

Årsredovisning

Widerlöv Mäklarservice AB

556635-9146

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Widerlöv , Styrelseledamot
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall tillhandahålla konsulttjänster till fastighetsmäklare.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beslutat att fusionera med moderbolaget under år 2025

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	11 512	11 080	14 685	13 821
Resultat efter finansiella poster	-378	453	88	93
Soliditet %	24	28	24	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	717 294	-2 278
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 278	2 278
- Årets resultat			-3 471
- Belopp vid årets utgång	100 000	715 016	-3 471

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	715 016
Årets resultat	-3 471
Summa	711 545

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	711 545
Summa	711 545

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 512 230	11 079 943
Övriga rörelseintäkter	-436 934	547 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 075 296	11 627 085
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-14 308	0
Handelsvaror	-3 509	-6 882
Övriga externa kostnader	-3 895 683	-3 601 287
Personalkostnader	-7 536 830	-7 563 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 523	-3 026
Summa rörelsekostnader	-11 452 853	-11 174 405
Rörelseresultat	-377 557	452 680
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	755	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-904	0
Summa finansiella poster	-149	47
Resultat efter finansiella poster	-377 706	452 727
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	378 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-450 000
Summa bokslutsdispositioner	378 000	-450 000
Resultat före skatt	294	2 727
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 765	-5 005
Årets resultat	-3 471	-2 278

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	2 523
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	2 523
Summa anläggningstillgångar	0	2 523
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 570 982	873 984
Fordringar hos koncernföretag	1 469 437	1 392 437
Övriga fordringar	114 609	114 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 818	448 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 157 846</i>	<i>2 829 230</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	242 403	128 508
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>242 403</i>	<i>128 508</i>
Summa omsättningstillgångar	3 400 249	2 957 738
SUMMA TILLGÅNGAR	3 400 249	2 960 261

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	715 016	717 294
Årets resultat	-3 471	-2 278
<i>Summa fritt eget kapital</i>	711 545	715 016
Summa eget kapital	811 545	815 016
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	109 155	160 530
Skulder till koncernföretag	312 500	0
Skatteskulder	99 857	106 153
Övriga skulder	775 569	585 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 291 623	1 292 766
Summa kortfristiga skulder	3, 4 2 588 704	2 145 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 400 249	2 960 261

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

10

10

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter varken detta räkenskapsår eller föregående räkenskapsår.

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser varken detta eller föregående räkenskapsår.

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift Uppsala

Maria Danielsson
Maria Danielsson
Verkställande direktör

Tomas Widerlöv
Tomas Widerlöv
Styrelseledamot
2025-05-08

Extern verkställande direktör
2025-05-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-05-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Niclas Bergenmo
Niclas Bergenmo
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widerlöv Mäklarservice AB, org.nr 556635-9146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Widerlöv Mäklarservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widerlöv Mäklarservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Widerlöv Mäklarservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Widerlöv Mäklarservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Widerlöv Mäklarservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Widerlöv Mäklarservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor