

# Årsredovisning

för

## Vibora Bostadsutveckling AB

559403-5254

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vibora Bostadsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 12 maj 2025



Carl-Johan Augustsson

# Årsredovisning

för

## Vibora Bostadsutveckling AB

559403-5254

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vibora Bostadsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 12 maj 2025



Carl-Johan Augustsson

Styrelsen för Vibora Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall genom dotterbolag, äga, förvalta och utveckla bostads- och fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Asklanda Holding 5 AB, 559388-5451 som äger 50,1%. Asklanda Holding 5 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80% av Asklanda Förvaltning AB, 556228-8782, som är moderbolag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda. Resterande 49,9 % av aktierna i bolaget ägs av Vibora Projektutveckling AB, 559280-5559.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-770	-15
Balansomslutning	19 732	17 761
Soliditet (%)	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-15 266	34 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 266	15 266	0
Erhållna aktieägartillskott		770 000		770 000
Årets resultat			-770 283	-770 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>754 734</b>	<b>-770 283</b>	<b>34 451</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	754 734
årets förlust	-770 283
	<b>-15 549</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 549
	<b>-15 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053013950

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-28  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-15 266

-990

-15 266

**Rörelseresultat**

**-990**

**-15 266**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-769 293

0

-769 293

0

**Resultat efter finansiella poster**

**-770 283**

**-15 266**

**Resultat före skatt**

**-770 283**

**-15 266**

**Årets resultat**

**-770 283**

**-15 266**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2 11 049 172 11 049 172

Fordringar hos koncernföretag 3 8 549 323 6 701 463

**19 598 495 17 750 635**

**Summa anläggningstillgångar 19 598 495 17 750 635**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank* 133 945 9 935

**Summa omsättningstillgångar 133 945 9 935**

**SUMMA TILLGÅNGAR 19 732 440 17 760 570**

2025053013952

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		754 734	0
Årets resultat		-770 283	-15 266
		<b>-15 549</b>	<b>-15 266</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 451</b>	<b>34 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		18 750 439	16 778 286
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		947 550	947 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 697 989</b>	<b>17 725 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 732 440</b>	<b>17 760 570</b>

2025053013953

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 049 172	0
Inköp	0	11 049 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 049 172</b>	<b>11 049 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 049 172</b>	<b>11 049 172</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 701 463	0
Tillkommande fordringar	1 847 860	6 701 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 549 323</b>	<b>6 701 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 549 323</b>	<b>6 701 463</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom två till fem år	19 697 989	17 725 836
	<b>19 697 989</b>	<b>17 725 836</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter.

Magnus Nolbeck  
Ordförande

Carl-Johan Augustsson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Nolbeck  
Företag: Vibora  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-09 13:43:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 01aaf94af8c0483392f2d64100065eb4

## Underskrift 2

Namn: Carl-Johan Augustsson  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: Projektledare  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-09 17:12:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 239ac1db86244934b96b2d5bfb37f800