

**Årsredovisning**  
för  
**Risinge Invest AB**  
556976-6198

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Ericsson, Styrelseledamot  
2026-02-04

Styrelsen för Risinge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14	132	17	-108
Soliditet (%)	95,7	94,2	92,1	91,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 466 289	412 002	<b>3 928 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		412 002	-412 002	<b>0</b>
Årets resultat			145 565	<b>145 565</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 878 291</b>	<b>145 565</b>	<b>4 073 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 878 291
årets vinst	145 565
	<b>4 023 856</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 023 856
	<b>4 023 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 136

-63 005

Personalkostnader

-3 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-31 136**

**-63 005**

**Rörelseresultat**

**-31 136**

**-63 005**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

49 632

200 779

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-111

672

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 258

-6 281

**Summa finansiella poster**

**45 263**

**195 170**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 127**

**132 165**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

163 341

349 685

**Summa bokslutsdispositioner**

**163 341**

**349 685**

**Resultat före skatt**

**177 468**

**481 850**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 903

-69 848

**Årets resultat**

**145 565**

**412 002**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

4 592 612

4 592 612

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 592 612**

**4 592 612**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 592 612**

**4 592 612**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**39**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 946

76 407

**Summa kassa och bank**

**17 946**

**76 407**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 985**

**76 407**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 610 597**

**4 669 019**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 878 291

3 466 290

Årets resultat

145 565

412 002

**Summa fritt eget kapital**

**4 023 857**

**3 878 291**

**Summa eget kapital**

**4 073 857**

**3 928 291**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

427 259

590 600

**Summa obeskattade reserver**

**427 259**

**590 600**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

101 751

142 397

Övriga skulder

7 730

7 730

**Summa kortfristiga skulder**

**109 481**

**150 127**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 610 597**

**4 669 019**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 592 612	4 592 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 592 612</b>	<b>4 592 612</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 592 612</b>	<b>4 592 612</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Norrköping

*Magnus Ericsson*  
Magnus Ericsson

2026-02-04

