

# Årsredovisning

för

## Fastighetsinvest i Kungshamn AB

559086-7304

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Fastighetsinvest i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	559	478	518	451
Resultat efter finansiella poster	-91	-48	30	17
Soliditet (%)	1,1	0,9	1,9	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	44 805	-48 194	<b>46 611</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 194	48 194	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-91 042	<b>-91 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 611</b>	<b>-91 042</b>	<b>55 569</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (180 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 611
årets förlust	-91 042
	<b>5 569</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 569
	<b>5 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	558 659	478 315
Övriga rörelseintäkter	30 219	86 265
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>588 878</b>	<b>564 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-257 285	-308 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-233 836	-207 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-491 121</b>	<b>-516 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>97 757</b>	<b>47 803</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 033	-95 997
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-188 799</b>	<b>-95 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-91 042</b>	<b>-48 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-91 042</b>	<b>-48 194</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-91 042</b>	<b>-48 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 883 497	5 117 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 883 497</b>	<b>5 117 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 883 497</b>	<b>5 117 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 325	45 625
Fordringar hos koncernföretag		70 563	0
Övriga fordringar		1 476	105 059
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 364</b>	<b>150 684</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 066	60 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 066</b>	<b>60 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 430</b>	<b>211 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 047 927</b>	<b>5 328 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 611	44 805
Årets resultat		-91 042	-48 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 569</b>	<b>-3 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 569</b>	<b>46 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 383 324	3 551 324
Övriga skulder		55 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 438 324</b>	<b>3 551 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	168 000
Leverantörsskulder		353 908	529 214
Skulder till koncernföretag		0	28 169
Skatteskulder		85 700	85 700
Övriga skulder		822 097	786 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 329	133 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 554 034</b>	<b>1 730 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 047 927</b>	<b>5 328 462</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 129 615	5 478 935
Inköp	0	650 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 129 615</b>	<b>6 129 615</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 282	-804 402
Årets avskrivningar	-233 836	-207 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 246 118</b>	<b>-1 012 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 883 497</b>	<b>5 117 333</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 711 324	2 879 324
	<b>2 711 324</b>	<b>2 879 324</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 551 324 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 383 324	3 551 324
	<b>3 383 324</b>	<b>3 551 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	<b>168 000</b>	<b>168 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2024-06-16

*Henrik Gustafsson*  
Henrik Gustafsson