

ÅRSREDOVISNING

för

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ghadir Hikmat Mati, Styrelseledamot

2025-11-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av bostäder och lokaler samtfastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 102 500	1 065 660	716 480	470 500
Resultat efter finansiella poster	49 403	-94 724	190 177	55 932
Soliditet (%)	3,68	3,22	3,15	1,58
Balansomslutning	8 497 293	8 490 653	8 658 846	7 709 754

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	247 989	979	273 968
Balanseras i ny räkning		979	-979	0
Årets resultat			39 406	39 406
Belopp vid årets utgång	25 000	248 968	39 406	313 374

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	248 968
Årets resultat	39 406
	<hr/>
	288 374

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	288 374
	<hr/>
	288 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 102 500	1 065 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 102 500	1 065 660
Rörelsekostnader		
Inköpta tjänster	-560 052	-527 492
Övriga externa kostnader	-150 576	-202 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-150 411	-150 411
Summa rörelsekostnader	-861 039	-880 071
Rörelseresultat	241 461	185 589
Finansiella poster		
Ränteintäkter	501	2 550
Räntekostnader	-192 559	-282 863
Summa finansiella poster	-192 058	-280 313
Resultat efter finansiella poster	49 403	-94 724
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	96 000
Summa bokslutsdispositioner	0	96 000
Resultat före skatt	49 403	1 276
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 997	0
Övriga skatter	0	-297
Årets resultat	39 406	979

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 768 500</u>	<u>6 918 911</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 768 500	6 918 911
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		7 968 500	8 118 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 500	82 500
Övriga fordringar		72 341	100 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>56 839</u>	<u>58 399</u>
Summa kortfristiga fordringar		288 680	241 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>240 113</u>	<u>130 137</u>
Summa kassa och bank		240 113	130 137
Summa omsättningstillgångar		528 793	371 742
SUMMA TILLGÅNGAR		8 497 293	8 490 653

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	248 968	247 989
Årets resultat	39 406	979
Summa fritt eget kapital	288 374	248 968

Summa eget kapital	313 374	273 968
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4 620 000	4 725 000
Skulder till koncernföretag	3 242 783	3 242 783
Summa långfristiga skulder	7 862 783	7 967 783

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
Skatteskulder	0	10 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	216 136	133 653
Summa kortfristiga skulder	321 136	248 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 497 293	8 490 653
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 520 555	7 520 555
	Utgående anskaffningsvärden	7 520 555	7 520 555
	Ingående avskrivningar	-601 644	-451 233
	Årets avskrivningar	-150 411	-150 411
	Utgående avskrivningar	-752 055	-601 644
	Redovisat värde	6 768 500	6 918 911

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	420 000	420 000
	Förfaller senare än 5 år	7 442 783	7 547 783
		7 862 783	7 967 783

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

NOTER

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Halmstad Mixfood AB, org.nr. 556809-8619, säte Halmstad

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 7 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-12

Ghadir Hikmat Mati

Ghadir Hikmat Mati

2025-09-12