

**Årsredovisning**  
för  
**Fil Fastighets AB**  
556904-4786

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fil Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-07-03

  
Robert Börjeson

2024071819474

# Årsredovisning

för

## Fil Fastighets AB

556904-4786

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fil Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fingersvampen 1 i Lidköping.

#### Uppgift om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Stänket Förvaltnings AB, med org nr. 556088-1632 med säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 166	992	870	686
Resultat efter finansiella poster	660	377	288	187
Soliditet (%)	40,0	26,2	19,6	15,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	638 298	322 868	<b>1 011 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		322 868	-322 868	<b>0</b>
Årets resultat			401 975	<b>401 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>961 166</b>	<b>401 975</b>	<b>1 413 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	961 166
årets vinst	401 975
	<b>1 363 141</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 363 141
	<b>1 363 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 166 131	991 749
Övriga rörelseintäkter		57 459	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 223 590</b>	<b>991 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 216	-415 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 699	-126 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 915</b>	<b>-541 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>766 675</b>	<b>450 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 447
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 096	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 686	-77 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 590</b>	<b>-72 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>660 085</b>	<b>377 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		-17 243	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 243</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>507 842</b>	<b>407 410</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 867	-84 542
<b>Årets resultat</b>		<b>401 975</b>	<b>322 868</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 107 363

3 233 488

Inventarier, verktyg och installationer

3

65 816

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 173 179**

**3 233 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 173 179**

**3 233 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 328

53

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 288

18 496

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 616**

**18 549**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 037 755

1 216 867

**Summa kassa och bank**

**1 037 755**

**1 216 867**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 064 371**

**1 235 416**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 237 550**

**4 468 904**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

961 166

638 298

Årets resultat

401 975

322 868

**Summa fritt eget kapital**

**1 363 141**

**961 166**

**Summa eget kapital**

**1 413 141**

**1 011 166**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

336 000

201 000

Akkumulerade överavskrivningar

17 243

0

**Summa obeskattade reserver**

**353 243**

**201 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 967 500

2 843 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 967 500**

**2 843 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

23 733

13 547

Skulder till koncernföretag

26 400

13 200

Skatteskulder

109 603

70 956

Övriga skulder

199 889

151 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 041

38 336

**Summa kortfristiga skulder**

**503 666**

**413 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 237 550**

**4 468 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

#### Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 379 325</b>	<b>4 379 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 145 837	-1 019 712
Årets avskrivningar	-126 125	-126 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 271 962</b>	<b>-1 145 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 107 363</b>	<b>3 233 488</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	69 390	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 390</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 574	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 574</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 816</b>	<b>0</b>

2024071819480

**Not 4 Förfallotider skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	504 000	504 000
Förfaller senare än 5 år	1 463 500	2 339 500
	<b>1 967 500</b>	<b>2 843 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Lidköping 2024-07-03

  
Robert Börjeson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROBERT BÖRJESSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5d5e2f0e509a65[...]f6eae1733d4eb

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-26 07:40:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>