

Årsredovisning

för

Färgelanda Fastighets AB

556822-9487

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Åkerström, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för Färgelanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga- och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Färgelanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 968	1 822	2 159	1 561
Resultat efter finansiella poster	-10	91	236	226
Soliditet (%)	7,7	9,6	9,6	16,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	776 935	43 553	870 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 553	-43 553	0
Årets resultat			-11 500	-11 500
Belopp vid årets utgång	50 000	820 488	-11 500	858 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 487
årets förlust	-11 500
	808 987
disponeras så att i ny räkning överföres	808 987
	808 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 968 350	1 821 968
Övriga rörelseintäkter		3 845	3 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 972 195	1 825 468
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 142 085	-1 038 862
Övriga externa kostnader		-216 317	-69 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 747	-137 982
Summa rörelsekostnader		-1 535 149	-1 246 699
Rörelseresultat		437 046	578 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 109	3 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 184	-491 784
Summa finansiella poster		-447 075	-488 079
Resultat efter finansiella poster		-10 029	90 690
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-105 000	-108 000
Förändring av periodiseringsfonder		118 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		13 000	-18 000
Resultat före skatt		2 971	72 690
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-14 471	-29 136
Årets resultat		-11 500	43 553

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 945 052	6 482 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 250	29 250
Summa materiella anläggningstillgångar		7 965 302	6 512 049
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 199 559	4 202 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 199 559	4 202 159
Summa anläggningstillgångar		12 164 861	10 714 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 667	44 763
Övriga fordringar		78 928	40 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 358	19 189
Summa kortfristiga fordringar		172 953	104 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 124	209 679
Summa kassa och bank		179 124	209 679
Summa omsättningstillgångar		352 077	314 168
SUMMA TILLGÅNGAR		12 516 938	11 028 376

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 487	776 934
Årets resultat		-11 500	43 553
Summa fritt eget kapital		808 987	820 487
Summa eget kapital		858 987	870 487
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 000	244 000
Summa obeskattade reserver		126 000	244 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	11 020 332	9 461 186
Summa långfristiga skulder		11 020 332	9 461 186
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	305 232	257 736
Leverantörsskulder		30 277	22 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 110	172 302
Summa kortfristiga skulder		511 619	452 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 516 938	11 028 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Årets skatt

Bolaget har ej avdragsgilla avskrivningar på byggnader som återförs i skatteberäkningen.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 717 379	7 717 379
Inköp	1 630 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 347 379	7 717 379
Ingående avskrivningar	-1 234 580	-1 105 598
Årets avskrivningar	-167 747	-128 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 402 327	-1 234 580
Utgående redovisat värde	7 945 052	6 482 799

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-15 750	-6 750
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 750	-15 750
Utgående redovisat värde	20 250	29 250

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 202 159	4 450 159
Avgående fordringar	-2 600	-248 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 199 559	4 202 159
Utgående redovisat värde	4 199 559	4 202 159

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 799 404	8 430 242
	9 799 404	8 430 242

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 325 564 (9 718 922) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 020 332	9 461 186
	11 020 332	9 461 186
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	305 232	257 736
	305 232	257 736

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	20 207 000	19 907 000
	20 207 000	19 907 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Uddevalla

Robin Friis
Robin Friis
Ordförande
2026-03-10

Mikael Åkerström
Mikael Åkerström
2026-03-10