

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karolina Lundqvist, Styrelseledamot  
2026-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheterna Enköping Grillby 64:51, 64:53, 64:54, 64:55 och 64:56.

Företagets säte är Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 119 373	2 008 245	2 036 935	1 955 205
Resultat efter finansiella poster	286 804	158 786	488 315	313 152
Soliditet (%)	1,48	1,46	1,50	1,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	329 004	2 445	381 449
Balanseras i ny räkning		2 445	-2 445	0
Årets resultat			379	379
Belopp vid årets utgång	50 000	331 449	379	381 828

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	331 449
Årets resultat	379
	<hr/>
	331 828

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	331 828
	<hr/>
	331 828

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 119 373	2 008 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 119 373</u>	<u>2 008 245</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-635 290	-600 535
Övriga externa kostnader		-144 534	-207 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-557 271</u>	<u>-549 630</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 337 095</u>	<u>-1 357 428</u>
<b>Rörelseresultat</b>		782 278	650 817
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	1 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-496 104</u>	<u>-493 121</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-495 474</u>	<u>-492 031</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		286 804	158 786
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-285 000</u>	<u>-156 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-285 000</u>	<u>-156 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 804	2 786
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 425	-341
<b>Årets resultat</b>		<u>379</u>	<u>2 445</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 883 543	24 380 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>189 686</u>	<u>212 162</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 073 229</b>	<b>24 592 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 073 229</b>	<b>24 592 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		45 397	0
Övriga fordringar		55 588	54 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 042</u>	<u>26 438</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 027</b>	<b>81 387</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 541 455</u>	<u>1 301 529</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 541 455</b>	<b>1 301 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 692 482</b>	<b>1 382 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 765 711</b>	<b>25 975 211</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		331 449	329 004
Årets resultat		379	2 445
Summa fritt eget kapital		331 828	331 449
<b>Summa eget kapital</b>		381 828	381 449
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		25 086 297	25 305 193
Summa långfristiga skulder		25 086 297	25 305 193
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		83 175	73 914
Skatteskulder		1 425	341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 986	214 314
Summa kortfristiga skulder		297 586	288 569
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 765 711</b>	<b>25 975 211</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-496 104	-493 121

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 425 763	26 425 763
	Utgående anskaffningsvärden	26 425 763	26 425 763
	Ingående avskrivningar	-2 045 630	-1 549 040
	Årets avskrivningar	-496 590	-496 590
	Utgående avskrivningar	-2 542 220	-2 045 630
	Redovisat värde	23 883 543	24 380 133

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	265 202	0
	Inköp	38 205	265 202
	Utgående anskaffningsvärden	303 407	265 202
	Ingående avskrivningar	-53 040	0
	Årets avskrivningar	-60 681	-53 040
	Utgående avskrivningar	-113 721	-53 040
	Redovisat värde	189 686	212 162

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 086 297	25 305 193

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

*Karolina Lundqvist*  
Karolina Lundqvist  
Verkställande direktör  
2026-03-16

*Hans Lundqvist*  
Hans Lundqvist  
Ordförande  
2026-03-16

*Anneli Lundqvist*  
Anneli Lundqvist  
2026-03-16

*Joachim Lundqvist*  
Joachim Lundqvist  
2026-03-16