

Årsredovisning för
Bahnhof Collaborative Workspace AB

559235-4830

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Malek
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bahnhof Collaborative Workspace AB, 559235-4830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020. Företaget bedriver sedan dess kontorshotell och konferensverksamhet i förhyrda lokaler i Skövde och Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 har varit en spännande och framgångsrik period för Bahnhof Cowork AB. Vi är en ledande leverantör av kontors-, konferens- och coworking-lösningar i Skaraborg och under detta år har vi fortsatt att expandera och förbättra våra verksamheter i Skövde och Lidköping. I Skövde har vi vår befintliga anläggning i det historiska stationshuset, och det har varit ett år av tillväxt och utveckling för oss. Vi har fokuserat på att skapa en attraktiv och inspirerande arbetsmiljö för våra medlemmar. Genom att erbjuda moderna kontorsutrymmen, flexibla arbetsplatser och state-of-the-art konferensfaciliteter har vi fortsatt att locka både etablerade företag och nystartade företagare. Vi har också arbetat nära samarbetspartners för att erbjuda ett brett utbud av affärsstödande tjänster, inklusive nätverksmöjligheter och mentorskap. Under året har vi sett en ökning av antalet medlemmar och en positiv feedback på våra faciliteter och service. En av våra stora framgångar under 2023 var öppnandet av en ny anläggning i Lidköping. Vi har investerat i att renovera och anpassa en historisk byggnad för att skapa en modern coworking-miljö som främjar innovation och samarbete. Genom att erbjuda en rad olika arbetsutrymmen, inklusive privata kontor, delade arbetsplatser och mötesrum, har vi blivit en viktig del av Lidköpings affärs- och entreprenörscommunity. Vi har redan sett en betydande efterfrågan och positiv respons från lokalbefolkningen och företagsägare i området. Under året har vi också fortsatt att fokusera på att förbättra vår service och anpassa oss efter våra medlemmars behov. Vi har utökat vårt utbud av evenemang och workshops för att erbjuda kunskapsdelning och professionell utveckling. Vi har också investerat i tekniska lösningar och infrastruktur för att säkerställa en smidig och pålitlig arbetsmiljö för våra medlemmar. Genom att kontinuerligt lyssna på våra medlemmars feedback och engagera oss i samhället där vi är verksamma, strävar vi alltid efter att överträffa förväntningarna och erbjuda en förstklassig upplevelse.

Bahnhof Cowork AB är tacksamma för det stöd och förtroende vi har fått från våra medlemmar, samarbetspartners och det lokala näringslivet. Vi ser fram emot att fortsätta vår tillväxtresa och skapa ännu fler möjligheter för företagare och företag i Skövde, Lidköping och i andra regioner där vi kan göra en positiv skillnad.

Styrelsen för Bahnhof Cowork AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 806 857	2 854 057	1 420 473
Resultat efter finansiella poster	597 673	448 150	419 889
Soliditet %	24,6	26	23,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	325 316	253 933
Balanseras i ny räkning		253 934	-253 933
Årets resultat			325 036
Belopp vid årets utgång	25 000	579 250	325 036

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	579 250
Årets resultat	325 036
Summa	904 286
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	904 286
Summa	904 286

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 806 857	2 854 057
Övriga rörelseintäkter		35 785	150 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 842 642	3 004 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 156 132	-2 159 892
Personalkostnader	2	-461 144	-50 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 106	-312 579
Övriga rörelsekostnader		0	-16
Summa rörelsekostnader		-6 148 382	-2 523 220
Rörelseresultat		694 260	480 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 058	-32 987
Summa finansiella poster		-96 587	-32 702
Resultat efter finansiella poster		597 673	448 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-168 500	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-168 500	-120 000
Resultat före skatt		429 173	328 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 137	-74 217
Årets resultat		325 036	253 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 373 814	1 756 994
Summa materiella anläggningstillgångar		2 373 814	1 756 994
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		2 386 814	1 769 994
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		389 528	209 089
Övriga fordringar		261 927	3 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		528 638	303 350
Summa kortfristiga fordringar		1 180 093	515 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 146 501	404 573
Summa kassa och bank		1 146 501	404 573
Summa omsättningstillgångar		2 326 594	920 420
SUMMA TILLGÅNGAR		4 713 408	2 690 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		579 250	325 316
Årets resultat		325 036	253 933
Summa fritt eget kapital		904 286	579 249
Summa eget kapital		929 286	604 249
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 500	120 000
Summa obeskattade reserver		288 500	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		221 053	591 078
Övriga skulder		0	500 000
Summa långfristiga skulder		221 053	1 091 078
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 953	0
Leverantörsskulder		2 906 833	569 994
Skatteskulder		90 339	168 790
Övriga skulder		19 321	112 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 123	23 700
Summa kortfristiga skulder		3 274 569	875 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 713 408	2 690 414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 963	580 572
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 236 582	1 580 391
Försäljningar	-88 656	
Utgående anskaffningsvärden	3 308 889	2 160 963
Ingående avskrivningar	-403 969	-91 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-531 106	-312 579
Utgående avskrivningar	-935 075	-403 969
Redovisat värde	2 373 814	1 756 994

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Redovisat värde	13 000	13 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

Underskrifter

Skövde

Philip Malek
Philip Malek
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum