

# ÅRSREDOVISNING

för

## SLYTE INVEST AB

Org.nr. 556690-3612

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024 09 01 - 2025 08 31.

Innehåll	Sida
*förvaltningsberättelse	2
*resultaträkning	3
*balansräkning	4
*noter	6
*underskrifter	7

VIDIMERAS: *Dag Toreksson*.....

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2026-01-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av en bensinstation i Karlskoga sedan 2012 10 01.

Bolagets säte är i Örebro kommun, Örebro län.

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, tkr	739	717	664	614	602
Res. efter finansiella poster, tkr	674	671	556	474	379
Soliditet (%)	83,2	84,2	80,5	51,0	37,0
Avkastning på eget kapital (%)	25,5	29,0	28,3	25,9	23,1
Avkastning på totalt kapital (%)	21,5	22,3	16,8	11,5	8,8
Kassalikviditet (%)	779,5	919,3	676,7	199,1	155,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring av eget kapital	Balanserad		Arets	Totalt
	Aktiekapital	vinst	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	1 409 568	529 365	2 038 933
Utdelning		0	-205 000	-205 000
Balanseras i ny räkning	0	324 365	-324 365	0
Årets resultat	0	0	565 337	565 337
Belopp vid årets utgång	100 000	1 733 933	565 337	2 399 270

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets resultat

1 733 934  
565 337  
2 299 271

Styrelsen föreslår att  
till aktieägaren utdelas  
i ny räkning överföres

210 000  
2 089 271  
2 299 271

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Efter föreslagen utdelning uppgår bolagets soliditet till 77,0 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet samt att bolaget är skuldfritt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>739 111</u>	<u>716 517</u>
		739 111	716 517
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-79 298	-82 805
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-52 217</u>	<u>-52 217</u>
		-131 515	-135 022
<b>Rörelseresultat</b>		<b>607 596</b>	<b>581 495</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 677	131 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 447</u>	<u>-42 712</u>
		66 230	89 212
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>673 826</b>	<b>670 707</b>
<b>Bokslutdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfond		295 900	0
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-249 900</u>	<u>0</u>
		46 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>719 826</b>	<b>670 707</b>
Skatt på årets resultat		<u>-154 489</u>	<u>-141 342</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>565 337</b>	<b>529 365</b>

Slyte Invest AB  
Org.nr. 556690-3612

4(7)

**BALANSRÄKNING**

**2025-08-31**

**2024-08-31**

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

191 730

243 947

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

58 682

50 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 160

25 234

73 842

75 544

**Kassa och bank**

3 103 311

2 620 693

**Summa omsättningstillgångar**

3 177 153

2 696 237

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 368 883**

**2 940 184**

2026013002145

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 733 934	1 409 569
Årets resultat		<u>565 337</u>	<u>529 365</u>
		2 299 271	1 938 934
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 399 271</b>	<b>2 038 934</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>562 000</u>	<u>608 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		97 143	115 949
Övriga skulder		238 557	106 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>71 912</u>	<u>70 953</u>
		407 612	293 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 368 883</b>	<b>2 940 184</b>

## NOTER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

##### *Allmänna redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### *Intäkter*

Nettoomsättning avser utfakturerade och periodiserade hyresintäkter.

##### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader skrivs av enligt plan med 5 % per år.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Definition av nyckeltal*

###### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

###### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

###### *Avkastning på totalt kapital*

Rörelseresultat med tillägg för räntekostnader, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

###### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Företaget har inte haft några anställda.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående ack. anskaffningsvärden	1 044 348	1 044 348
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 044 348	1 044 348
Ingående ack. avskrivningar	-800 401	-748 184
Årets avskrivningar	-52 217	-52 217
Utgående ack. avskrivningar	-852 618	-800 401
Utgående redovisat värde	191 730	243 947
Redovisat värde byggnader	191 730	243 947
Redovisat värde mark	0	0
	191 730	243 947

Örebro 2025-12-04

*Dag Tordsson*  
Dag Tordsson

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Matt Gustavsson*