

Fastighets AB Deraiv 8:40

Org.nr. 556733-4890

Bolagsverket

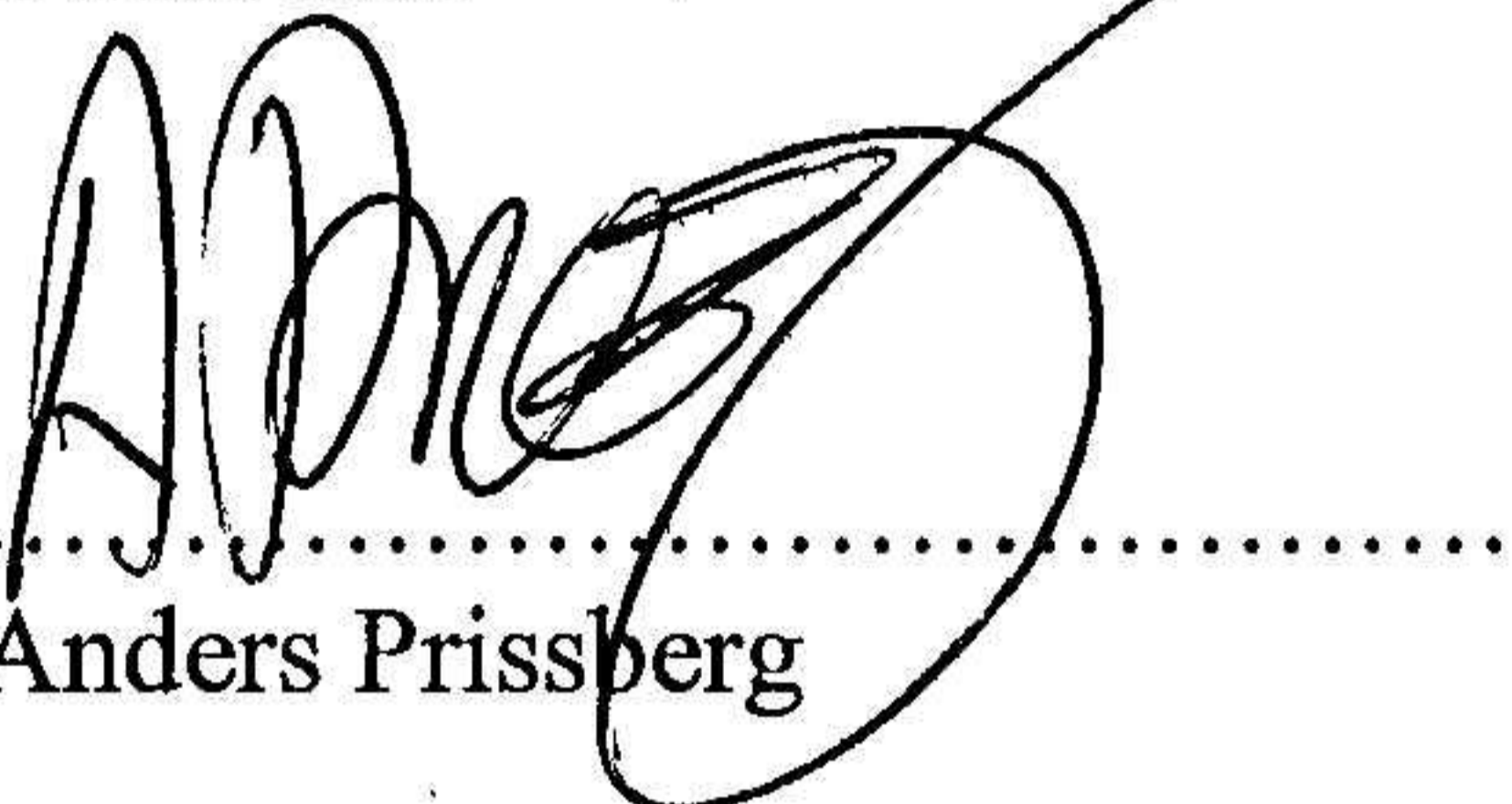
2025-06-25

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23/6 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 23/6 2025



.....
Anders Prissberg

ank=20250625;2025062609052

ank=20250625:2025062609046

Årsredovisning för

Fastighets AB Deraiv 8:40

556733-4890

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Deraiv 8:40 med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, någon verksamhet har ej bedrivits under året.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -16 | -23 | -14 | -14 |
| Soliditet, % | 4 | 5 | 6 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | -17 226 |
| Årets resultat | | -15 794 |
| Vid årets slut | 100 000 | -33 020 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 656 tkr (f.år 656 tkr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -17 226 |
| årets resultat | -15 794 |
| Totalt | -33 020 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -33 020 |
| Summa | -33 020 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 885 | -22 759 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 885 | -22 759 |
| Rörelseresultat | | -15 885 | -22 759 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 91 | 78 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - | -2 |
| Summa finansiella poster | | 91 | 76 |
| Resultat efter finansiella poster | | -15 794 | -22 683 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -15 794 | -22 683 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -15 794 | -22 683 |

ank=20250625;2025062609048

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 665 153 | 1 665 153 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 665 153 | 1 665 153 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 665 153 | 1 665 153 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 743 | 1 168 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 743 | 1 168 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 11 635 | 7 102 |
| Summa kassa och bank | | 11 635 | 7 102 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 378 | 8 270 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 678 531 | 1 673 423 |

ank=20250625;2025062609049

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -17 226 | 5 457 |
| Årets resultat | | -15 794 | -22 683 |
| Summa fritt eget kapital | | -33 020 | -17 226 |
| Summa eget kapital | | 66 980 | 82 774 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 1 114 | 212 |
| Övriga skulder | | 1 605 437 | 1 585 437 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 611 551 | 1 590 649 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 678 531 | 1 673 423 |

ank=20250625;2025062609050

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 665 153 | 1 665 153 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 665 153 | 1 665 153 |

Underskrifter

Borås den 23/6 2025


Anders Prissberg