

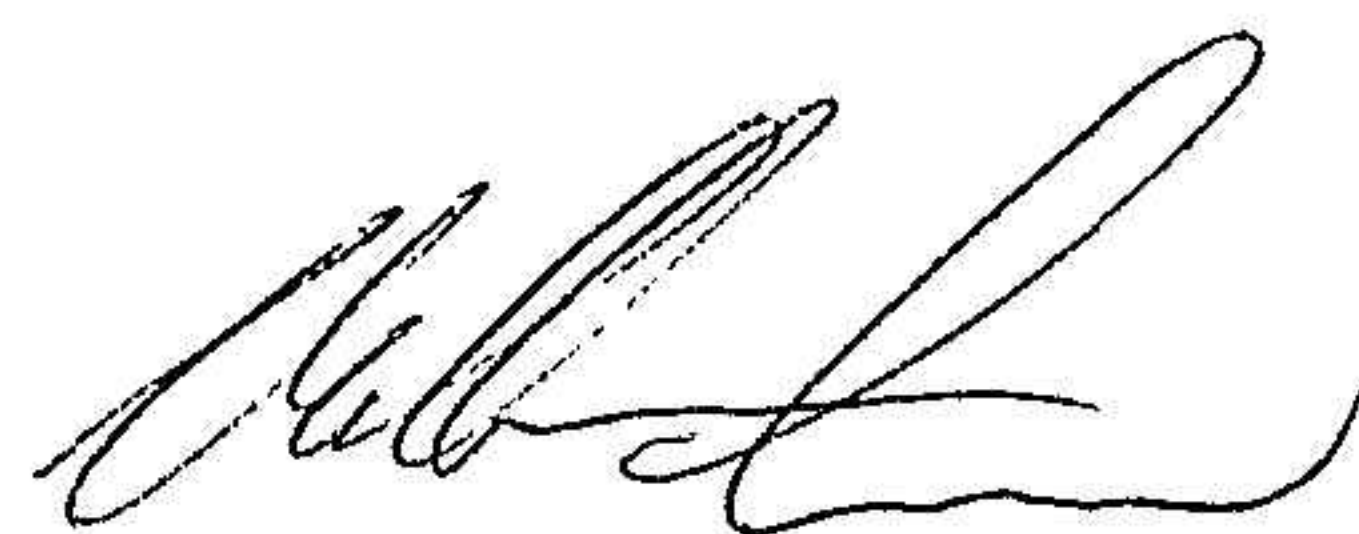
**Årsredovisning**  
för  
**Solna BidCo AB**  
559409-1356

Räkenskapsåret  
2022-12-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Solna BidCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Mattias Andersson

Stockholm, 2024- -

**Årsredovisning**  
för  
**Solna BidCo AB**  
559409-1356  
Räkenskapsåret  
2022-12-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Solna BidCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-12-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-01. Bolagets syfte är att äga och förvalta fast egendom, lös egendom och värdepapper, antingen direkt eller genom dotterbolag. Bolaget ska också samordna den verksamhet som bedrivs av bolagets dotterbolag och eller andra koncern- eller närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 18:e januari 2023 förvärvade bolaget 48,85% av andelarna i EduCo AB (numera Nordiqus AB). Förvärvet finansierades genom både aktieägartillskott men också lån från BSIP Master Europe Holdco Ltd. Bolaget förvärvade ytterligare 0,15% genom förvärvet av 12% i Fastighetsutveckling IB 132 AB genom ett aktieöverlåtelseavtal. Den 22:e november 2023 förvärvade bolaget ytterligare 1,16% av andelarna i EduCo AB (numera Nordiqus AB). Förvärvet finansierades genom både aktieägartillskott men också lån från BSIP Master Europe Holdco Ltd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-256 698
Soliditet (%)	26,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Då detta är bolagets första räkenskapsår finns inga jämförelsesiffror att tillgå.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Registrerat aktiekapital	25 000			25 000
Nyemission	300			300
Erhållna aktieägartillskott		2 721 100 071		2 721 100 071
Årets resultat			-256 698 404	-256 698 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 300</b>	<b>2 721 100 071</b>	<b>-256 698 404</b>	<b>2 464 426 967</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 721 100 071
årets förlust	-256 698 404
	<b>2 464 401 667</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 464 401 667
	<b>2 464 401 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-12-01 -2023-12-31 (13 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 220 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 220 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 220 420</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-255 496 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 477 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-256 698 404</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-256 698 404</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-256 698 404</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

9 238 495 508

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 238 495 508**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 238 495 508**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

157 711

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 761**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

539 047

**Summa kassa och bank**

**539 047**

**Summa omsättningstillgångar**

**696 808**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 239 192 316**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 300

**Summa bundet eget kapital**

**25 300**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

2 721 100 071

Årets resultat

-256 698 404

**Summa fritt eget kapital**

**2 464 401 667**

**Summa eget kapital**

**2 464 426 967**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6 340 533 855

**Summa långfristiga skulder**

**6 340 533 855**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

309 258

Skulder till koncernföretag

264 763 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 158 679

**Summa kortfristiga skulder**

**434 231 494**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 239 192 316**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSIP Master Europe Holdco Limited (137276), 22 Grenville Street, St Helier, Jersey, JE4 8PX.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-01	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	255 496 611	255 496 611

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 238 492 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 238 492 508
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 238 492 508</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

2023-12-31

Skulder till koncernföretag

6 340 533 855  
6 340 533 855

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-04-22



Mattias Andersson  
Ordförande



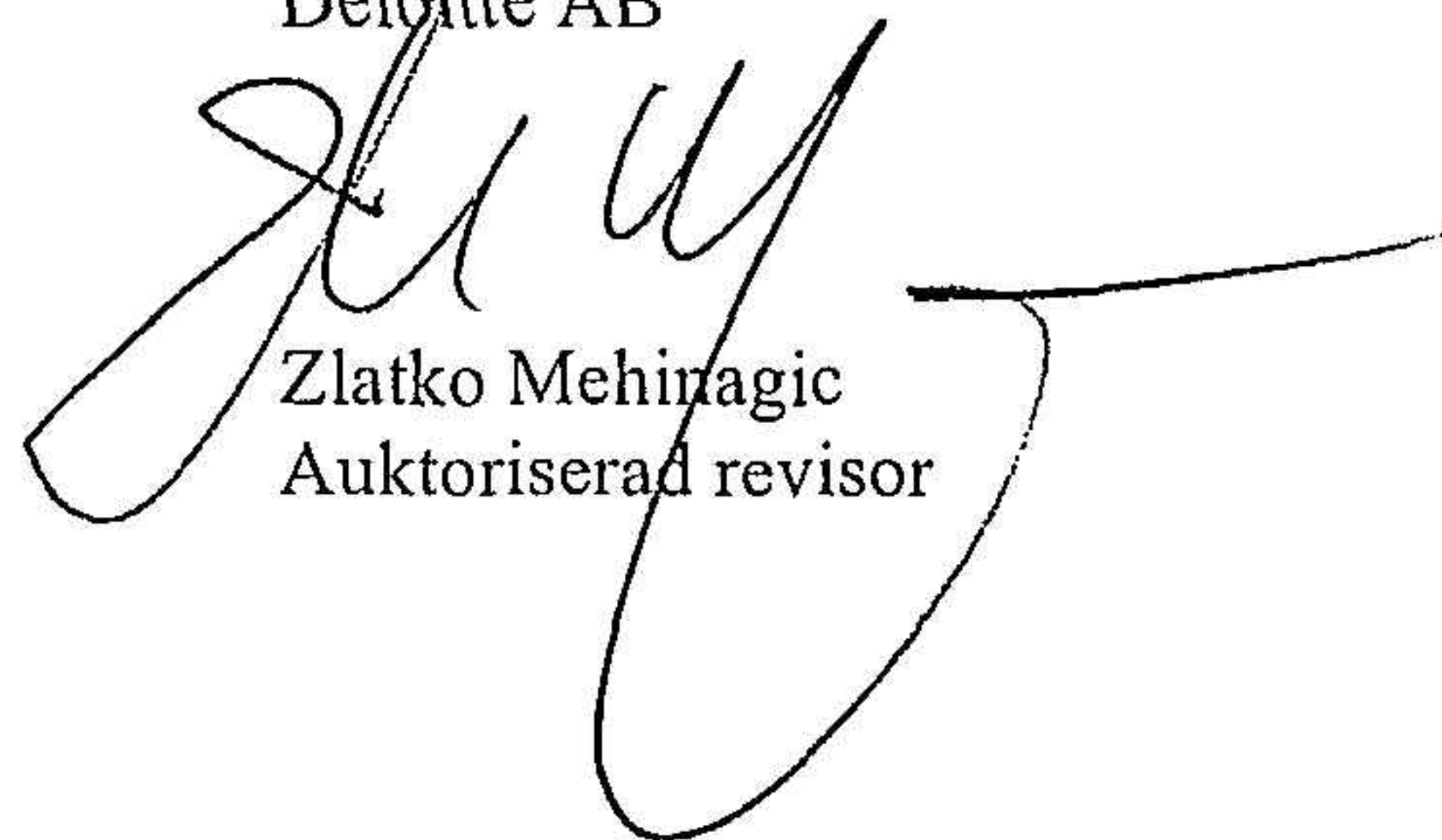
Jessica Tennhagen  
Styrelseledamot



Felipe Ortiz  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Deloitte AB



Zlatko Mehizagic  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solna BidCo AB  
organisationsnummer 559409-1356

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solna BidCo AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solna BidCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solna BidCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solna BidCo AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solna BidCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-04-22

Deloitte AB



Zlatko Mehinagic  
Auktoriserad revisor