

Årsredovisning för
Lundin Vester Förvaltning AB

556278-6029

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lundin
Styrelseledamot

2026-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundin Vester Förvaltning AB, 556278-6029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	849	825	832	3 138
Resultat efter finansiella poster	76	12	65	939
Soliditet %	17,4	15,6	15,1	10,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	630 911	125 893
Balanseras i ny räkning			125 893	-125 893
Årets resultat				116 302
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	756 804	116 302

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	756 804
Årets resultat	116 302
Summa	873 106
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	873 106
Summa	873 106

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		848 910	825 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		848 910	825 076
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 674	-311 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 641	-203 927
Summa rörelsekostnader		-585 315	-515 792
Rörelseresultat		263 595	309 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 208	-297 933
Summa finansiella poster		-187 109	-297 118
Resultat efter finansiella poster		76 486	12 166
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	155 000
Förändring av överavskrivningar		-9 629	-7 226
Summa bokslutsdispositioner		70 371	147 774
Resultat före skatt		146 857	159 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 555	-34 047
Årets resultat		116 302	125 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 437 921	4 194 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 551	25 076
Summa materiella anläggningstillgångar		4 486 472	4 220 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 074 094	1 574 094
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 074 094	1 574 094
Summa anläggningstillgångar		5 560 566	5 794 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		113 664	10 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 241	5 169
Summa kortfristiga fordringar		118 905	15 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 583	239 216
Summa kassa och bank		115 583	239 216
Summa omsättningstillgångar		234 488	254 793
SUMMA TILLGÅNGAR		5 795 054	6 048 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		756 803	630 911
Årets resultat		116 302	125 893
Summa fritt eget kapital		873 105	756 804
Summa eget kapital		993 105	876 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	80 000
Ackumulerade överavskrivningar		16 855	7 226
Summa obeskattade reserver		16 855	87 226
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 750 000	4 550 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	4 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		35 433	219 413
Skulder till koncernföretag		679 618	0
Skatteskulder		3 643	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 400	15 450
Summa kortfristiga skulder		1 035 094	534 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 795 054	6 048 893

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 781 833	5 707 672
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	448 676	74 161
Utgående anskaffningsvärden	6 230 509	5 781 833
Ingående avskrivningar	-1 586 903	-1 383 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-205 685	-203 503
Utgående avskrivningar	-1 792 588	-1 586 903
Redovisat värde	4 437 921	4 194 930

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 431	25 500
Utgående anskaffningsvärden	52 931	25 500
Ingående avskrivningar	-424	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 956	-424
Utgående avskrivningar	-4 380	-424
Redovisat värde	48 551	25 076

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 574 094	1 374 094
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		200 000
Reglerade fordringar	-500 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 074 094	1 574 094
Redovisat värde	1 074 094	1 574 094

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till kreditinstitut	Långfristig skuld	3 750 000	4 550 000
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig skuld	300 000	300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	3 350 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Smögen

Magnus Lundin 2026-02-26
Magnus Lundin Datum
Styrelseordförande

Henrik Vester 2026-02-26
Henrik Vester Datum
Styrelseledamot