

# Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## Östmarks Fastigheter AB

559075-7125

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Riddarhyttan 2025-09-16

Jonny Östmark

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Riddarhyttan, Västmanlands län.

Bolaget är helägt dotterbolag till Östmarks Bildemontering och Service AB org.nr: 556715-2169 med säte i Riddarhyttan, Västmanlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	105	84	84	84	
Resultat efter finansiella poster	50	37	40	46	
Soliditet %	62	54	45	36	
Balansomslutning	401	388	401	411	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 107	22 100	187 207
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		22 100	-22 100	0
Årets resultat			29 484	29 484
Belopp vid årets utgång	50 000	137 207	29 484	216 691

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	137 207
Årets resultat	29 484
Summa	166 691

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	166 691
Summa	166 691



## RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01  
2025-04-30

2023-05-01  
2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

105 000

84 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**105 000**

**84 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 356

-30 664

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 724

-2 724

**Summa rörelsekostnader**

**-46 080**

**-33 388**

### Rörelseresultat

**58 920**

**50 612**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

73

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 456

-13 671

**Summa finansiella poster**

**-9 396**

**-13 598**

### Resultat efter finansiella poster

**49 524**

**37 014**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

-9 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 000**

**-9 000**

### Resultat före skatt

**37 524**

**28 014**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 040

-5 914

### Årets resultat

**29 484**

**22 100**

2025102300372

2

## BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

365 087

367 811

*Summa materiella anläggningstillgångar*

365 087

367 811

**Summa anläggningstillgångar**

**365 087**

**367 811**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 687

420

*Summa kortfristiga fordringar*

14 687

420

*Kassa och bank*

Kassa och bank

20 744

20 123

*Summa kassa och bank*

20 744

20 123

**Summa omsättningstillgångar**

**35 431**

**20 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**400 518**

**388 354**

2025102300373

2025102300374

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	137 207	115 107
Årets resultat	29 484	22 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>166 691</i>	<i>137 207</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>216 691</b>	<b>187 207</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	42 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>42 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 48 400	88 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>48 400</b>	<b>88 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	36 349	29 547
Övriga skulder	39 600	39 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 478	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>93 427</b>	<b>83 147</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>400 518</b>	<b>388 354</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärden	385 523	385 523
Utgående anskaffningsvärden	385 523	385 523
Ingående avskrivningar	-17 712	-14 988
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 724	-2 724
Utgående avskrivningar	-20 436	-17 712
<b>Redovisat värde</b>	<b>365 087</b>	<b>367 811</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	5 469 291	5 469 291
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 469 291</b>	<b>5 469 291</b>

## UNDERSKRIFTER

Riddarhyttar

Jorny Östmark  
2025-09-16