

**B.O.O. AB**

Org nr 556388-3122

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022-12-31

---

Styrelsen för B.O.O. AB får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Sid 1	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 2	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 3-4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 5	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER</b>
Sid 6-7	<b>NOTER OCH UNDERSKRIFTER</b>

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B.O.O. AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Båstad den 10/6-2023



Ulla Blomdahl Heljemo

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för tiden 2022.01.01-2022.12.31

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och utvecklar mindre fastigheter.

### Ekonomisk översikt (kronor)

	2 022	2 021	2 020	2 019
Nettoomsättning	229 006	1 989 749	72 300	4 095
Rörelseresultat	-68 108	1 212 187	-115 571	-360 658
Resultat efter finansiella poster	-67 608	1 128 403	-25 716	-370 658
Balansomslutning	7 530 976	7 866 335	8 112 742	8 394 122
Soliditet	95%	95%	80%	80%

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 210 899	1 128 403	7 439 302
Resultatdisposition enligt bolagsstämman; aktieutdelning		-250 000		-250 000
- disposition enligt årsstämmobeslut		1 128 403	-1 128 403	
Årets resultat			2 392	2 392
Belopp vid årets utgång	100 000	7 089 302	2 392	7 191 694

### Dispositioner beträffande vinst och förlust

Balanserad vinst	7 089 304
Avgår: utdelning, 200kr per aktie	200 000
Periodens resultat	2 392
<b>Summa att balansera</b>	<b>6 891 696</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<i>Belopp i kronor</i>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Nettoomsättning (hyror mm)		229 006	364 727
Vinst såld fastighet			1 625 022
<b><i>Rörelsens intäkter</i></b>		<b>229 006</b>	<b>1 989 749</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Varor och material			-104 414
Drift fastighet och övriga externa kostnader		-262 414	-566 077
Personalkostnader			-75 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 700	-32 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 108</b>	<b>1 212 087</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	
Räntekostnader och liknande resultatposter			-13 684
			<b>-13 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 608</b>	<b>1 198 403</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Förändring av överavskrivningar		70 000	-70 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 392</b>	<b>1 128 403</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat	3		'0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 392</b>	<b>1 128 403</b>

B.O.O. AB  
Org nr 556388-3122

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	2	590 144	590 144
Inventarier, verktyg och installationer	1	276 772	311 472
		<u>866 916</u>	<u>901 616</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrätt		5 053 834	456 133
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 920 750</u>	<u>1 357 749</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 604	74 788
		<u>8 604</u>	<u>74 788</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 601 622</u>	<u>6 433 798</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 610 226</u>	<u>6 508 586</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 530 976</u>	<u>7 866 335</u>

2023070547145

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier á 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 089 304	6 210 899
Årets resultat		2 392	1 128 403
		<u>7 091 696</u>	<u>7 339 302</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 191 696</b>	<b>7 439 302</b>
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan			70 000
		<u>0</u>	<u>70 000</u>
 <i>Långfristiga skulder saknas</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		318 280	335 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 606
		<u>339 280</u>	<u>357 033</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 530 976</b>	<b>7 866 335</b>
 <b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		-	-
Övriga ställda pantar och säkerheter		Inga	Inga
 <b>Ansvarsförbindelser</b>			
		Inga	Inga

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader, boendedel	50 år	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år	10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnader och mark har inte tagits i bruk. Ingen avskrivning sker för dessa i år.

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Noter till balansräkningen

<b>Not 1 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	442 748	121 748
-anskaffningar under året		321 000
<i>vid årets slut</i>	442 748	442 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 276	-99 276
-årets avskrivning	-34 700	-32 000
<i>vid årets slut</i>	-165 976	-131 276
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>276 772</b>	<b>311 472</b>
<b>Not 2 Byggnader och Mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	590 143	590 143
	590 143	590 143
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	0	0
	0	-
<b>Utgående redovisat värde byggnader/mark</b>	<b>590 143</b>	<b>590 143</b>

**B.O.O. AB**  
Org nr 556388-3122

2023070347147

**Not 3 Skatt på årets resultat**

Redovisat resultat före skatt	2 392
Kvittas mot förluster	<u>-2 392</u>

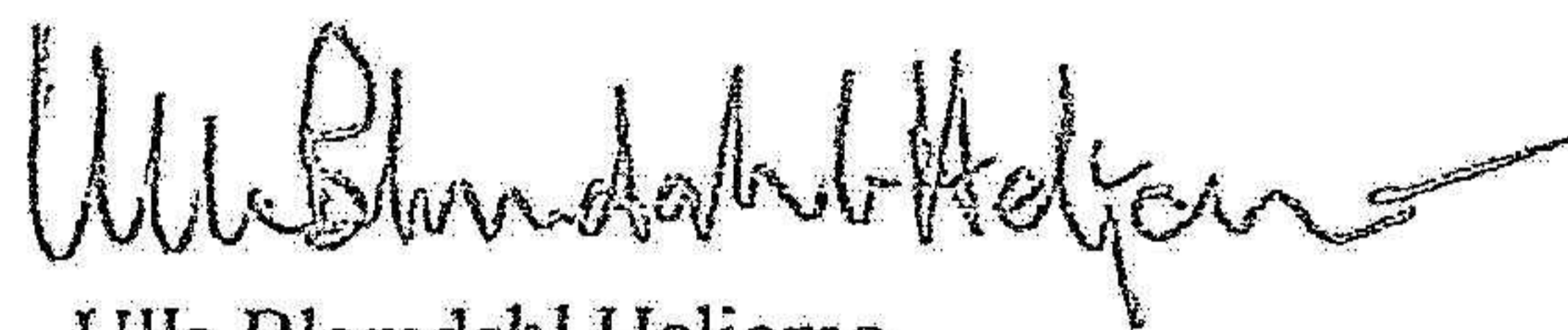
**Redovisat skatt på årets resultat**

---

---

**Underskrifter**

Båstad 2023-06-01



Ulla Blomdahl Heljemo

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat:

