

Årsredovisning

för

WILLEN 9 FASTIGHETER AB

559196-8630

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WILLEN 9 FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemmesdynge den 23 februari 2026



Lars-Olof Larsson

Årsredovisning

för

WILLEN 9 FASTIGHETER AB

559196-8630

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för WILLEN 9 FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i KLAGSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 388	1 381	996	1 295	920
Resultat efter finansiella poster	-6	3	4	-9	13
Soliditet (%)	2,1	1,7	2,2	2,2	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 109	2 656	46 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 656	-2 656	0
Årets resultat			-6 040	-6 040
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 453	-6 040	40 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 452
årets förlust	-6 040
	-9 492
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 492
	-9 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 387 796

1 380 655

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 387 796

1 380 655

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250 205

-1 377 876

Summa rörelsekostnader

-1 250 205

-1 377 876

Rörelseresultat

137 591

2 779

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

903

437

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 534

-560

Summa finansiella poster

-143 631

-123

Resultat efter finansiella poster

-6 040

2 656

Resultat före skatt

-6 040

2 656

Årets resultat

-6 040

2 656

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

1 431 349

1 431 349

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 431 349

1 431 349

Summa anläggningstillgångar

1 431 349

1 431 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 170

0

Övriga fordringar

196 325

218 461

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

388 683

1 353 745

Summa kortfristiga fordringar

678 178

1 572 206

Kassa och bank

Kassa och bank

17 330

385

Summa kassa och bank

17 330

385

Summa omsättningstillgångar

695 508

1 572 591

SUMMA TILLGÅNGAR

2 126 857

3 003 940

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 452

-6 109

Årets resultat

-6 040

2 656

Summa fritt eget kapital

-9 492

-3 453

Summa eget kapital

40 508

46 547

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

729 302

1 932 452

Summa långfristiga skulder

729 302

1 932 452

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 800

18 650

Leverantörsskulder

241 186

995 331

Övriga skulder

1 068 019

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 042

10 960

Summa kortfristiga skulder

1 357 047

1 024 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 126 857

3 003 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrätter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 349	1 431 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 349	1 431 349
Utgående redovisat värde	1 431 349	1 431 349

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Hemmesdyngge den 23 februari 2026



Lars-Olof Larsson
Ordförande