

Årsredovisning

Revi Fastigheter AB

Org.nr 559143-6232

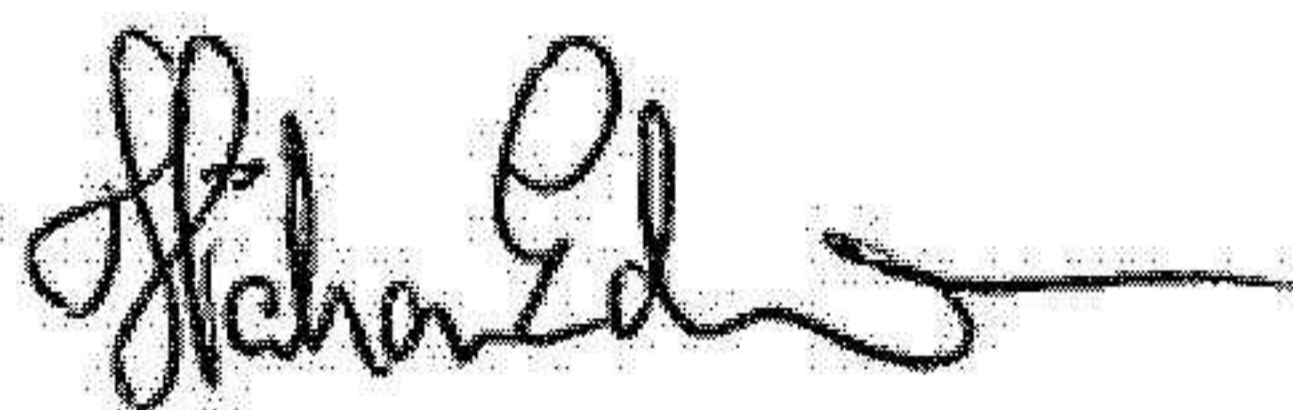
Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen här fastställts på årsstämma 2024-11-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arjeplog 2024-11-05



Håkan Ederlöv

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Revi Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arjeplog

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 362	1 820	1 820	1 470
Resultat efter finansiella poster	583	803	804	431
Balansomslutning	16 191	11 245	11 430	11 991
Soliditet (%)	16,4	19,5	13,6	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 978	547 125	1 670 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		547 125	-547 125	0
Årets resultat			176 281	176 281
Belopp vid årets utgång	50 000	1 620 103	176 281	1 846 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 620 103
årets vinst	176 281
	1 796 384
disponeras så att i ny räkning överföres	1 796 384
	1 796 384

6

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 361 667	1 820 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 361 667	1 820 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-83 971	-84 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 152 854	-669 940
Summa rörelsekostnader		-1 236 825	-754 931
Rörelseresultat		1 124 842	1 065 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 440	326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 450	-262 114
Summa finansiella poster		-542 010	-261 788
Resultat efter finansiella poster		582 832	803 281
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		-281 423	118 128
Summa bokslutsdispositioner		-356 423	-111 872
Resultat före skatt		226 409	691 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 128	-144 284
Årets resultat		176 281	547 125

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 027 419	10 399 426
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 251 386	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 278 805	10 399 426
Summa anläggningstillgångar		15 278 805	10 399 426
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 748	71 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 441	33 952
Summa kortfristiga fordringar		94 189	105 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		818 477	740 315
Summa kassa och bank		818 477	740 315
Summa omsättningstillgångar		912 666	845 651
SUMMA TILLGÅNGAR		16 191 471	11 245 077

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 620 103	1 072 978
Årets resultat		176 281	547 125
Summa fritt eget kapital		1 796 384	1 620 103
Summa eget kapital		1 846 384	1 670 103
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		734 000	659 000
Akkumulerade överavskrivningar		281 423	0
Summa obeskattade reserver		1 015 423	659 000
Långfristiga skulder 4, 5			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 358 204	3 506 032
Skulder till koncernföretag		0	1 463 031
Övriga skulder		2 273 918	2 473 918
Summa långfristiga skulder		8 632 122	7 442 981
Kortfristiga skulder 5			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 877 328	1 043 328
Förskott från kunder		2 718 333	0
Skatteskulder		0	100 386
Övriga skulder		0	227 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 881	102 181
Summa kortfristiga skulder		4 697 542	1 472 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 191 471	11 245 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 543 643	12 543 643
Inköp	3 218 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 761 643	12 543 643
Ingående avskrivningar	-2 144 217	-1 715 110
Årets avskrivningar	-590 007	-429 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 734 224	-2 144 217
Utgående redovisat värde	13 027 419	10 399 426

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 204 167	1 204 167
Inköp	2 814 233	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 018 400	1 204 167
Ingående avskrivningar	-1 204 167	-963 334
Årets avskrivningar	-562 847	-240 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 767 014	-1 204 167
Utgående redovisat värde	2 251 386	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	204 500	0
	204 500	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 235 532 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 358 204	3 506 032
	6 358 204	3 506 032
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 877 328	1 043 328
	1 877 328	1 043 328

2024110804294

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	11 100 000	11 100 000
	11 100 000	11 100 000

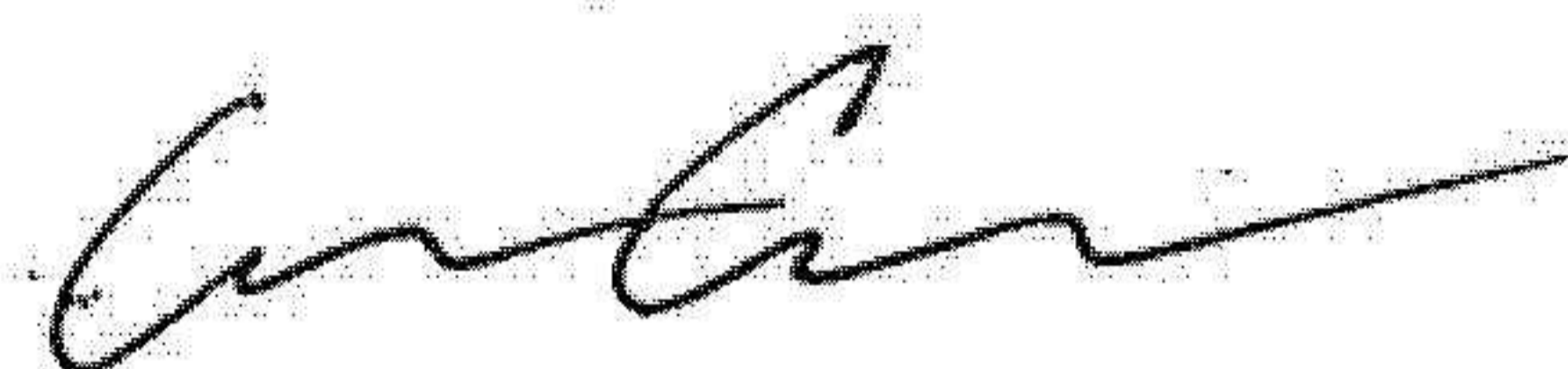
Arjeplog 2024-11-05



Håkan Ederlöv

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-05

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024110804295

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revi Fastigheter AB, org.nr 559143-6232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Revi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Revi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024110804296

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Revi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01–2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Revi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 5 november 2024

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor