

Årsredovisning för
Ällojaur Property Invest AB

559228-6602

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Henriksson
Styrelseledamot
2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allojaur Property Invest AB, 559228-6602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta aktierna i dotterbolaget Allojaur Property & Power AB (ÅPP), 559205-2269 som bedriver projekteringsarbete för etablering av elintensiv industri med inriktning mot datacenter på fastigheten Jokkmokk Älvsborg 1:47. ÅPP äger en kraftreservation på 200 MW som bolaget har tilldelats av Vattenfall 2019. Arbetet med att göra detaljplan för industrimark på fastigheten beräknas vara klart för samråd under juni 2023. Koncession för kraftledning mellan kraftstationen i Vaikijaur och fastigheten lämnades in under december 2022 av Vattenfall och Energimarknadsinspektionen beräknar att påbörja handläggningen av äredet under sommaren 2023.

Verksamheten och ägandet av bolagen i koncernen har omstukturerats i början av 2022 där projekteringsarbetet för detaljplan mm numera sker i dotterbolaget ÅPP.

Under 2023 har bland annat samarbete inletts med industrirådgivaren Nodepole och fastighetsrådgivaren JLL för att stärka erbjudandet mot internationella intressenter.

Bolaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	422 272	-	
Resultat efter finansiella poster	18 019	-502 850	-1 700
Soliditet %	95	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	503 300	-502 850
Balanseras i ny räkning		-502 850	502 850
Erhållna aktieägartillskott		21 000 000	
Årets resultat			18 019
Belopp vid årets utgång	50 000	21 000 450	18 019

Av erhållna aktieägartillskott är 1 000 000 kr villkorat (0 kr föreg år).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	21 000 450
Årets resultat	18 019
Summa	21 018 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	21 018 469
Summa	21 018 469

2023072703781

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

422 272

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

422 272

-

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-388 603

-502 850

Övriga rörelsekostnader

-15 650

-

Summa rörelsekostnader

-404 253

-502 850

Rörelseresultat

18 019

-502 850

Resultat efter finansiella poster

18 019

-502 850

Resultat före skatt

18 019

-502 850

Årets resultat

18 019

-502 850

2023072703782

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

20 000 000

-

Fordringar hos koncernföretag

4

2 133 354

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 133 354

-

Summa anläggningstillgångar

22 133 354

-

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-

34 151

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

1 115 715

Summa kortfristiga fordringar

-

1 149 866

Kassa och bank

Kassa och bank

23 615

3 590

Summa kassa och bank

23 615

3 590

Summa omsättningstillgångar

23 615

1 153 456

SUMMA TILLGÅNGAR

22 156 969

1 153 456

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 000 450

503 300

Årets resultat

18 019

-502 850

Summa fritt eget kapital

21 018 469

450

Summa eget kapital

21 068 469

50 450

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-

999 766

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

788 500

-

Summa långfristiga skulder

788 500

999 766

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 000

103 240

Summa kortfristiga skulder

300 000

103 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 156 969

1 153 456

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		695 580
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	-	
Försäljningar/utrangeringar		-695 580
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde	-	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	-
Redovisat värde	20 000 000	-

Innehav av andelar i koncernföretag


Uppgifter om dotterföretagen

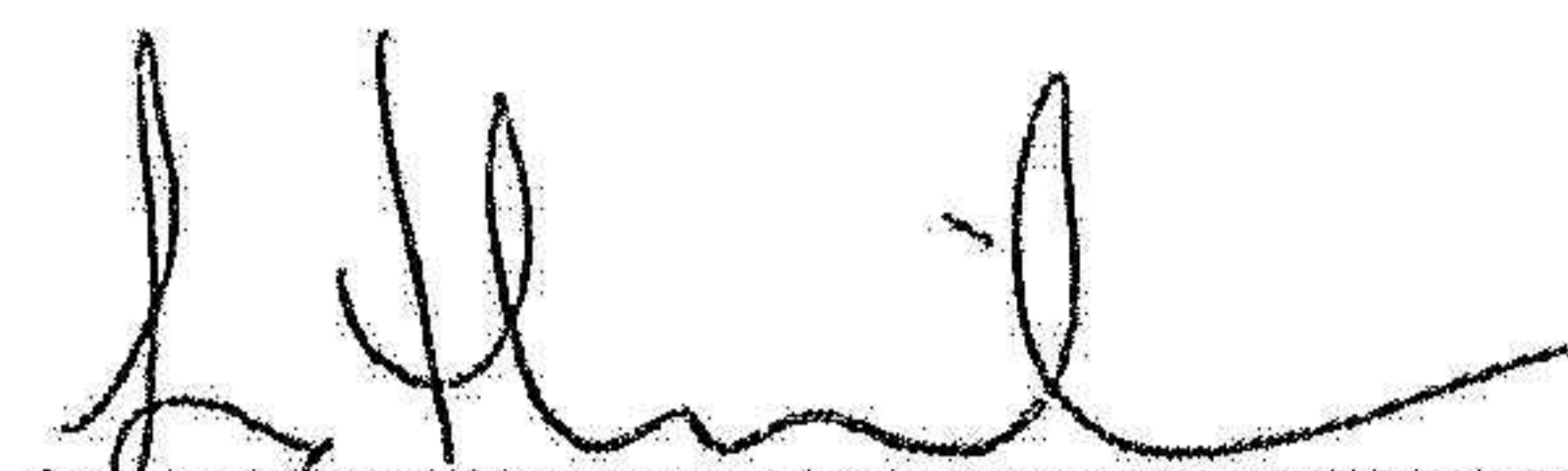
Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Allojaur Property & Power AB	559205-2269	Jokkmokk


Not 4 Fordringar hos koncernföretag


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 133 354	-
Utgående anskaffningsvärden	2 133 354	-
Redovisat värde	2 133 354	-

Underskrifter



2023-06-28
Datum
Tony Sundberg
Verkställande direktör


2023-06-26
Datum
Lars Henriksson
Styrelseledamot


2023-06-26
Datum
Michael Dunér
Styrelseordförande


2023-06-26
Datum
Henrik Ringbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 29 juni 2023


Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ållojaur Property Invest AB, org.nr 559228-6602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ållojaur Property Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ållojaur Property Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ållojaur Property Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ållojaur Property Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ållojaur Property Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ällojaur Property Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 29 juni 2023



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor