

# Årsredovisning

för

## Rickard Lundström Fastighets AB

559113-5933

Räkenskapsåret

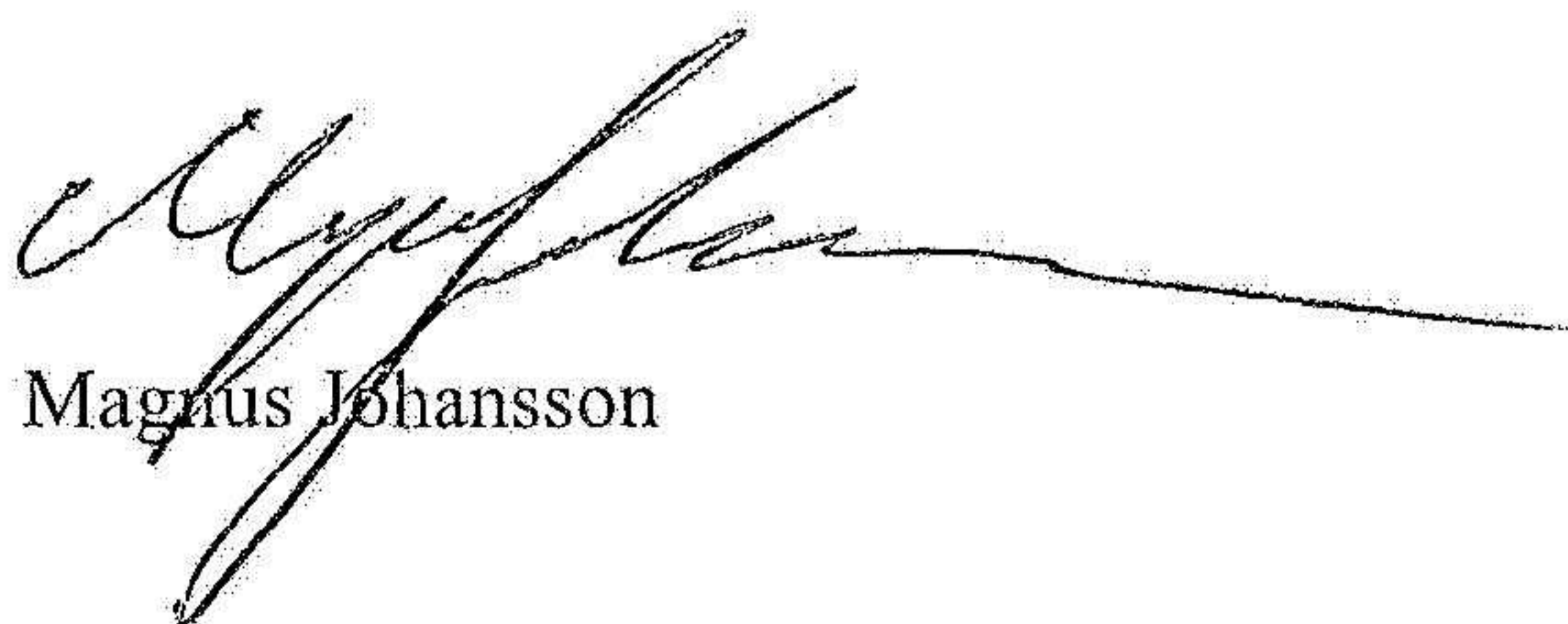
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rickard Lundström Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~30/6~~ 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den ~~30/6~~ 2023



Magnus Johansson

# Årsredovisning

för

## Rickard Lundström Fastighets AB

559113-5933

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Rickard Lundström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning med säte i Kalix. Bolaget ingår från år 2018 i en koncern med L I R Holding AB (org nr. 559162-6410) som moderbolag och Strömbergs Bil AB (org nr. 556307-2791) och Kalix 3:20 Fastighet AB (org nr. 559367-5191) som systerbolag.

Koncernredovisning upprättas i L I R Holding AB (org nr. 559162-6410).

Bolaget har inga anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året endast påverkats marginellt av covid-19 och kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	339	364	351	314
Resultat efter finansiella poster	121	130	-292	61
Soliditet (%)	15,4	9,7	4,4	4,8

### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 724	103 386	194 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 386	-103 386	0
Årets resultat			96 462	96 462
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 110</b>	<b>96 462</b>	<b>290 572</b>

Aktiekapital 50 000 st aktier á kvotvärde 1 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 111
årets vinst	96 462
	<b>240 573</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 573
	<b>240 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

338 596

364 114

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**338 596**

**364 114**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 606

-167 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 103

-49 103

**Summa rörelsekostnader**

**-201 709**

**-216 875**

**Rörelseresultat**

**136 887**

**147 239**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1 835

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 576

-17 032

**Summa finansiella poster**

**-15 411**

**-17 032**

**Resultat efter finansiella poster**

**121 476**

**130 207**

**Resultat före skatt**

**121 476**

**130 207**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 014

-26 821

**Årets resultat**

**96 462**

**103 386**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 452 454

1 501 557

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 452 454**

**1 501 557**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 452 454**

**1 501 557**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 463

25 618

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Övriga fordringar

38 054

59 097

**Summa kortfristiga fordringar**

**365 517**

**384 715**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 472

114 064

**Summa kassa och bank**

**71 472**

**114 064**

**Summa omsättningstillgångar**

**436 989**

**498 779**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 889 443**

**2 000 336**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 111

40 724

Årets resultat

96 462

103 387

**Summa fritt eget kapital**

**240 573**

**144 111**

**Summa eget kapital**

**290 573**

**194 111**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

941 622

1 041 630

**Summa långfristiga skulder**

**941 622**

**1 041 630**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

100 008

100 008

Leverantörsskulder

0

21 006

Skulder till koncernföretag

488 750

588 750

Skatteskulder

17 995

9 200

Övriga skulder

50 495

45 631

**Summa kortfristiga skulder**

**657 248**

**764 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 889 443**

**2 000 336** / *OS*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 600	1 681 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 681 600	1 681 600
Ingående avskrivningar	-180 044	-130 941
Årets avskrivningar	-49 102	-49 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 146	-180 043
Utgående redovisat värde	1 452 454	1 501 557

Fastighetsinteckning 1 500 000 kr (1 500 000 kr)

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	541 590	641 598
	<b>541 590</b>	<b>641 598</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

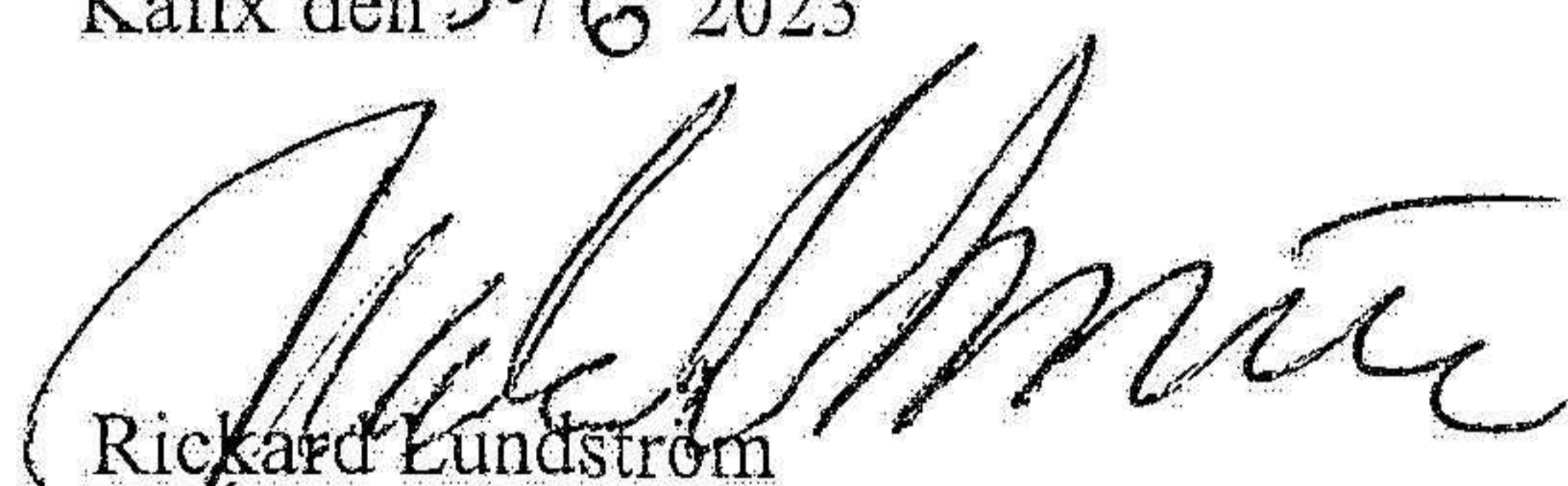
Företagets banklån om 1 041 630 kronor (1 141 638 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	941 622	1 041 630
	<b>941 622</b>	<b>1 041 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	100 008
	<b>100 008</b>	<b>100 008</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget fortsätter att bevaka effekterna av Covid-19 utbrottet och kriget i Ukraina. Total påverkan under året är svår att bedöma i dagsläget.

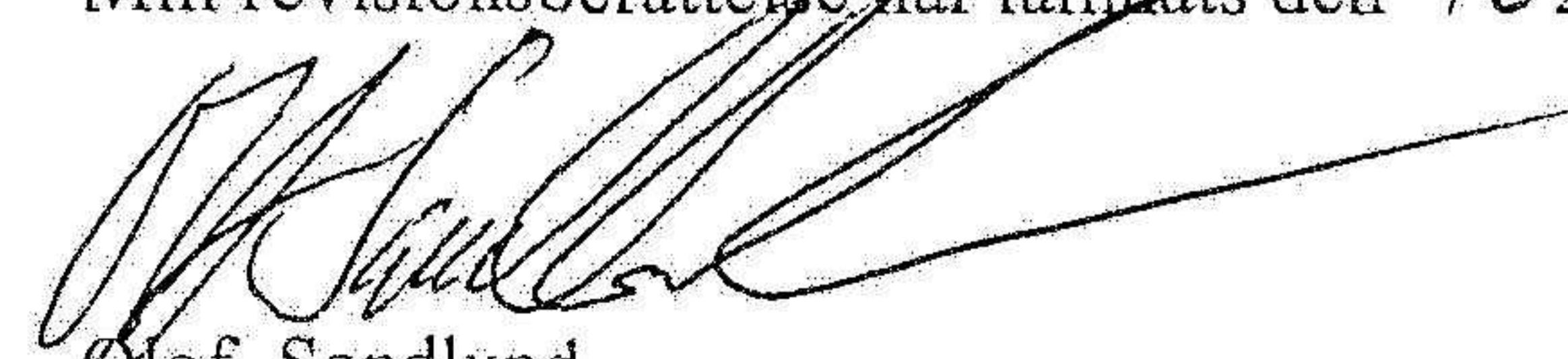
Kalix den 30/6 2023

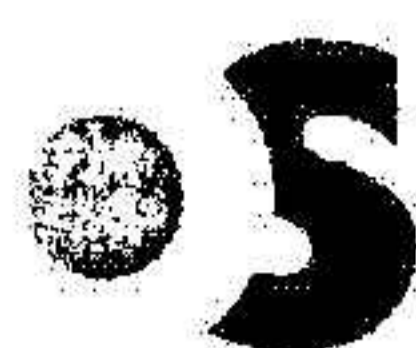
  
Rickard Lundström  
Ordförande

  
Carola Lundström

  
Magnus Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023

  
Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor



**OS REVISION AB**  
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2023071032786

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Rickard Lundströms Fastighets AB**  
Org.nr 559113-5933

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rickard Lundströms Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rickard Lundströms Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Lundströms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rickard Lundströms Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Lundströms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

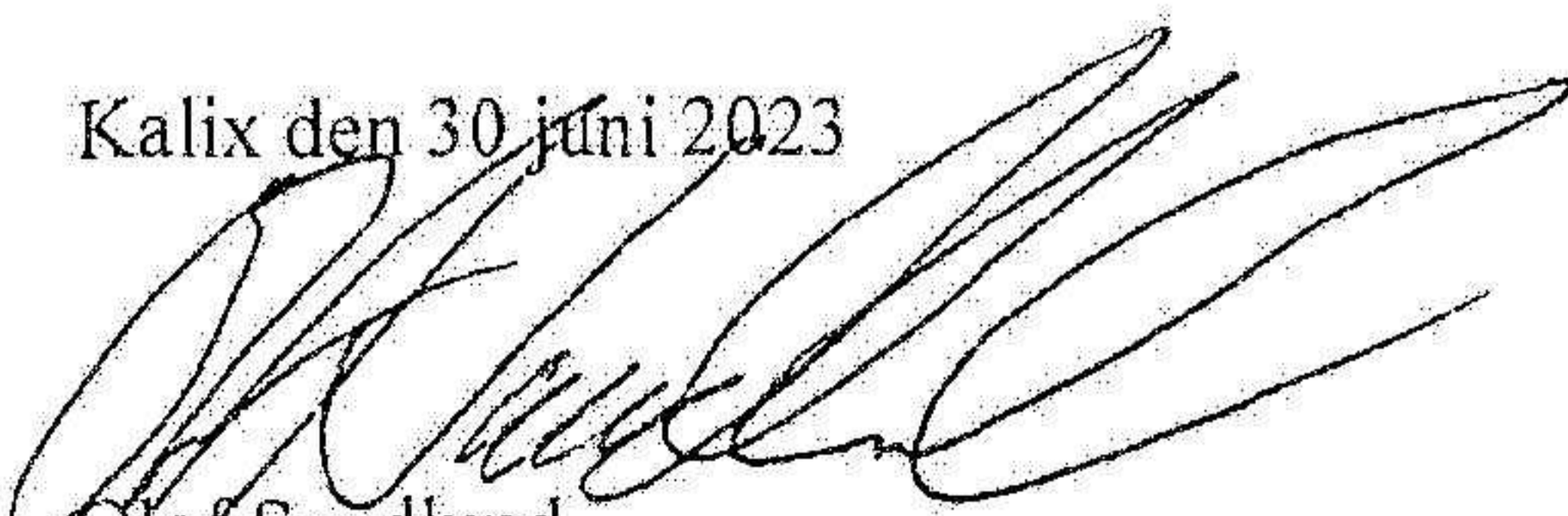
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 30 juni 2023



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor