

**Årsredovisning**  
för  
**Parkeringshuset Ragnhild AB**  
559483-0852

Räkenskapsåret  
2024-05-13 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Söderberg, Styrelseledamot  
2025-12-04

Styrelsen för Parkeringshuset Ragnhild AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-13 - 2025-07-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Progerum Fastigheter AB 559466-5225 och bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (15 mån)
Nettoomsättning	330
Resultat efter finansiella poster	-287
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott	300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat		-287 021	<b>-287 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>325 000</b>	<b>-287 021</b>	<b>37 979</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-287 021
	<b>12 979</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 979
	<b>12 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-13  
-2025-07-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 338

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**330 338**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 748

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-127 727

**Summa rörelsekostnader**

**-425 475**

**Rörelseresultat**

**-95 137**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 906

**Summa finansiella poster**

**-191 884**

**Resultat efter finansiella poster**

**-287 021**

**Resultat före skatt**

**-287 021**

**Årets resultat**

**-287 021**

## Balansräkning

Not

2025-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 550 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 628 138</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 628 138

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		64 317
Övriga fordringar		41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 976</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		36 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 141</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 737 279

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-287 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 870 000
Skulder till koncernföretag	4	690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	<b>3 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		27 625
Övriga skulder		1 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 737 279</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Installationer 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31
Inköp	3 670 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 670 875</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-120 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 550 366</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31
Inköp	84 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 990</b>
Årets avskrivningar	-7 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 772</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2025-07-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 870 000

**2 870 000**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2025-07-31**

Fastighetsinteckning

3 000 000

**3 000 000**

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Arne Persson*  
Arne Persson  
Ordförande  
2025-12-03

*Fredrik Söderberg*  
Fredrik Söderberg  
2025-12-03