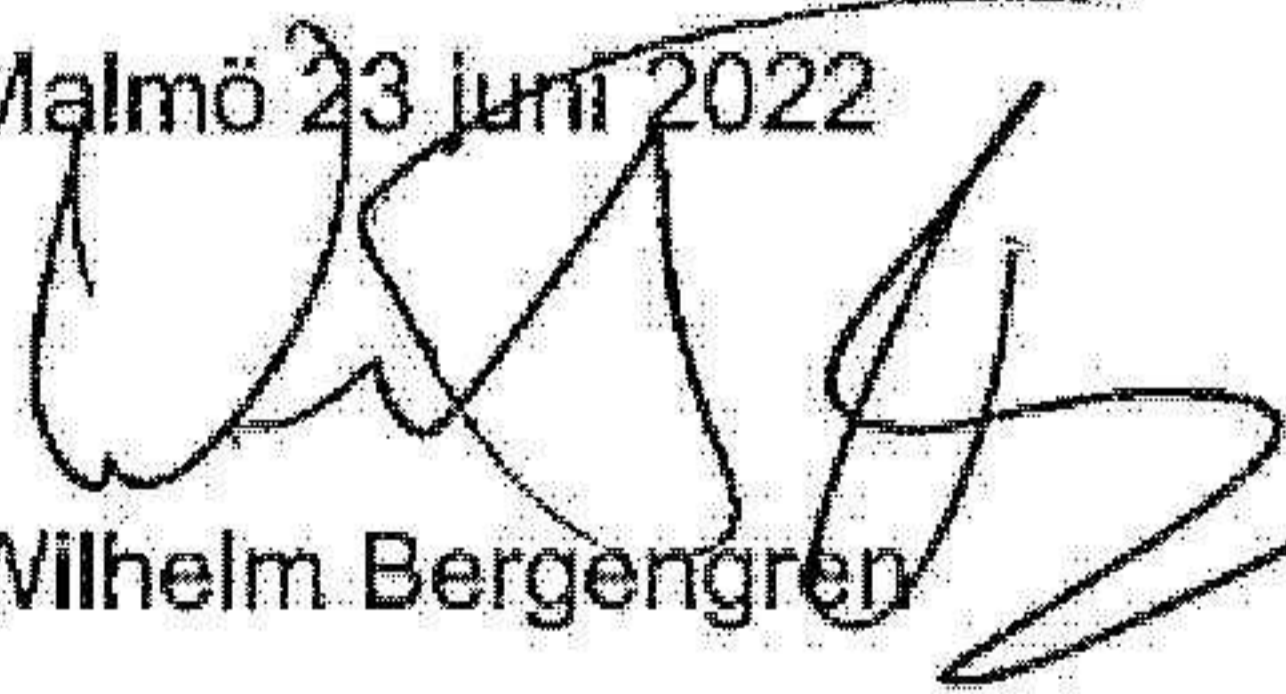
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Drakfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 23 juni 2022

Wilhelm Bergengren



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drakfast AB, 556726-6738, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget förvärvade år 2012 ett vindkraftverk beläget i Vetlanda kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande dels av fastighet i Malmö och dels ovan nämnda vindkraftverk i Vetlanda.

#### Ägarförhållanden

Drakfast AB ägs till 50% vardera av AB Lomma Tegelfabrik, org.nr. 556001-2832 och AB Viola Tricolor, org.nr. 556330-9763, båda med säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	12 157 530	11 465 759	13 532 630	12 465 905
Resultat efter finansiella poster	4 502 905	4 734 009	5 244 703	4 420 302
Soliditet, %	24	20	15	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		11 246 532
Årets resultat			4 346 599
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>15 593 131</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 246 532
årets resultat	4 346 599
<b>Totalt</b>	<b>15 593 131</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 593 131
<b>Summa</b>	<b>15 593 131</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 157 530	11 465 759
Övriga rörelseintäkter		278 628	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 436 158</b>	<b>11 465 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 540 768	-1 176 298
Driftskostnader vindkraftverk		-849 032	-962 112
Övriga externa kostnader		-108 872	-115 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 526 901	-3 501 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 025 573</b>	<b>-5 755 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 410 585</b>	<b>5 709 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	182 498	361 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 090 178	-1 337 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 907 680</b>	<b>-975 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 502 905</b>	<b>4 734 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		976 393	1 417 085
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>976 393</b>	<b>1 417 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 479 298</b>	<b>6 151 094</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 132 699	-1 316 804
<b>Årets resultat</b>		<b>4 346 599</b>	<b>4 834 290</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	49 916 934	52 001 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	15 740 467	15 630 017
Summa materiella anläggningstillgångar		65 657 401	67 631 669
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	8 910 681	8 910 681
Fordringar hos koncernföretag	7	5 585 000	5 585 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 009 091	2 009 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 504 772	16 504 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 162 173</b>	<b>84 136 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 375	7 090
Fordringar hos koncernföretag		28 454 928	31 772 430
Övriga fordringar		237 508	460 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		628 833	243 716
Summa kortfristiga fordringar		29 330 644	32 484 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 604 670	3 572 292
Summa kassa och bank		2 604 670	3 572 292
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 935 314</b>	<b>36 056 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>114 097 487</b>	<b>120 192 796</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 246 532	6 412 242
Årets resultat		4 346 599	4 834 290
Summa fritt eget kapital		15 593 131	11 246 532
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 693 131</b>	<b>11 346 532</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		209 356	209 356
Akkumulerade överavskrivningar		14 653 624	15 630 017
Summa obeskattade reserver		14 862 980	15 839 373
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	55 652 500	57 287 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 500 000	11 500 000
Summa långfristiga skulder		67 152 500	68 787 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 635 000	1 635 000
Leverantörsskulder		316 821	188 920
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 246 627	16 936 877
Skatteskulder		761 598	2 457 000
Övriga skulder		366 980	619 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 061 850	2 382 324
Summa kortfristiga skulder		16 388 876	24 219 391
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>114 097 487</b>	<b>120 192 796</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	182 498	189 639
Ränteintäkter, övriga	-	172 348
<b>Summa</b>	<b>182 498</b>	<b>361 987</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 435 000	76 435 000
	76 435 000	76 435 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 433 348	-22 348 630
-Årets avskrivning enligt plan	-2 084 718	-2 084 718
	-26 518 066	-24 433 348
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 916 934</b>	<b>52 001 652</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 341 697	28 341 697
-Nyanskaffningar	1 552 633	-
	<u>29 894 330</u>	<u>28 341 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 711 680	-11 294 595
-Årets avskrivning enligt plan	-1 442 183	-1 417 085
	<u>-14 153 863</u>	<u>-12 711 680</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 740 467</b>	<b>15 630 017</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 910 681	8 910 681
-Inköp	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 910 681</b>	<b>8 910 681</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat resultat	Eget kapital	Redovisat värde
Helljuset AB 556754-4704, Malmö	1 000	100	1 113 920	4 439 860	7 733 000
Tofffast AB 556690-0469, Malmö	1 000	100	3 153 732	15 620 317	1 177 681
					<u>8 910 681</u>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 585 000	5 585 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 585 000</b>	<b>5 585 000</b>

## Not 8 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 009 091	2 009 091
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 009 091</b>	<b>2 009 091</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vrångens Kraft AB 556778-9705, Malmö	9,1	2 009 091

## Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	49 112 500	50 747 500
	<b>49 112 500</b>	<b>50 747 500</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	61 750 000	61 750 000
Vindkraftverk	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>61 750 000</b>	<b>61 750 000</b>

### Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser	28 716 250	31 821 250
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>28 716 250</b>	<b>31 821 250</b>

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen men bedöms ha ringa effekter för bolaget. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten. Bolaget följer utvecklingen noga och förbereder åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

### Underskrifter

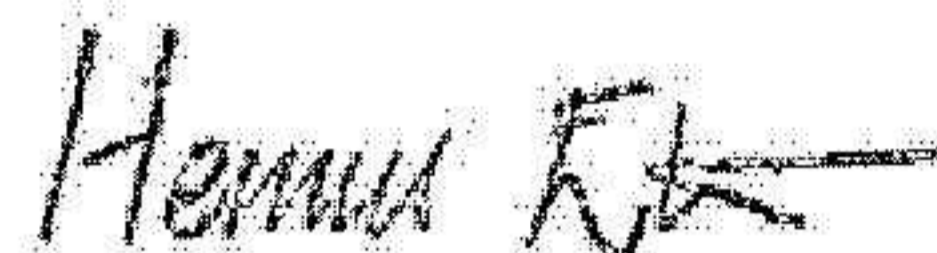
Malmö 23 juni 2022



Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2022

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drakfast AB  
organisationsnummer 556726-6738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drakfast AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drakfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drakfast AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens

planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drakfast AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drakfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen

garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 23/6 2022

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor